

	質問事項 (資料名、ページ、項目等)	質問内容	回答	参考資料 (別添)
1	仕様書1ページ 6 業務内容 (1) 茶園環境の整備 (ハード面の充実)	具体的なものが存在するのであればご教示いただきたいと思ひます。またそれに合わせて図面等の資料ををいただけますでしょうか。	茶園展望台または茶工場での来客へのおもてなし施設や茶園展望台までの案内標示などです。 ただし、茶園の景観を活かし、来られる方々が少しでも楽しめるようなもの(短期間で消費されないもの)を想定しておりますので、これらに囚われずにこれまでの知見と経験から、新しいアイデアの提案をお願いします。 また、仕様書の参考位置図の茶園展望台と茶工場付近の拡大写真を添付いたします。	・茶園展望台拡大写真 ・茶工場敷地拡大写真
2	仕様書1ページ 6 業務内容 (1) 茶園環境の整備 (ハード面の充実)	飲料の自動販売機を設置したいと考えていますが、提供できる飲料等(小野地区のお茶及び関連品)は用意できますか。 飲料の自動販売機の契約を維持管理を行うサービス業者と宇部市とで行うことができますか。 自動販売機の補充や保守は業者に依頼することを想定しますが、依頼できない場合は宇部市又は生産者様で対応可能でしょうか。 トイレの設置は必須でしょうか。	お茶や関連品については、提供及び補充可能です。 業務委託契約期間満了後に、宇部市に帰属することとなるハード面の整備については、仕様書のとおり、協議の上決定します。 また、トイレの設置については、必須ではありません。	
3	仕様書1ページ 6 業務内容 (1) 茶園環境の整備 (ハード面の充実)	現在、藤河内茶園にあるハード(施設等)の位置を示した図面とその機能と面積、及び上下水道電気ガス電話インターネット環境等の有無を教えてください。	仕様書の参考位置図の茶園展望台と茶工場付近の拡大写真を添付いたします。 電気については茶園内まで通っていますが、上水・電話については茶工場までです。 下水については浄化槽です。 ガスとインターネットのインフラは整備されていません。	・茶園展望台拡大写真 ・茶工場敷地拡大写真
4	仕様書1ページ 6 業務内容 (1) 茶園環境の整備 (ハード面の充実)	新たなハードを整備する場所、整備しても良い場所等の候補がございませうか。候補地とその面積等の情報を教えてください。また候補地の高低差も教えてください。	今回の委託業務によりハード整備が可能な場所は、茶園展望台広場・茶工場駐車場スペースです。 茶園展望台広場の面積は、443.8㎡、茶工場駐車場スペースの面積は468.4㎡です。(ただし、茶工場駐車場スペースについては、茶工場非稼働時のみ使用可能です。) 茶園展望台と茶工場の高低差は41mです。	
5	仕様書1ページ 6 業務内容 (1) 茶園環境の整備 (ハード面の充実)	ハードの整備について、提案したものは全て実現(もしくは実施)可能と考えてよろしいでしょうか。	提案内容の実施については、受託候補者決定後の契約条件等に関する協議の中で検討いたします。 ただし、地権者等との合意が得られない場合は、実現不可能な場合もあります。	
6	仕様書1ページ 6 業務内容 (1) 茶園環境の整備 (ハード面の充実)	ハードの整備について、委託期間内に施工まで完了する必要がありますか。また、ハードの整備については設計施工の全てが委託費に含まれると考えてよろしいでしょうか。	委託費に含んだハード整備については、委託期間内に全て完了する必要があります。 また、設計施工の全てが委託費内に含まれます。	

	質問事項 (資料名、ページ、項目等)	質問内容	回答	参考資料 (別添)
7	仕様書1ページ 6 業務内容 (1) 茶園環境の整備 (ハード面の充実)	整備するハードについて規模等のイメージを教えてください。また整備するハードは恒久的に使用するものか、数年程度の短期間使用のもので良いものか、または本業務におけるイベント等でのみ使用するものか、市で想定されているイメージを教えてください。	茶園展望台または茶工場での来客へのおもてなし施設や茶園展望台までの案内標示などです。 ただし、茶園の景観を活かし、来られる方々が少しでも楽しめるようなもの(短期間で消費されないもの)を想定しておりますので、これらに囚われずにこれまでの知見と経験から、新しいアイデアの提案をお願いします。	
8	仕様書1ページ (2) 茶園やお茶を楽しむイベント開催 (ソフト面の充実) 併せて、宇部市のお茶をPRする最大のイベントである宇部市八十八夜お茶まつりの開催準備を主体的に行う。	「まつりの開催準備を主体的に行う」とはお祭りの実施準備を含めているのでしょうか。	「宇部市八十八夜お茶まつり」の開催に向けた準備及び当日イベント実施を含みます。(No.13を参照)	
9	仕様書1ページ 6 業務内容 (2) 茶園やお茶を楽しむイベントの開催 (ソフト面の充実)	茶園内を歩くイベントを企画中ですが、地主や生産者様の理解は得られますか。 八十八夜お茶まつりでウォークラリーを行っています。ルートやトイレなど参考となる当時の資料は頂けますか。 藤河内茶園でイベントを行うとして、最寄トイレはどこになりますか。 予定したイベントが新型コロナウイルス等により開催できない場合、延期等の取り扱いはどうなりますか。	イベント開催時は、土地所有者・生産者と事前協議が必要です。 また、昨年のお茶まつりで開催した「茶っ茶と歩こう！健康ウォークラリー」はアクティブレジャーおので開催したものであり、藤河内茶園で行ったものではありません。 公衆トイレはありません。藤河内茶園の最寄トイレは茶工場内のトイレで、稼働時のみ使用可能です。 新型コロナウイルス感染拡大等によりイベントの開催が困難な場合でも、オンライン配信等非接触のイベントを実施するなど、状況に応じた工夫を期待します。	
10	仕様書1ページ 6 業務内容 (2) 茶園やお茶を楽しむイベントの開催 (ソフト面の充実)	藤河内茶園の年間入込客数を教えてください。	バスツアー、お茶まつり等により、年間に約2万5千人の入込客数があります。	
11	仕様書1ページ 6 業務内容 (2) 茶園やお茶を楽しむイベントの開催 (ソフト面の充実)	ツアー等の受け入れ実績を教えてください。	民間のバスツアーの立ち寄り、産業観光バスツアーの実施などにより、年間約2万人が茶園に来られます。	
12	仕様書1ページ 6 業務内容 (2) 茶園やお茶を楽しむイベントの開催 (ソフト面の充実)	藤河内茶園で「宇部市八十八夜お茶まつり」以外に行っている集客イベントを教えてください。	「宇部市八十八夜お茶まつり」以外に、藤河内茶園を会場とする集客イベントは行っていません。	

	質問事項 (資料名、ページ、項目等)	質問内容	回答	参考資料 (別添)
13	仕様書1ページ 6 業務内容 (2)茶園やお茶を楽しめるイベントの開催 (ソフト面の充実)	「宇部市八十八夜お茶まつり」の開催準備について具体的なイメージや条件がございますか。また開催が5月とのことで、業務委託契約期間外となりますが、イベント当日までの準備が必要となりますでしょうか。	お茶まつりの開催準備については、新しいコンテンツの提案やイベント実施のサポートにより、来られる方々が楽しめるイベントを企画いただくことを期待します。 また、今回の事業においては開催の準備としていますが、お茶まつりの開催については、今年度の実績に応じて別途予算を検討していますので、自身が主体となって開催することをイメージした提案をお願いします。	
14	仕様書1ページ (3) お茶の魅力伝える情報発信 (プロモーション)	他茶と比べた商品の特徴を教えてください栽培方法なども合わせてお願い致します。	小野産のお茶は煎茶で、他茶に比べて渋みと深みのある味わいです。慣行露地方式で栽培し、浅蒸し製法で製茶しています。	
15	仕様書2ページ <特記事項> ② 企画提案に当たっては、これからのデジタル社会に対応し、ICT技術を活用した取組(キャッシュレス決済、オンライン配信、バーチャル体験、ロボットなど)の実施を検討するものとする。	ロボットを具体的にご説明頂けますか。	AIチャットボットやAIヒューマノイドなどを想定しています。	
16	仕様書2ページ 7 委託料の支払い(2)	業務完了報告書について、部数やページ数などのイメージがあれば教えてください。	業務完了報告書については、正・副本各1部を提出してください。ページ数については、任意です。	
17	仕様書3ページ 参考 宇部市藤河内茶園	「ピーク時の栽培面積は約70ha」「現在の栽培面積は30ha」とありますが残りの40haは現在どのような状態になっているのか教えてください。	耕作放棄地となっています。	
18	募集要領1ページ 3 業務に要する費用	費用について、業務内容別、とくにハード整備とソフト事業について割合などイメージがございましたら教えてください。	ハード事業：ソフト事業=7：3を想定して積算していますが、企画提案の内容は、この割合に囚われる必要はありません。	
19	募集要領3ページ 7 企画提案書等の提出 (1)提出書類 キ法人等の国税・県税・市税の滞納がないことを証する証明書	県税及び市税については、所在地の都道府県税、市区町村税の滞納が無いことの証明を提出するという理解でよろしいでしょうか。	事業所所在地の市税等の滞納が無いことの証明書の提出をお願いします。	
20	募集要領3ページ 7 企画提案書等の提出 (6)ア①	企画提案書は「A4判横書き左綴じ」とありますが、向きについて縦もしくは横の指定がありますか。	縦置きを想定していますが、横置きでも構いません。その場合は長辺綴じで作成をお願いします。	
21	募集要領3ページ 7 企画提案書等の提出 (6)ア①	企画提案書は「製本すること」とありますが、フラットファイルへの綴じ込みやレール式クリアフォルダへの挟みこみのような簡易製本でもよろしいでしょうか。	簡易製本でも問題ありません。	



茶園展望台拡大写真

貯水槽


展望台広場

443.8m²

茶工場敷地拡大写真

※茶工場非稼働時のみ使用可能

468.4m²

An aerial photograph of a large industrial building, identified as a tea factory. The building has a prominent green corrugated metal roof with several skylights. A portion of the building's roof is white. The building is situated on a paved area, with a road and some greenery visible in the background. The text '468.4m²' is overlaid on the white roof section.