

宇部市公告第 38 号

市営住宅（空き住宅）の入居者を下記のとおり公募する。

令和 8 年 7 月 13 日

宇部市長 篠 崎 圭 二

記

1 供給場所、規格及び戸数等

〔一般住宅〕

（空き住宅）

団地名	間取り	募集戸数	優先する世帯	単身申込	浴槽・風呂釜	月額家賃
見 初	3LDK	1 戸	子育て世帯等	不可	有	30,400 円～59,700 円
東 山	3LDK	2 戸	子育て世帯等	不可	有	27,500 円～54,200 円
風呂ヶ迫	3LDK	2 戸	子育て世帯等	不可	有	24,000 円～47,100 円
西 岐 波	3DK	2 戸	子育て世帯等	不可	有	24,400 円～48,400 円
石 原	3DK	1 戸	子育て世帯等	不可	有	22,100 円～43,400 円
東 山	2LDK	2 戸	高齢者世帯	不可	有	23,100 円～45,400 円
見 初	2DK	2 戸		可	有	22,100 円～43,400 円
西 岐 波	2DK	2 戸		可	有	19,400 円～40,000 円

※障害者等と DV 被害者はすべての団地で優先します。

〔特定目的住宅〕（住宅ごとに定める入居資格要件を満たすことが必要）

団地名	間取り	募集戸数	特定目的区分	単身申込	浴槽・風呂釜	月額家賃
旦 の 辻	3DK	1 戸	高齢者世帯向	可	有	18,000 円～35,300 円
小 羽 山	3DK	1 戸	シルバーリフォーム	可	有	18,800 円～37,000 円
風呂ヶ迫	2LDK	1 戸	高齢者世帯向	可	有	19,600 円～38,600 円
石 原	2DK	1 戸	高齢者世帯向	可	有	18,900 円～37,200 円
岬	2DK	1 戸	シルバーリフォーム	可	有	12,300 円～24,200 円
東 新 川	1DK	1 戸	シルバーリフォーム	可	有	10,100 円～19,900 円

2 入居者の資格

次の各項の要件をすべて満たしている世帯

（１）現在、住宅に困窮していると認められる世帯

（２）公営住宅法施行令で定められた収入が月額 158,000 円以下（裁量世帯は月額 214,000 円以下）である世帯

（３）特定目的住宅（高齢者世帯向住宅）の旦の辻住宅、風呂ヶ迫住宅、石原住宅については、60 歳以上の単身世帯又は、60 歳以上の人及び同居親族全員が次のいずれかにあてはまる世帯

① 配偶者（婚姻の予定者、内縁の配偶者及びパートナーシップ宣誓者を含む）

② 18 歳未満の人

③ 身体障害者手帳の交付を受けている人（障害程度 1～4 級）、又は、精神障害者で障害程度 1～3 級の人、知的障害者で精神障害 1～3 級相当の人

④ 50 歳以上の人

(4) 特定目的住宅（シルバーリフォーム住宅）の小羽山住宅、岬住宅、東新川住宅については、60歳以上の単身世帯又は、60歳以上の人及び次のいずれかにあてはまる同居親族がいる世帯

- ① 配偶者（婚姻の予定者、内縁の配偶者及びパートナーシップ宣誓者を含む）
- ② 18歳未満の人
- ③ 身体障害者手帳の交付を受けている人（障害程度1～4級）、又は精神障害者で障害程度1～3級の人、知的障害者で精神障害1～3級相当の人
- ④ 50歳以上の人
- ⑤ 病気等により階段の昇降が困難で症状の改善が見込めない人

3 申込方法

(1) 申込受付期間 令和8年7月17日（金）～令和8年7月31日（金）

(2) 申込手続 宇部市営住宅入居申込書等に必要事項を記入し、申込受付期間内にアジアJV各窓口 ①宇部市役所窓口（本庁舎棟4F）、②アジアJV事務所窓口（鍋倉町5番15-2号、ホームメイトFC山口宇部藤曲店内）へ提出

但し、各窓口の受付時間は、①宇部市役所窓口については市役所開庁時、②アジアJV事務所窓口については9時～18時（水曜日は除く）

なお、郵送の場合は、アジアJV宇部市役所窓口宛とし、申込受付期間内の郵便局の消印があるものが有効

4 選考方法（公開抽選）

(1) 日時 令和8年8月12日（水）午前10時から

(2) 場所 宇部市役所 本庁舎棟 3階 3-3会議室
宇部市常盤町一丁目7番1号

5 入居時期

令和8年9月1日（火）（予定）