

宇部市中央卸売市場 市・卸売事務所及び仲卸事務所整備事業（リース方式）に係る  
公募型プロポーザル質問書に対する回答

No	資料名	頁	該当項目	質問内容	回答
1	実施要領書	P1	事業概要	社会情勢による資材の納入が困難になった場合の対応についてご教示願います。	仕様変更、工期変更を踏まえて別途協議とさせていただきます。
2	実施要領書	P4	Ⅱ応募企業の応募資格要件（イ）	会社として特定建設業（土木工事業及び建築工事業）の許可を有してればよいとの解釈でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
3	実施要領書	P4	Ⅱ応募企業の応募資格要件（キ）	構造一級建築士を配置するとは、会社として配置（非専任）すればよいとの解釈でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
4	実施要領書	P11	評価基準	管理責任者の同種・類似業務実績とありますが、管理責任者とは、配置予定技術者との認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
5	仕様書	P2	イ 点検・維持管理業務	点検・維持管理業務の点検業務内容は、法定点検でよろしいでしょうか。	法定点検及び劣化、不具合がないか確認する自主的点検を想定していますが、予算内で対応可能な内容を提示してください。
6	仕様書	P2	イ 点検・維持管理業務	点検・維持管理業務の維持管理業務において、予算内で見込まれている業務内容をご教示願います。	通常使用により交換、修理が必要となる部材等の修繕を想定していますが、予算内で対応可能な内容を提示してください。
7	仕様書	P3	ア一般事項 ⑦ 室内空気汚染対策	測定対象箇所場所及び箇所数は、市・卸売事務所棟の事務所 ④ 1ヶ所及び仲卸事務所棟の5棟の内の1室でよろしいでしょうか。	市・卸売事務所、仲卸事務所のそれぞれ1部屋を測定することと考えていましたので、支障ありません。
8	仕様書	P4	配置計画	建物配置を計画するにあたり、既存『屋外消火栓』及び『既存屋外便所』の配管ルートの方かる図面等の資料提供をお願い致します。	各応募者に提供いたします。

No	資料名	頁	該当項目	質問内容	回答
9	仕様書	P5	(2)設計の考え方 I市・卸事務所	2階 事務所④（小部屋4室含む）とありますが、小部屋の用途と面積をご教示願います。	社長室（約12㎡）、給湯室（約8㎡）、更衣室（男女それぞれ約6㎡）としています。
10	仕様書	P5	(2)設計の考え方 I市・卸事務所	※1、2階ともにトイレ入口付近に給湯室を配置するとなっておりますが、トイレ入口付近はSKは必要でしょうか。	市・卸売事務所の1、2階トイレ入口付近に給湯室を配置する仕様は取りやめとし、SKは1、2階ともにトイレ入り口付近に設置して下さい。
11	仕様書	P5	(2)設計の考え方 I市・卸事務所	※1、2階ともにトイレ入口付近に給湯室を配置するとあり、P10オ 給湯設備 電気温水器を設置すること及びカ その他設備 各諸室に流し台を設置することとなっておりますが、考え方を教示願います。	流し台の設置は、市・卸売事務所（1階事務所①②③内及び2階事務所④の給湯室内）の計4ヶ所、仲卸事務所（各事務所内）の計10ヶ所として下さい。電気温水器の設置も同様とします。また、市・卸売事務所の1、2階トイレ入口付近に給湯室を配置する仕様は取りやめとします。
12	仕様書	P6	(3)設計要件 I市・卸事務所 ク トイレ	室内に消毒液を設置とありますが、手洗い用石けん器の設置の認識でよろしいでしょうか。	汚れを洗い流すことを想定していただいたので、消毒液を手洗い用石けん器に読み替えて下さい。
13	仕様書	P7	(3)設計要件 I市・卸事務所 コ 鉄部塗装	屋内・隠蔽部に用いる錆止塗装はJIS K 5674（2種）としても問題ないでしょうか。 ※塗料の流通状況によるもの	社会情勢の影響により納入困難であればやむを得ないとしますが、施工時期の状況で再度協議とさせていただきます。
14	仕様書	P9	(4)付帯設備要件 イ 電気設備	既設売場棟内にある高圧受変電設備から引込工事を行うこととありますが、既存高圧受変電設備容量が不足する場合について見解をご教示願います。	既存高圧受変電設備容量が不足しないものと考えていますが、やむを得ず不足する場合は別途協議とさせていただきます。
15	仕様書	P9	(4)付帯設備要件 イ 電気設備	既存高圧受変電設備の単線結線図、既存施設の電気容量がわかる資料をご提示願います。	各応募者に提供いたします。

No	資料名	頁	該当項目	質問内容	回答
16	仕様書	P9	(4)付帯設備要件 イ 電気設備 ⑤テレビ共聴設備	BS/CS は必要でしょうか。	必要ありません。
17	仕様書	P9	(4)付帯設備要件 イ 電気設備 ⑥弱电設備	本工事は空配管のみとするとありますが、市・卸売事務所及び仲卸業者事務所の両方に必要でしょうか。また、別途専門業者と本工事の区分で、本工事は端子盤及び空配管までとし、その他は別途工事との認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
18	仕様書	P9	(4)付帯設備要件 ウ 機械設備 ①給水設備	最寄りの給水管から分岐するとありますが、分岐できる箇所をご提示ください。(既存の水圧が不明な為) また、既存給水図面をご提示願います。	各応募者に既存給水管資料を提供いたしますので、それをもって分岐箇所を検討して下さい。
19	仕様書	P9	(4)付帯設備要件 ウ 機械設備 ②排水設備	既設桝までの排水管を敷設することとありますが、接続できる既設桝をご提示願います。また、既存排水図面をご提示願います	各応募者に既存排水管資料を提供いたしますので、それをもって接続箇所を検討して下さい。
20	仕様書	P9	(4)付帯設備要件 ウ 機械設備 ④空調設備	室外機の安全ネットとは、ファン部分のみに設けるものとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
21	仕様書	P9	(4)付帯設備要件 オ 給湯設備	給湯が必要な個所をご教示願います。(流し台・トイレ・手洗い等)	市・卸売事務所(1階事務所①②③内及び2階事務所④の給湯室内)の計4ヶ所、仲卸事務所(各事務所内)の計10ヶ所として下さい。【No.11の回答参考】
22	仕様書	P9	(4)付帯設備要件 ウ 機械設備 ①給水設備	給水管の分岐箇所には止水バルブを設置することとありますが、各棟計5ヶ所の分岐でよろしいでしょうか。又、個別メーターは必要でしょうか。	仲卸事務所は、各事務所ごとに管理しますので、10ヶ所分岐としてそれぞれに個別メーターを設置して下さい。

No	資料名	頁	該当項目	質問内容	回答
23	仕様書	P10	(4)付帯設備要件 ウ 機械設備 ④空調設備	倉庫以外の各諸室とありますが、トイレには必要ないものとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
24	仕様書	P11	(別紙)敷地の概要	【新】仲卸事務所整備予定エリアに現在あるトイレは市で解体とありますが、解体工事範囲をご提示願います。	各応募者に提供いたします。
25	その他			設置に支障となる地中埋設物は、無いものとし有った場合の対応としましては、別途との認識でよろしいでしょうか。	想定外の地中埋設物が出た場合は、別途協議とさせていただきます。
26	その他			10年間賃貸借契約（無償譲渡特約付）となりますが、10年間の債務負担行為は議決されているのでしょうか。	議決済です。
27	その他			入札保証金及び契約保証金の考えをご教示願います。	入札保証金は、プロポーザル方式の為、必要ありません。 契約保証金は、宇部市財務規則の規定によります。