

ときわスクエアのネーミングライツに関するサウンディング型市場調査 実施要項

令和8年1月

1. 調査の目的

本市が令和9年のオープンに向けて整備を進めている中心市街地のにぎわい創出の拠点である「ときわスクエア」（以下、本施設という。）において、持続可能な維持管理を行うとともに、さらなるにぎわい創出を図るための財源とするため、ネーミングライツの導入を検討しています。

本サウンディングは、ネーミングライツ導入に向け、民間事業者から幅広く意見等を募り、市場性や課題等を把握したうえで、募集要項を作成することを目的としています。

2. 調査の対象施設

ときわスクエア

※施設の概要は、【資料1 施設概要】をご覧ください。

3. スケジュール

日程	内容
令和8年1月13日（火）	実施要領の公表
令和8年1月30日（金）17時まで	サウンディングの申込期限
令和8年2月9日（月）～20日（金） ※土日祝日を除く。	サウンディングの実施
令和8年3月	サウンディング実施結果の公表
令和8年4月（予定）	ネーミングライツの公募

4. 参加対象者

本施設のネーミングライツ導入に関心のある民間事業者（法人）

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- （1）宇部市暴力団排除条例（平成23年条例第19号）に規定する暴力団員、または、暴力団若しくは暴力団員等と密接な関係を有する者
- （2）地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4、宇部市建設工事等の請負契約に係る指名停止措置要領又は宇部市物品の調達等及び業務委託に係る指名停止措置要領による指名停止措置を受けている者

5. サウンディングの内容

主に以下の項目について、意見・提案等をお聞かせください。

なお、ネーミングライツ公募について、現時点で本市が想定している諸条件は、【資料2 ネーミングライツの諸条件（案）】のとおりです。

- (1) ネーミングライツ導入の市場性について
 - ・本施設のネーミングライツ取得への関心度
 - ・ネーミングライツ取得で期待される効果
- (2) ネーミングライツ料について
 - ・想定される金額（年額）及び算定の根拠
 - ・ネーミングライツ導入に伴う費用負担
- (3) 契約期間について
 - ・想定される契約期間及び設定の根拠
 - ・契約後の名称使用開始時期
- (4) 命名権以外の特典について
 - ・特典を設ける場合に希望する内容
(施設内無料使用権●日分、次期募集時の優先契約交渉権など)
 - ・特典が取得の関心度やネーミングライツ料、契約期間に与える影響
- (5) ネーミングライツの名称について
 - ・名称の掲示場所
 - ・掲示する名称のデザイン等の条件
- (6) 募集方法や条件等に関するアイデア
 - ・応募しやすい募集方法や条件
 - ・配慮を要する条件等
- (7) その他
 - ・ネーミングライツ導入に当たっての課題、懸念事項
 - ・市への要望
 - ・屋外公衆トイレ（常盤通り）におけるネーミングライツ導入の可能性

6. サウンディングの手続き

(1) 参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【「ときわスクエア」サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールにて提出してください。

①申込受付期間

令和8年1月13日（火）～1月30日（金）17時まで

②申込先

宇部市 都市政策部 中心市街地活性化推進課

メール nigiwai@city.ube.yamaguchi.jp

※必要に応じて、メール開封確認要求の設定や電話等で受信確認をお願いします。

(2) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込先をいただいた担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(3) サウンディングの実施

①実施期間

令和8年2月9日（月）～2月20日（金）※土日祝日を除く。

②所要時間

30分～1時間程度

③形式

個別に非公開で実施（オンラインでの実施可）

④場所

宇部市役所 会議室

※オンラインの場合は、参加者でWeb設定をお願いします。

⑤その他

サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、6部ご提出ください。

(4) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、市公式ウェブサイトで概要の公表を予定しています。なお、参加者の名称は公表しません。また、参加者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加者へ内容の確認を行います。

7. 留意事項

(1) 参加実績及び調査内容の取扱い

サウンディングへの参加実績は、ネーミングライツ公募等における評価の対象とはなりません。

また、調査内容は、あくまで調査時点での想定のものであり、今後のネーミングライツ公募等を約束するものではありません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話やアンケート等を実施させていただくことがありますので、その際は、御協力をお願いします。

8. 問い合わせ先

〒755-8601 山口県宇部市常盤町一丁目7番1号

宇部市 都市政策部 中心市街地活性化推進課 担当：内田、松本

TEL 0836-34-8896

FAX 0836-22-6049

メール nigiwai@city.ube.yamaguchi.jp