

## 資料 1

### 1. 施設概要

名 称	ときわスクエア
所在地	宇部市常盤町一丁目
敷地面積	約 4,215 m <sup>2</sup>
建物構造	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共民間複合施設 鉄骨造 地上 3 階建 延べ面積 約 4,700 m<sup>2</sup> (うち、民間テナント 約 500 m<sup>2</sup>)</li> <li>・立体駐車場 鉄骨造 地上 4 階建 約 120 台</li> </ul>
主な機能と諸室	下記 2. のとおり
開館年月日	令和 9 年 6 月 予定
周辺施設の情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>■常盤通り (国道 190 号) のウォーカブル化 (ときわ Terrace)</li> <li>■琴芝街区公園 敷地面積 約 6,900 m<sup>2</sup></li> <li>■本庁舎棟 鉄筋コンクリート造 5 階建</li> <li>■市民交流棟 鉄骨造 3 階建</li> <li>■庁舎広場 ※令和 8 年 4 月よりネーミングライツ導入予定 敷地面積 約 7,000 m<sup>2</sup></li> </ul>



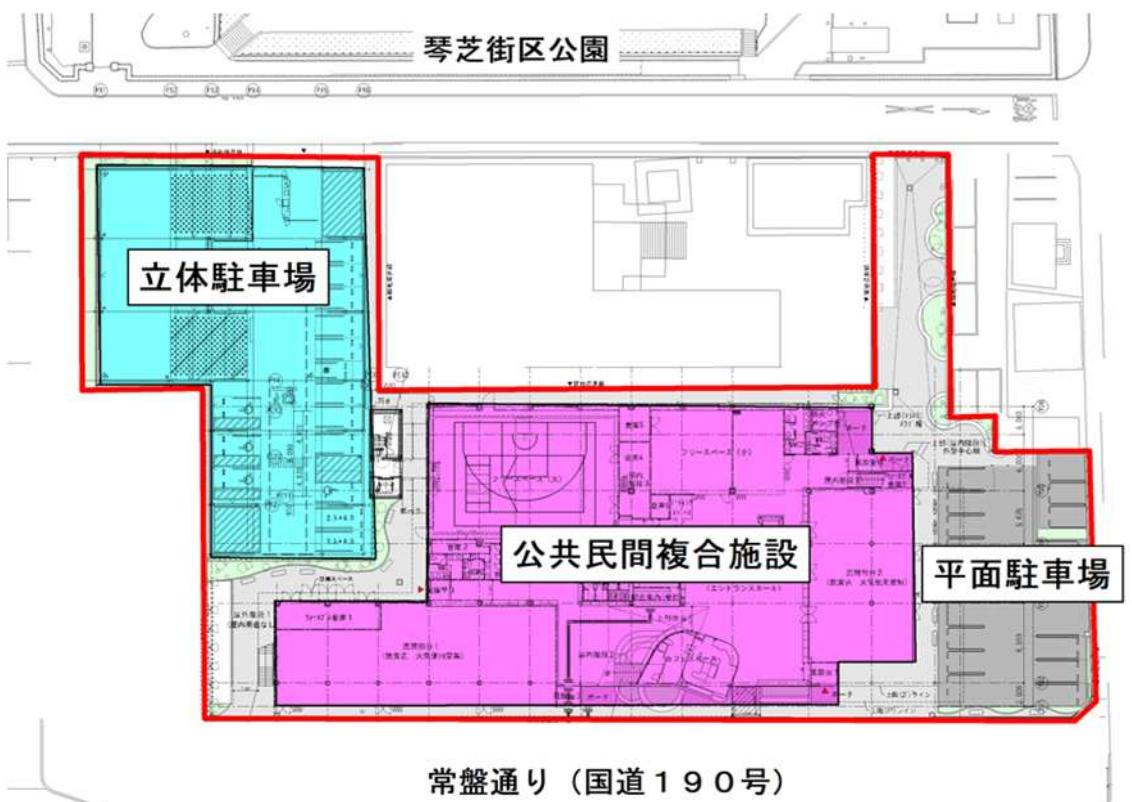
## 2. 主な機能と諸室

年間45回以上の多世代を対象としたイベントを実施するなど、年間約70万人の来館を想定しています。

また、1階レストスペースには「カフェ」も設置予定です。

機能	諸室	位置	規模	諸室の内容
くつろぎ 交流機能	レストスペース	1階 2階	約 810 m <sup>2</sup>	エントランス機能を兼ね、カフェを配置するとともに、飲食しながらくつろげ、交流ができる場
	フリースペース小	1階	約 150 m <sup>2</sup>	ヨガやダンス教室、演劇、講演会など多用途に活用できるスペース
	フリースペース大	1階	約 400 m <sup>2</sup>	フリースペース小の機能に加え、3on3バスケや卓球などのスポーツにも活用できるスペース
	クリエイティブスペース	2階	約 200 m <sup>2</sup>	人材育成や新たな体験・価値の創造・発信につなげていく場
子育て支援 拠点	プレイゾーン	3階	約 1,130 m <sup>2</sup>	3歳以上が立体的な遊びを思いきり楽しむことができるアクティブなエリア（約500m <sup>2</sup> ）と、創作やごっこ遊びができるエリア（約160m <sup>2</sup> ）、3歳未満が安心・安全に遊ぶことができるエリア（約100m <sup>2</sup> ）のほか、飲食可能な休憩スペースなども備える
	絵本・図書コーナー	3階	約 60 m <sup>2</sup>	プレイゾーン内に、約2000冊の児童図書が閲覧できるスペース
	一時保育ルーム	3階	約 100 m <sup>2</sup>	生後6か月以上の未就学児を対象とした一時預かりスペース
	多目的室	3階	約 250 m <sup>2</sup>	産前産後ケアサロンや離乳食教室などのイベントや乳幼児の集団検診など様々な用途に活用できる
	サイエンスラボ	2階	約 210 m <sup>2</sup>	小中高生を対象とした工作や科学実験の講座、プログラミングに触れる機会を作り、探究的な学びを促進するイベントプログラムなども実施
うべこども家庭センター Ube ハビ	うべこども家庭センター Ube ハビ	2階	約 280 m <sup>2</sup>	妊娠期から子育て期にわたるまでの相談や困りごとに対応する総合相談窓口
	ファミリー・サポート・センター	2階	約 20 m <sup>2</sup>	育児の援助を受けたい人と、行いたい人が会員となり、会員同士のマッチングを行う場
民間施設	各店舗		約 500 m <sup>2</sup>	テナントは今後募集

### 3. 配置図



### 4. イメージパース



※その他のイメージパースは、市公式ウェブサイトをご覧ください。

<https://www.city.ube.yamaguchi.jp/machizukuri/toshikeikaku/chuushinshigaichi/1005650/1014613/1020198/index.html>

