

市営住宅等団地施設一覧

保守点検業務等仕様書

<市営住宅等団地施設>

1	管理する住宅	・ ・ ・ ・	1
2	管理する駐車場	・ ・ ・ ・	8
3	管理する集会所	・ ・ ・ ・	9
4	保守点検を行う昇降機	・ ・ ・ ・	10
5	点検を行う消防設備等（避難ハッチを除く）	・ ・ ・ ・	11
6	点検を行う避難ハッチ	・ ・ ・ ・	12
7	清掃及び法定検査を受ける飲料水貯水槽	・ ・ ・ ・	13
8	点検を行う給水ポンプ施設	・ ・ ・ ・	15
9	草刈り等を行う住宅	・ ・ ・ ・	16
10	建築物・建築設備定期点検表	・ ・ ・ ・	17
11	遊器具の安全点検を行う住宅	・ ・ ・ ・	18
12	給水メーターの更新を行う住宅	・ ・ ・ ・	19

<保守点検業務等仕様書>

上記 4	関連	昇降機保守点検業務仕様書
上記 5	関連	点検を行う消防設備等（避難ハッチを除く）
上記 6	関連	点検を行う避難ハッチ
上記 7	関連	清掃及び法定検査を受ける飲料水貯水槽
上記 8	関連	点検を行う給水ポンプ施設
上記 9	関連	草刈り等を行う団地
上記 10	関連	建築物・建築設備定期点検業務仕様書
上記 11	関連	遊器具等安全点検を行う団地
上記 12	関連	給水メーターの更新を行う施設

1. 管理する住宅

住宅名	所在	地区	区分	棟	建築年	構造	階数	床面積	戸数	備 考
丸尾	大字東岐波4291番地5	東岐波	公営	6	1954	木造	1	34.6	1	募集停止
				7	1954	木造	1	34.6	1	募集停止
				9	1954	木造	1	34.6	1	募集停止
				10	1954	木造	1	34.6	1	募集停止
	小 計				4	—	—	—	—	4
西岐波	大字西岐波3916番地	西岐波	公営	1	2008	RC	3	72.8	4	
								48.9	4	
								52.7	2	
								41.3	4	
				2	2008	RC	4	72.7	8	
								52.1	8	
				3	2008	RC	4	72.7	8	
								52.1	8	
				4	2010	RC	4	65.1	8	
								54.3	8	
				5	2009	RC	4	65.2	8	
								54.4	16	
								39.6	8	
				6	2010	RC	3	72.8	4	
								52.7	2	
								48.9	4	
								41.3	4	
				7	2010	RC	3	56.2	2	
								54.6	2	
								50.4	4	
								48.9	4	
				8	2011	RC	4	65.1	4	
								54.3	8	
								39.5	4	
				9	2011	RC	4	65.1	8	
								54.3	12	
				10	2012	RC	4	65.1	8	
								54.3	12	
								39.5	8	
				11	2013	RC	4	39.5	8	
								54.3	16	
								65.1	8	
				12	2014	RC	4	39.5	4	
								54.3	24	
								65.1	12	
				13	2015	RC	4	54.3	12	
								65.1	4	
				A	2012	W	1	65.6	2	
				B	2012	W	1	65.6	2	
				C	2014	W	1	54.3	2	

住宅名	所在	地区	区分	棟	建築年	構造	階数	床面積	戸数	備 考
西岐波	大字西岐波3916番地	西岐波	公営	D	2014	W	1	65.6	2	
				E	2014	W	1	54.3	2	
				F	2012	W	1	54.3	2	
				G	2012	W	1	54.3	2	
				H	2013	W	1	54.3	2	
				I	2013	W	1	54.3	2	
				J	2012	W	1	54.3	2	
				K	2013	W	1	65.6	2	
				L	2013	W	1	65.6	2	
				65	1969	CB	2	43.0	6	用途廃止
				66	1969	CB	1	36.4	4	用途廃止
				67	1969	CB	1	36.4	3	用途廃止
				69	1969	CB	1	36.4	4	用途廃止
				70	1969	CB	1	36.4	4	用途廃止
				71	1969	CB	1	36.4	4	用途廃止
				72	1968	CB	1	36.4	6	用途廃止
				73	1968	CB	1	36.4	6	用途廃止
				74	1968	CB	2	43.0	8	用途廃止
				75	1968	CB	2	43.0	8	用途廃止
				79	1968	CB	2	43.0	8	用途廃止
				80	1967	CB	2	43.0	6	用途廃止
				81	1967	CB	2	43.0	6	用途廃止
				86	1966	CB	1	31.2	5	用途廃止
				87	1966	CB	1	31.2	5	用途廃止
				88	1966	CB	1	31.2	6	用途廃止
				97	1966	CB	2	39.8	8	用途廃止
				99	1966	CB	2	39.8	8	用途廃止
				100	1969	CB	1	36.4	4	用途廃止
				103	1967	CB	1	36.4	5	用途廃止
				104	1967	CB	1	36.4	5	用途廃止
				105	1967	CB	1	36.4	4	用途廃止
				106	1969	CB	2	39.8	6	用途廃止
				107	1969	CB	2	39.8	6	用途廃止
				108	1969	CB	2	39.8	6	用途廃止
				109	1967	CB	1	33.5	4	用途廃止
				110	1967	CB	1	33.5	4	用途廃止
				111	1967	CB	1	33.5	4	用途廃止
				112	1967	CB	1	33.5	4	用途廃止
				113	1967	CB	1	33.5	4	用途廃止
				114	1967	CB	1	33.5	4	用途廃止
				115	1967	CB	1	33.5	4	用途廃止
小 計				57	—	—	—	—	465	
亀浦	亀浦一丁目6番	常盤	公営	1	1970	RC	4	38.9	16	
				2	1971	RC	5	40.5	20	
				3	1971	RC	4	37.1	16	
				4	1971	RC	5	37.1	20	
				5	1972	RC	5	40.7	30	

住宅名	所在	地区	区分	棟	建築年	構造	階数	床面積	戸数	備 考
亀浦	亀浦一丁目6番			6	1972	RC	4	40.7	16	
	小 計			6	—	—	—	—	118	
則貞	則貞一丁目4番、5番、6番	恩田	公営	1	1974	RC	4	77.0	2	高齢者ペア
								50.3	14	
				2	1975	RC	4	52.9	12	
								78.0	3	高齢者ペア
				3	1975	RC	5	52.9	17	
								78.0	2	高齢者ペア
				4	1975	RC	5	49.3	20	
								79.3	4	高齢者ペア
				5	1976	RC	5	53.8	24	
	79.3	2	高齢者ペア							
53.8	17									
小 計			6	—	—	—	—	117		
八王子	岬町三丁目9番	恩田	公営	1	1981	RC	2	61.9	10	
				2	1982	RC	2	61.9	6	
				3	1982	RC	2	61.9	4	
	小 計			3	—	—	—	—	20	
岬	明神町二丁目1番	岬	公営	1	1974	RC	5	50.3	20	
				2	1974	RC	5	46.3	20	
				3	1975	RC	5	49.3	20	
				4	1975	RC	5	78.0	2	高齢者ペア
								52.9	17	
				5	1976	RC	5	51.3	20	
				6	1978	RC	5	86.9	2	高齢者ペア
								57.9	17	
				7	1979	RC	5	60.0	20	
				8	1979	RC	5	57.0	20	
				9	1978	RC	5	66.5	2	身障者向け
								55.6	28	
				10	1980	RC	5	69.5	2	身障者向け
	60.0	28								
小 計			10	—	—	—	—	218		
東部	昭和町四丁目11番	岬	公営	1	1971	RC	5	40.5	30	
				2	1972	RC	5	40.7	30	
	小 計			2	—	—	—	—	60	
見初	松山町二丁目6番、7番	見初	公営	1	2017	RC	8	44.7	8	
								53.8	24	
								74.0	8	
				2	2019	RC	8	44.8	8	
								53.3	30	
								46.8	2	身障者向け
				2022	RC	5	46.9	1	身障者向け	
							51.8	1	身障者向け	
							70.8	1	身障者向け	
							70.9	1	身障者向け	
	53.7	1								

住宅名	所在	地区	区分	棟	建築年	構造	階数	床面積	戸数	備 考
見初	松山町二丁目6番、7番	見初	公営	2				53.8	3	
								54.7	2	
								54.8	6	
								70.8	1	
								70.9	7	
				4	1959	RC	3	59.2	18	1980年に増築
	5	1959	RC	3	59.2	18	1981年に増築			
小 計				4	—	—	—	—	140	
第2平和荘	昭和町一丁目3番	見初	公営	2	1950	RC	4	36.7	24	用途廃止
	小 計				1	—	—	—	—	24
第3・6・7平和荘	明治町二丁目8番、9番	見初	公営	3	1950	RC	4	56.8	23	1978年に増築
				6	1952	RC	3	40.7	18	
				7	1952	RC	3	40.7	18	
	小 計				3	—	—	—	—	59
港町	港町二丁目1番、2番	神原	公営	1	1970	RC	5	36.5	24	
				2	1970	RC	5	36.5	24	
	小 計				2	—	—	—	—	48
東新川	東新川町3番	神原	公営	1	1970	RC	4	34.5	16	シルバーリフォーム
				2	1970	RC	4	34.5	16	シルバーリフォーム
				3	1969	RC	4	34.5	16	シルバーリフォーム
	小 計				3	—	—	—	—	48
海南	海南町14番、15番	上宇部	公営	1	1973	RC	4	38.8	28	募集停止
				2	1973	RC	5	41.8	25	令和8年度解体
				3	1974	RC	5	45.9	25	令和8年度解体
				4	1974	RC	5	70.0	2	募集停止
								45.9	23	令和11年度解体
	新1期	2029	RC	5		40	令和11年度完成			
小 計				4	—	—	—	—	103	
上宇部	寺の前町8番	上宇部	公営	1	1976	RC	5	51.3	30	
	小 計				1	—	—	—	—	30
京納	中村三丁目12番	上宇部	公営	1	1973	RC	5	45.2	40	
	小 計				1	—	—	—	—	40
石原	東梶返二丁目7番、8番、9番	琴芝	公営	1	1995	RC	3	69.5	12	
				2	1995	RC	3	56.2	9	高齢者世帯向け
								66.2	9	
				3	1997	RC	3	69.5	12	
				4	1997	RC	3	56.2	9	高齢者世帯向け
								65.9	9	
	5	1998	RC	3	65.9	9				
				56.2	9	高齢者世帯向け				
小 計				5	—	—	—	—	78	
東山	上野中町6番、7番、12番	琴芝	公営	1	2002	RC	3	60.8	10	
								72.6	20	
				2	2003	RC	3	60.8	8	
								72.6	16	
				3	2004	RC	3	60.8	6	
	72.6	12								
4	2005	RC	4	72.6	16					

住宅名	所在	地区	区分	棟	建築年	構造	階数	床面積	戸数	備 考				
東山	上野中町6番、7番、12番	琴芝	公営	4				52.0	8	高齢者世帯向け				
				5	2006	RC	4	72.6	8					
								52.0	8	高齢者世帯向け				
	小 計			5	—	—	—	—	112					
旦の辻	常盤台一丁目1番	上宇部	公営	1	1988	RC	5	59.3	40					
				2	1988	RC	5	62.0	30					
				3	1989	RC	5	62.0	40					
				4	1989	RC	5	59.3	38					
								59.3	2	身障者向け				
				5	1990	RC	5	59.3	38					
								59.3	2	身障者向け				
	小 計			5	—	—	—	—	190					
猿田	開六丁目23番、 常盤台二丁目1番、2番	上宇部	公営	1	1981	RC	5	60.0	20					
				2	1981	RC	5	95.1	1	高齢者ペア				
								62.0	19					
				3	1982	RC	5	60.0	30					
				4	1982	RC	5	62.0	30					
				5	1984	RC	5	62.0	30					
				6	1983	RC	5	62.0	40					
				7	1983	RC	5	59.1	2	身障者向け				
								59.1	28					
				8	1984	RC	5	59.3	2	身障者向け				
								59.3	38					
				9	1985	RC	5	62.0	30					
				10	1986	RC	5	59.3	2	身障者向け				
								59.3	38					
				11	1986	RC	5	62.0	20					
				12	1987	RC	5	59.3	38					
								59.3	2	身障者向け				
				13	1986	RC	5	59.3	20					
				14	1990	RC	3	48.0	6					
					48.0	12	高齢者世帯向け							
小 計			14	—	—	—	—	408						
開	開一丁目18番	上宇部	単独	1	1968	CB	1	24.9	2	用途廃止				
								49.8	1	用途廃止				
	小 計			1	—	—	—	—	3					
風呂ヶ迫	風呂ヶ迫町1番、3番、8番	上宇部	公営	1	1993	RC	3	71.5	1	身障者向け				
								53.7	8	高齢者世帯向け				
								62.7	9					
				2	1993	RC	3	62.7	17					
								3	1993	RC	3	71.5	1	身障者向け
												53.7	8	高齢者世帯向け
				62.7	9									
				4	1992	RC	3	65.6	12					
				5	1992	RC	3	65.6	12					
				6	1992	RC	3	53.7	9	高齢者世帯向け				
				62.7	9									

住宅名	所在	地区	区分	棟	建築年	構造	階数	床面積	戸数	備 考
風呂ヶ迫	風呂ヶ迫町1番、3番、8番	上宇部	公営	7	1994	RC	7	68.9	35	
								66.3	35	
				8	1991	RC	7	64.2	26	
								76.0	1	多家族向け
								52.5	1	高齢者世帯向け
								48.6	1	高齢者世帯向け
								72.2	1	多家族向け
								60.4	33	
				9	1996	RC	3	59.5	4	高齢者世帯向け
								69.5	8	
				10	1996	RC	3	69.5	12	
								59.3	6	高齢者世帯向け
				11	1996	RC	4	69.5	18	
								59.3	4	高齢者世帯向け
								70.1	2	身障者向け
				12	1996	RC	4	72.3	16	
				13	1994	RC	3	54.3	9	高齢者世帯向け
								63.3	9	
				小 計				13	—	—
鵜の島	鵜の島町5番、8番	鵜の島	公営	1	1998	RC	4	72.6	8	
								60.4	12	高齢者世帯向け
			改良	2	1999	RC	5	68.9	10	
								57.4	10	高齢者世帯向け
			公営	3	2000	RC	6	51.0	24	シルバーハウジング
								59.1	12	
								70.3	12	
			4	2001	RC	8	48.2	4	重度身障者向け	
							67.9	4	重度身障者向け	
							69.5	42		
			小 計				4	—	—	—
鍋倉	鍋倉町4番、6番、8番	藤山	公営	1	1971	RC	4	40.5	16	
				2	1972	RC	5	39.9	30	
				3	1973	RC	5	40.7	30	
			小 計				3	—	—	—
第4・5平和荘	東平原二丁目19番、20番	藤山	公営	4	1951	RC	4	35.4	23	
				5	1951	RC	4	58.1	24	1979年に増築
			小 計				2	—	—	—
西ヶ丘	大字際波143番地125	西宇部	公営	1	1970	CB	2	39.8	6	募集停止
				2	1970	CB	2	39.8	6	募集停止
				3	1970	CB	2	39.8	6	募集停止
			小 計				3	—	—	—
小羽山	北小羽山町二丁目 2番、3番、4番、5番、6番	小羽山	公営	1	1975	RC	5	52.9	20	
				2	1976	RC	5	51.3	30	
				3	1977	RC	4	56.2	32	
				4	1977	RC	5	56.2	20	
				5	1977	RC	5	53.3	30	
				6	1977	RC	5	53.3	30	
				7	1977	RC	5	53.3	20	
				8	1978	RC	5	55.6	30	

住宅名	所在	地区	区分	棟	建築年	構造	階数	床面積	戸数	備 考
小羽山	北小羽山町二丁目 2番、3番、4番、5番、6番	小羽山	公営	9	1978	RC	5	57.9	17	高齢者ペア
								86.9	2	
				10	1979	RC	5	60.0	30	
				11	1979	RC	5	57.0	20	
				12	1979	RC	5	57.0	30	
				13	1978	RC	5	55.6	30	
				14	1980	RC	5	62.0	30	
				15	1980	RC	5	60.0	30	
				16	1980	RC	5	60.0	20	
				17	1980	RC	4	60.0	16	
	小 計			17	—	—	—	—	437	
東小羽山	東小羽山町五丁目2番	小羽山	公営	1	1981	RC	3	62.0	12	
				2	1981	RC	3	60.0	12	
				3	1981	RC	3	60.0	12	
				4	1982	RC	3	62.0	12	
				5	1982	RC	3	60.0	12	
				6	1983	RC	3	59.1	12	
				7	1987	RC	3	59.3	12	
				8	1985	RC	3	59.3	12	
				9	1983	RC	3	59.1	12	
	小 計			9	—	—	—	—	108	
指月	大字船木字指月	船木	改良	1	1973	CB	2	50.2	2	
				2	1973	CB	2	50.2	2	
				3	1973	CB	2	50.2	2	
				4	1973	CB	2	50.2	2	
				5	1973	CB	2	50.2	2	
				6	1974	CB	2	50.7	2	
				7	1974	CB	2	50.7	2	
				8	1974	CB	2	50.7	2	
				9	1974	CB	2	50.7	2	
				10	1974	CB	2	50.7	2	
				11	1977	CB	2	50.7	2	
				12	1977	CB	2	50.7	2	
				13	1977	CB	2	50.7	2	
				14	1977	CB	2	50.7	2	
	小 計			14	—	—	—	—	28	
新栄	大字船木字猿喰	船木	公営	A	1997	木造	2	79.8	5	
				B	1997	木造	1	73.1	6	
				C	1997	木造	1	73.1	5	
				D	1998	木造	1	73.1	5	1号室身障者向け
				E	1999	木造	2	79.8	5	
				F	1998	木造	1	73.1	5	
	小 計			6	—	—	—	—	31	
合 計				208	—	—	—	—	3,484	

参考ですが…

宇部市営住宅【令和8年4月1日予定】

直接建設による市営住宅	29 団地	208 棟	3,484 戸	
公営	27 団地	192 棟	3,433 戸	
単独	1 団地	1 棟	3 戸	
改良	2 団地	15 棟	48 戸	鵜の島団地が公営と重複(1団地)

2. 管理する駐車場

管理方式	住宅名	管理組合名	担当区域	台数	駐車場 使用料 (月額)
管理組合方式	西岐波	西岐波住宅駐車場管理組合	西岐波1～10棟	162	800
		西岐波住宅26-1-2区駐車場管理組合	西岐波木造棟、11～13棟	102	800
	見初	見初8区駐車場管理組合	見初全棟	96	1,500
	港町	市営住宅港町団地駐車場管理組合	港町全棟	48	1,500
	東新川	東新川市営住宅駐車場管理組合	東新川全棟	26	1,200
	石原	石原市営住宅駐車場管理組合	石原全棟	78	1,000
	東山	東山駐車場管理組合	東山全棟	112	1,100
	旦の辻	旦の辻市営住宅駐車場管理組合	旦の辻全棟	190	900
	猿田	猿田市営住宅駐車場管理組合	猿田全棟	408	900
	風呂ヶ迫	上宇部13-1区駐車場管理組合	風呂ヶ迫8棟	63	800
		上宇部13-9区駐車場管理組合	風呂ヶ迫7棟	70	800
		市営住宅風呂ヶ迫13-3団地駐車場管理組合	風呂ヶ迫9～13棟	88	800
		風呂ヶ迫市営住宅13-6区駐車場管理組合	風呂ヶ迫1～6棟	95	800
	鵜の島	鵜の島市営住宅駐車場管理組合	鵜の島全棟	120	1,500
	第4、5平和荘	第4・第5平和荘駐車場管理組合	第4、5平和荘	47	1,000
	小羽山	小羽山16区管理組合	小羽山10、12～17棟	186	1,100
		小羽山17区駐車管理組合	小羽山1～3、9、11棟	121	1,100
		小羽山17-1区駐車場管理組合	小羽山4～8棟	129	1,100
	東小羽山	小羽山20区駐車場管理組合	東小羽山全棟	108	1,100
	新栄	新栄住宅駐車場管理組合	新栄全棟	31	500
	合 計		14団地	2,280	—

管理方式	住宅名	担当区域	台数	駐車場 使用料 (月額)
直営方式	丸尾	丸尾全棟	—	—
	亀浦	亀浦全棟	—	—
	則貞	則貞全棟	—	—
	八王子	八王子全棟	—	—
	岬	岬1～5棟	99	900
		岬6～10棟	119	900
	東部	東部全棟	—	—
	第2平和荘	第2平和荘	—	—
	第3・6・7平和荘	第3平和荘	23	1,500
		第6、7平和荘	36	1,500
	海南	海南全棟	—	—
	上宇部	上宇部全棟	—	—
	京納	京納全棟	—	—
	開	開全棟	—	—
	鍋倉	鍋倉全棟	—	—
	西ヶ丘	西ヶ丘全棟	—	—
	指月	指月全棟	—	—
合 計		15団地	277	—

3. 管理する集会所

住宅名	名称	構造	棟数	床面積(㎡)
西岐波	西岐波住宅集会所(旧)	補強コンクリートブロック造 平屋建て	1	61.63
	西岐波住宅集会所	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 平屋建て	1	197.68
亀浦	亀浦住宅集会所	補強コンクリートブロック造 平屋建て	1	50.90
則貞	則貞住宅集会所	鉄筋コンクリート造 平屋建て	1	65.89
岬	岬住宅集会所	補強コンクリートブロック造 平屋建て	1	50.90
	岬住宅集会所	鉄筋コンクリート造 平屋建て	1	70.00
東部	東部住宅集会所	補強コンクリートブロック造 平屋建て	1	50.90
見初	見初住宅集会所(室)	鉄筋コンクリート造	1	107.19
第3・6・7平和荘	第3・6・7平和荘集会所(室)	鉄筋コンクリート造	1	63.92
東新川	東新川住宅集会所	木造スレート瓦葺 平屋建て	1	50.10
海南 ※令和8年度解体	海南住宅集会所	補強コンクリートブロック造 平屋建て	1	92.37
上宇部	上宇部住宅集会所	補強コンクリートブロック造 平屋建て	1	50.90
京納	京納住宅集会所	補強コンクリートブロック造 平屋建て	1	50.90
石原	石原住宅集会所	鉄筋コンクリート造 平屋建て	1	70.00
東山	東山住宅集会所	鉄筋コンクリート造一部木造 平屋建て	1	107.97
旦の辻	旦の辻住宅集会所	鉄筋コンクリート造 平屋建て	1	100.00
猿田	猿田住宅集会所	鉄筋コンクリート造 平屋建て	1	70.00
	猿田住宅第2集会所	鉄筋コンクリート造 平屋建て	1	120.00
風呂ヶ迫	風呂ヶ迫第1集会所(室)	鉄筋コンクリート造	1	82.30
	風呂ヶ迫第2集会所	鉄筋コンクリート造 平屋建て	1	100.00
鵜の島	鵜の島住宅集会所	鉄筋コンクリート造 平屋建て	1	296.44
鍋倉	鍋倉住宅集会所	補強コンクリートブロック造 平屋建て	1	50.90
第4・5平和荘	第4・5平和荘集会所(室)	鉄筋コンクリート造	1	35.40
小羽山	小羽山住宅集会所	鉄筋コンクリート造 平屋建て	1	100.00
		鉄筋コンクリート造 平屋建て	1	100.00
東小羽山	東小羽山住宅集会所	鉄筋コンクリート造 平屋建て	1	70.00
指月	指月住宅集会所	木造 平屋建て	1	143.57
新 栄	新栄住宅集会所	木造 平屋建て	1	90.85
合 計		23住宅	28	2,500.71

4. 保守点検を行う昇降機

住宅名	棟	納入年月日	製造 メーカー	機種 ・ 規格 ・ 付加仕様			保全	遠隔監視
風呂ヶ迫	7	1995/03	日立	ロープ式インバータ交流中速 (R89-9-2S60,7停止)	ロープ式		○	○
	8	2020/03	日立	ロープ式インバータ交流中速 (R85-9-2S60,7停止)	ロープ式	・戸開走行保護装置	○	○
鵜の島	1	2003/01	日立	住宅用小型 (RA-4-2S45, 4停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置	○	
	2	1999/12	日立	インバータ式交流中速 (R95-9-2S60, 5停止)	ロープ式		○	
	3	2000/11	日立	アーバンエース (UAR-9-2S60,6停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置 ・音声案内装置	○	○
	4	2002/03	日立	アーバンエース (UAR-9-2S60,8停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置 ・音声案内装置	○	○
東山	1	2014/07	日立	中低層共同住宅用 (RA-4-2S45,3停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置 ・初期微動地震時管制運転装置	○	
	2	2003/10	日立	中低層共同住宅用 (RA-4-2S45,3停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置	○	
	3	2004/09	日立	中低層共同住宅用 (RA-4-2S45,3停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置	○	
	4	2005/11	日立	中低層共同住宅用 (RA-4-2S45,4停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置	○	
東新川	1	2004/03	日立	中低層共同住宅用 (RA-4-2S45,4停止)	機械室無し		○	
	2	2005/03	日立	中低層共同住宅用 (RA-4-2S45,4停止)	機械室無し		○	
	3	2006/05	日立	中低層共同住宅用 (RA-4-2S45,4停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置	○	
西岐波	2	2008/04	日立	小規模建物用小型 (RA-4-2S45,4停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置 ・初期微動地震時管制運転装置	○	
	3	2008/04	日立	小規模建物用小型 (RA-4-2S45,4停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置 ・初期微動地震時管制運転装置	○	
	4	2010/04	三菱	メルワイド (VFGR-Z,4停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置 ・初期微動地震時管制運転装置 ・火災時官制運転装置	○	
	5	2009/05	日立	小規模建物用小型 (RA-4-2S45,4停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置 ・初期微動地震時管制運転装置	○	
	8	2011/03	三菱	メルワイド (VFGR-Z,4停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置 ・初期微動地震時管制運転装置	○	
	9	2011/05	日立	小規模建物用小型 (RA-4-2S45,4停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置 ・初期微動地震時管制運転装置	○	
	10	2012/05	日立	小規模建物用小型 (RA-4-2S45,4停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置 ・初期微動地震時管制運転装置	○	
	11	2013/06	日立	小規模建物用小型 (RA-4-2S45,4停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置 ・初期微動地震時管制運転装置	○	
	12	2015/02	日立	小規模建物用小型 (RA-4-2S45,4停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置 ・初期微動地震時管制運転装置	○	
	13	2016/01	日立	小規模建物用小型 (RA-4-2S45,4停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置 ・初期微動地震時管制運転装置	○	
見初	1	2018/03	日立	アーバンエース (UAR-9-2S60, 8停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置 ・初期微動地震時管制運転装置 ・火災時官制運転装置 ・音声案内装置 ・視覚障害者仕様(点字)	○	○
	2	2020/03	日立	アーバンエース (UAR-9-2S60, 8停止)	機械室無し	・停電時自動着床装置 ・初期微動地震時管制運転装置 ・火災時官制運転装置 ・音声案内装置 ・視覚障害者仕様(点字)	○	○
6住宅 25台			日立…23台、三菱… 2台				25台	8台

※付加仕様の「停電時自動着床装置」「初期微動地震時管制運転装置」は2009年法改正により設置義務となっている。

5. 点検を行う消防設備等（避難ハッチを除く）

住宅名	棟	非常 警報 装置	自動火災報知設備								住戸用自動火 災 報知設備①				住戸用自動火災 報知設備②				連結送水設備						消火器		火災 警報 ベル	建築基 法上の 防火設備		
		複 合 装 置	受信器 （アラームユニット）	受信器 （P型1級10回線）	受信器 （P型2級5回線）	感知器 （光電式スポット型2種）	感知器 （差動式スポット型2種）	感知器 （定温式スポット型特種防水）	感知器 （差動式スポット型2種防水）	機器 収容箱（ベル・発信機・表示灯）	住宅情報盤（P型3級受信器）	戸外表示器（遠隔試験機能付）	感知器（差動式スポット型2種）	感知器（定温式スポット型特種）	遠隔試験中継器	感知器（差動式スポット型2種）	感知器（定温式スポット型1種防水）	感知器（定温式スポット型特種）	連結送水口（双水）	連結送水ボックス（放水口）	表示灯	消火用充水槽	非常電源操作盤（1回線3型）	連結送水管耐圧試験 *注	A B C 6型	A B C 10型	火災 警報 ベル	感知器（光電式スポット型3種）	防火戸連動制御盤（3窓）	
風呂ヶ迫	7	14																	1	5	5	1	1	1						
	8	14																	1	5	5	1	1	1						
石原	3	6																							6					
	4	9																							9					
	5	9																							9					
鵜の島	1	4																								8				
	2	5																								10				
	3	12			1	1	3			48																12	2			
	4	16			1	1	2			50									1	6	6	1		1		16	1			
	集																									1				
東山	1	6																								10		7	1	
	2	6																								9				
	3	3																								6				
	4	4																								8				
	5	4																								8				
東新川	1			1		2			4					16													4			
	2			1		2			4					16													4			
	3			1		2			4					16													4			
西岐波	1	3	1				1	1		14																3	1			
	2	4	2			1	1			16																	5			
	3	4	2			1	1			16																	5			
	4	4	2			1	1			16																	5			
	5	8	3			1	2			32																	9			
	6	3	1				1	1		14																3	1			
	7	3	1				1	1		12																3	1			
	8	4	2			1	1			16																	5			
	9	4	2			1	1			20																	9			
	10	8	3			1	2			28																	9			
	11	8	3			1	2			32																	9			
	12	8	3			1	2			40																	9			
	13	4	2			1	1			16																	9			
見初	1	1				4	3		8	5	5			40	80		40	1	6	6	1		1		24	1				
	2			1		11	75	2	13	13						132	126	116	1	6	6	1		1		31	13			
計	33	178	27	4	2	33	100	5	13	33	380				88	180	156	164	5	28	28	5	2	5	33	232	17	7	1	

*注…連結送水管の耐圧試験の実施は3年に1度とする。2026年度風呂ヶ迫8棟、2027年度風呂ヶ迫7棟、2028年度鵜の島4棟、2029年度風呂ヶ迫8棟、2030年度風呂ヶ迫7棟を実施すること。

6. 点検を行う避難ハッチ(はしご含む)

住宅名	棟	箇所数	
		ハッチ式 避難はしご	避難用タラップ
西岐波	1	4	
	2	6	
	3	6	
	4	6	
	6	4	
	7	4	
則貞	5	8	
	6	8	
岬	5	8	
	6	8	
	7	8	
	8	8	
	9	8	
	10	8	
見初	4	6	
	5	6	
第3平和荘	1	8	
第5平和荘	1	9	
上宇部	1	8	
石原	2	4	
	4	4	
	5	4	
旦の辻	1	2	6
	2	2	6
	3	2	6
	4	2	6
	5	2	6
猿田	1	8	
	2	8	
	3	8	
	4	8	
	5	2	6
	6	2	6
	7	2	6
	8	2	6
	9	2	6
	10	2	6
	11	2	6
	12	2	6
	13	2	6
	14	2	4

住宅名	棟	箇所数	
		ハッチ式 避難はしご	避難用タラップ
風呂ヶ迫	1	12	
	2	12	
	3	12	
	4	8	
	5	8	
	6	12	
	9	4	
	10	6	
	11	9	
	13	12	
小羽山	2	8	
	3	6	
	4	8	
	5	8	
	6	8	
	7	8	
	8	8	
	9	8	
	10	8	
	11	8	
	12	8	
	13	8	
	14	8	
	15	8	
	16	8	
	17	6	
東小羽山	1	4	
	2	4	
	3	4	
	4	4	
	5	4	
	6	2	2
	7	2	2
	8	2	2
	9	2	2
合計		452	96

7. 清掃及び法定検査を受ける飲料水貯水槽

簡易専用水道(10m³を超えている水槽)

住宅名	棟	受水槽 (m ³)	高架水槽 (m ³)	材質	点検年度				
					令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)	令和10年度 (2028年度)	令和11年度 (2029年度)	令和12年度 (2030年度)
旦の辻	1	16.0	6.0	FRP	○	○	○	○	○
	2	12.0	6.0	FRP	○	○	○	○	○
	3	16.0	6.0	FRP	○	○	○	○	○
	5	16.0	6.0	FRP	○	○	○	○	○
猿田	6	18.0	6.0	FRP	○	○	○	○	○
	7		5.0	FRP	○	○	○	○	○
	9	12.0	5.0	FRP	○	○	○	○	○
	10	16.0	6.0	FRP	○	○	○	○	○
	12	16.0	6.0	FRP	○	○	○	○	○
風呂ヶ迫	7	30.0	10.0	FRP	○	○	○	○	○
	8	24.0	7.5	FRP	○	○	○	○	○
鵜の島	4	18.0	－	SUS	○	○	○	○	○
合計		11 基	11 基	—					

小規模貯水槽(10m³以下の水槽)

住宅名	棟	受水槽 (m ³)	高架水槽 (m ³)	材質	点検年度				
					令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)	令和10年度 (2028年度)	令和11年度 (2029年度)	令和12年度 (2030年度)
亀浦	1	-	2.5	FRP	○		○		○
	2	-	2.5	FRP	○		○		○
	3	-	2.5	FRP	○		○		○
	4	-	2.5	FRP	○		○		○
	5	-	3.0	FRP	○		○		○
	6	-	2.5	FRP	○		○		○
猿田	8	10.0	6.0	FRP	○		○		○
	11	8.0	3.0	FRP	○		○		○
	13	8.0	3.0	FRP	○		○		○
	14		3.0	FRP		○		○	
風呂ヶ迫	6	4.0	-	FRP	○		○		○
鵜の島	3	12.0 ※	-	SUS	○		○		○
第5平和荘	-	-	4.0	FRP	○		○		○
合計		5基	11基	—	12ヶ所	1ヶ所	12ヶ所	1ヶ所	12ヶ所

※ 保健所の届出が10m³以下のため、簡易水道法検査対象外

8. 点検を行う給水ポンプ施設

住宅名	棟	用途	容量	台数	運転方式	備 考	
						メーカー、型式等	
猿田	6	揚水	2. 2kw	2	自動交互	カワモト GEI-50X406M-2M2.2 0.12-31 (0.4-21.5)	7棟と受水槽共用
	7	揚水	2. 2kw	2	自動交互	カワモト T-R506X2S-M2.2 0.18-29.5 (0.36-19)	6棟と受水槽共用
	8	揚水	2. 2kw	2	自動交互	エバラ T-99-70321 A5とA2 40×50FS2F 62.2 0.125-30.8 (0.375-20.0)	
	9	揚水	2. 2kw	2	自動交互	カワモト GI-50×406-2M2.2 0.12-31 (0.4-21.8)	
	10	揚水	2. 2kw	2	自動交互	カワモト GI-50×406-2M2.2 0.12-31 (0.4-21.8)	
	11	揚水	2. 2kw	2	自動交互	カワモト GI-50×406-2M2.2 0.12-31 (0.4-21.8)	
	12	揚水	2. 2kw	2	自動交互	カワモト GI-50×406-2M2.2 0.12-31 (0.4-21.8)	
	13	揚水	2. 2kw	2	自動交互	エバラ TS70321-A6 50×40FS2F62.2 0.125-30.8 (0.375-20.0)	
旦の辻	1	揚水	2. 2kw	2	自動交互	カワモト GEI-50×406 2M2.2 0.12-31 (0.4-21.8))	
	2	揚水	2. 2kw	2	自動交互	日立 JC 50-40A-62.2 0.12-32 (0.38-20.7)	
	3	揚水	2. 2kw	2	自動交互	カワモト GI 50-406 2M2.2	
	5	揚水	2. 2kw	2	自動交互	テラル SJ 50×40L62.2 0.16-30 (0.38-20)	
風呂ヶ迫	6	給水	1. 5kw	2	自動交互	KB2-406A1.5 0.14-32m	
	7	揚水	5. 5kw	2	自動交互	KN-50 406-C5.5 0.125-40	
	8	揚水	3. 7kw	2	自動交互	カワモト GEI-656-CE3.7 0.32-32m	
鵜の島	3	給水	5. 5kw	2	自動交互	カワモト KF-65A-5.5G 0.51-33	
	4	給水	3. 7kw	3	自動交互	カワモト KF-2-50R-3-3.7 0.47-42	
見初	1	給水	1. 5kw	2	自動交互	テラル MC5-5050-1.5D 0.25L/min-18m	
	2	給水	2. 2kw	2	自動交互	テラル MC5-5050-2.2AD 0.317m ³ /min-24m	
合計		5住宅 19棟		39 台			

9.草刈りを行う住宅

住 宅 名	内 容
西 岐 波	市長が指定する法面及び北側余剰地の草刈り(年2回、年1回、定期、随時)
	沢波自治会隣地草刈り、市長が指定する法面の草刈
風 呂 ケ 迫	公園周辺の市有地と市道沿い法面の草刈
	5棟と民家の間の樹木剪定
	市道沿い法面の草刈
丸 尾	空家部分の草刈・市長が指定する法面の草刈
開	市有地の草刈
猿 田	山口大学敷地沿いの草刈り
猿 田 (警 察 官 舎)	市有地の草刈
東 山	市長が指定する法面の草刈
小 羽 山	市長が指定する法面の草刈
海 南	市長が指定する法面の草刈 (解体に伴い令和10年度までの予定)

※各住宅において草刈りを行う範囲の増減が生じた場合は、市と協議することとする。

※西岐波住宅北側余剰地については、建物の解体工事に伴い草刈りを行う範囲の変更が生じるため、毎年度市と協議し実施することとする。

10. 建築物・建築設備定期点検表

住宅名	点検実施年度				
	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)	令和10年度 (2028年度)	令和11年度 (2029年度)	令和12年度 (2030年度)
八王子		3			3
岬		10			10
東部		2			2
見初	1	3		1	3
第2平和荘		1			1
第3・6・7平和荘		3			3
港町		2			2
東新川		3			3
海南	(2棟、3棟解体)	2		(4棟解体)	1
上字部		1			1
京納		1			1
石原		5			5
東山		5			5
鵜の島		4			4
鍋倉			3		
第4・5平和荘			2		
西ヶ丘			3		
小羽山			17		
東小羽山			9		
新栄			6		
指月			14		
丸尾	2			2	
西岐波	13			13	
亀浦	6			6	
則貞	6			6	
猿田	14			14	
風呂ヶ迫	13			13	
旦の辻	5			5	
合 計(棟)	60	45	54	60	44

※対象は平家建以外の建物とする。
※「西岐波」のコンクリートブロック造は対象外とする。
※建築設備は毎年行う。

11. 遊器具の安全点検を行う団地

住宅名	遊具設置箇所数	遊器具名	備考 (管理番号)
西岐波	1箇所	バネ	5-1
		バネ	5-2
		バネ	5-3
		バネ	5-4
		鉄棒(3段)	5-5
		ブランコ(2連)	5-6
		砂場	5-7
		すべり台	5-8
亀浦	1箇所	すべり台	1-1
則貞	1箇所	ブランコ(2連)	1-1
		すべり台	1-3
		鉄棒(3段)	1-4
		パンダ(固定)FRP	1-5
		トラ(固定)FRP	1-6
岬	2箇所	すべり台	1-1
		砂場	1-2
		鉄棒(3段)	1-3
		パンダ(固定)FRP	1-4
		すべり台(天道虫)	2-1
		砂場	2-2
港町	1箇所	鉄棒(2段)	1-1
		ブランコ(2連)	1-2
		すべり台	1-3
		タイコラダー	1-4
海南	1箇所	ブランコ(2連)	1-1
		すべり台	1-2
		タイヤ	1-3
		タイコラダー	1-4
		鉄棒(2段)	1-5
石原	2箇所	ブランコ(2連)	1-1
		砂場	1-2
		すべり台(2連)	1-3
		鉄棒(3段)	1-4
		鉄棒(3段)	2-1
		すべり台	2-2
		ブランコ(2連)	2-3
東山	3箇所	ブランコ(2連)	1-1
		すべり台	1-2
		鉄棒(3連)	1-3
		ブランコ(2連)	2-1
		すべり台	2-2
		鉄棒(3連)	2-3
		砂場	3-1
旦の辻	2箇所	バネ(コアラ)	1-2
		ジャングルジム	1-3
		砂場	1-4
		すべり台	2-1
		砂場	2-3
猿田	2箇所	すべり台	1-1
		砂場	1-2
		ジャングルジム(木)	1-3
		すべり台	1-4
		鉄棒(3段)	2-1
		すべり台	2-2
		イス(固定)FRP	2-3
		パンダ(固定)FRP	2-4
		カラス(固定)FRP	2-5
		砂場	2-6
		ループすべり台	2-7
鵜の島	1箇所	ブランコ(4連)	2-8
		パーゴラ	2-9
		鉄棒(3段)	1-1
		ブランコ(2連)	1-2
		すべり台	1-3
		スライド(パンダ)	1-4
		スライド(コアラ)	1-5

住宅名	遊具設置箇所数	遊器具名	備考 (管理番号)
鍋倉	1箇所	すべり台	1-1
		パンダ(固定)FRP	1-2
		ゾウ(固定)FRP	1-3
		鉄棒(3段)	1-4
		ブランコ(2連)	1-5
		砂場	1-6
		風呂ヶ迫	3箇所
バネ(ゾウ)	1-2		
ウサギ(固定)FRP	1-3		
カメ(固定)FRP	1-4		
砂場	1-5		
ジャングルジム	1-6		
すべり台(2連)	2-1		
バネ(ウサギ)	2-2		
バネ(ウマ)	2-3		
バネ(バイク)	2-4		
バネ(コアラ)	2-5		
砂場	2-6		
バネ(パンダ)	2-7		
バネ(コアラ・パンダ)	3-3		
バネ(ウサギ)	3-4		
バネ(ウマ)	3-5		
バネ(飛行機)	3-6		
バネ(バイク)	3-7		
バネ(クジラ)	3-9		
バネ(ウサギ)	3-10		
バネ(ウマ)	3-11		
バネ(ペンギン)	3-12		
第4・5平和荘	1箇所		
		ブランコ(2連)	1-2
		すべり台	1-3
		鉄棒(2段)	1-4
		鉄棒(3段)	1-5
		砂場	1-6
		小羽山	3箇所
すべり台(2連)	1-2		
パーゴラ(キノコ)	2-1		
ブランコ(2連)	2-2		
すべり台(ゾウ)	2-3		
砂場	2-4		
すべり台(クジラ)	2-5		
すべり台(2連)	3-2		
砂場	3-3		
東小羽山	1箇所	すべり台(ゾウ)	1-1
		砂場	1-2
		ゴリラ(固定)FRP	1-3
		パンダ(固定)FRP	1-4
		バネ(イルカ)	1-6
		トンネル型遊具	1-7
		ウサギ型遊具	1-8
		カメ型遊具	1-9
		クモ型遊具	1-10
		ジャングルジム型	1-13
		指月	1箇所
すべり台	1-2		
鉄棒(3段)	1-3		
グローブスター	1-4		
合計 17住宅 27箇所		123 遊器具	

12. 給水メーターの更新を行う住宅

更新年度	検定年月	住宅・棟名	更 新 個 数			
			計	Φ13	Φ20	Φ25
令和8年度 (2026年度)	R8. 05	猿田市営住宅 9棟	1		1	
	R8. 07	猿田市営住宅 10棟	40	22	18	
	R8. 09	第3平和荘	24	12	12	
	R8. 09	旦の辻市営住宅 5棟	1		1	
	R8. 09	風呂ヶ迫市営住宅 13棟	18		18	
	R8. 09	風呂ヶ迫市営住宅 2棟	1		1	
	R8. 10	小羽山市営住宅 15棟	1	1		
	R8. 11	岬市営住宅 6棟	19	11	8	
	R8. 12	風呂ヶ迫市営住宅 7棟	69		69	
	R9. 01	猿田市営住宅 11棟	20	12	8	
	R9. 01	小羽山市営住宅 13棟	30	18	12	
	R9. 01	小羽山市営住宅 8棟	30	18	12	
	R9. 01	小羽山市営住宅 9棟	19	11	8	
	R9. 01	岬市営住宅 9棟	30	18	12	
	R9. 02	猿田市営住宅 13棟	20	12	8	
	小 計		323	135	188	0
令和9年度 (2027年度)	R9. 05	猿田市営住宅 12棟	39	22	17	
	R9. 05	東小羽山市営住宅 7棟	12	8	4	
	R9. 06	旦の辻市営住宅 5棟	1		1	
	R9. 10	第5平和荘	21	10	11	
	R9. 10	東小羽山市営住宅 2棟	1		1	
	R9. 12	小羽山市営住宅 10棟	29	17	12	
	R9. 12	小羽山市営住宅 11棟	20	12	8	
	R9. 12	小羽山市営住宅 12棟	30	18	12	
	R9. 12	東小羽山市営住宅 1棟	1	1		
	R9. 12	岬市営住宅 7棟	20	12	8	
	R9. 12	岬市営住宅 8棟	20	12	8	
	小 計		194	112	82	0
令和10年度 (2028年度)	R10. 08	小羽山市営住宅 15棟	1	1		
	R10. 08	旦の辻市営住宅 1棟	40	24	16	
	R10. 08	風呂ヶ迫市営住宅 11棟	24		22	2
	R10. 08	風呂ヶ迫市営住宅 12棟	16		16	
	R10. 10	第4平和荘	23	5	18	
	R10. 10	旦の辻市営住宅 2棟	30	18	12	
	R10. 12	小羽山市営住宅 14棟	29	18	11	
	R10. 12	小羽山市営住宅 15棟	27	16	11	
	R10. 12	小羽山市営住宅 16棟	20	12	8	
	R10. 12	小羽山市営住宅 17棟	16	8	8	
	R10. 12	東小羽山市営住宅 9棟	1	1		
	R10. 12	岬市営住宅 10棟	30	16	12	2
	R11. 02	鵜の島市営住宅 2棟	1		1	
	R11. 02	第6平和荘	18		18	
	R11. 02	風呂ヶ迫市営住宅 2棟	2		2	
	R11. 02	風呂ヶ迫市営住宅 4棟	1		1	
	R11. 02	風呂ヶ迫市営住宅 6棟	1		1	
	R11. 03	猿田市営住宅 4棟	30	18	12	
	R11. 03	東小羽山市営住宅 2棟	1	1		
	R11. 03	東小羽山市営住宅 5棟	1	1		
	R11. 03	風呂ヶ迫市営住宅 2棟	1		1	
	小 計		313	139	170	4

令和11年度 (2029年度)	R11. 04	風呂ヶ迫市営住宅	7棟	1		1	
	R11. 08	海南市営住宅	2棟	23	4	14	5
	R11. 08	海南市営住宅	3棟	25	15	10	
	R11. 08	則貞市営住宅	1棟	16	8	8	
	R11. 08	則貞市営住宅	2棟	15	7	8	
	R11. 08	岬市営住宅	1棟	20	12	8	
	R11. 08	岬市営住宅	2棟	20	12	8	
	R11. 09	海南市営住宅	2棟	2	1	1	
	R11. 11	猿田市営住宅	1棟	18	11	7	
	R11. 11	猿田市営住宅	2棟	19	11	8	
	R11. 11	旦の辻市営住宅	3棟	40	24	16	
	R11. 11	旦の辻市営住宅	4棟	40	22	16	2
	R12. 01	小羽山市営住宅	14棟	1		1	
	R12. 01	第5平和荘		1	1		
	R12. 01	東小羽山市営住宅	1棟	11	7	4	
	R12. 01	東小羽山市営住宅	2棟	8	5	3	
	R12. 01	東小羽山市営住宅	3棟	11	8	3	
	小 計			271	148	116	7
	令和12年度 (2030年度)	R12. 04	猿田市営住宅	1棟	1	1	
R12. 04		第7平和荘		18		18	
R12. 04		東小羽山市営住宅	2棟	1	1		
R12. 04		東小羽山市営住宅	2棟	1	1		
R12. 04		東小羽山市営住宅	9棟	1		1	
R12. 07		海南市営住宅	4棟	1		1	
R12. 08		則貞市営住宅	3棟	1	1		
R12. 08		旦の辻市営住宅	5棟	36	20	14	2
R12. 08		東小羽山市営住宅	4棟	12	8	4	
R12. 09		鵜の島市営住宅	1棟	20		20	
R12. 09		猿田市営住宅	3棟	30	18	12	
R12. 09		旦の辻市営住宅	5棟	2	2		
R12. 09		東小羽山市営住宅	5棟	10	6	4	
R12. 10		小羽山市営住宅	5棟	1	1		
R12. 11		猿田市営住宅	14棟	18	12	6	
R13. 02		風呂ヶ迫市営住宅	8棟	1	1		
小 計			154	72	80	2	
合 計			1,255	606	636	13	