

# 主要な指定管理業務等年間業務量一覧

令和7年9月

宇部市都市政策部 住宅政策課

## ○主要な指定管理業務等年間業務量一覧

### 1. 市営住宅等の現況（令和8年4月1日予定）

「管理戸数」

公営住宅（鵜の島団地含む）	193棟	3,436戸
<u>改良住宅（鵜の島団地含む）</u>	<u>15棟</u>	<u>48戸</u>
計	29団地	208棟 3,484戸

その他：集会所29ヵ所

### 2. 家賃調定額・収入額（R6決算額）

調定額 : 計 約 6億 500万円

現年度 約 5億5,800万円

過年度 約 4,700万円

収入額 : 計 約 5億4,800万円（収納率 約90.5%）

現年度 約 5億4,100万円（収納率 約96.9%）

過年度 約 700万円（収納率 約 1.5%）

### 3. 指定管理者の主な業務（年間事業量 令和6年度実績）

#### 1) 入居者の公募並びに入居及び退去に関する補助業務

##### ●空家定期募集

・ 申込受付（年4回：4月、7月、10月、1月）	185件
・ 入居資格審査受付	39件
・ 入居手続き	32件

##### ●空家随時募集

・ 申込受付	47件
・ 入居資格審査受付	38件
・ 入居手続き	29件

##### ●住宅の住替え

・ 申込受付	14件
・ 入居手続き	11件

##### ●退去

・ 退去届受付	163件
・ 退去検査	182件

#### 2) 家賃及び使用料の収納に関する業務

##### ●収入認定等

・ 収入申告書配布	2,867件
・ 収入申告書受付	2,418件
・ 収入額認定に対する意見書受付	74件

##### ●家賃等納入通知書の配布

	2,254件
--	--------

##### ●家賃・敷金減免申請

	204件
--	------

●駐車場使用料（駐車場管理組合 14 団地 20 組合）	0 件
・使用許可	1 9 件
・保証金減免申請	
●家賃等の収納	2, 2 2 0 件
●家賃等の催告	1, 9 6 4 件
●家賃の滞納整理	
・催告書発送	1 3 1 件
・徴収件数	8 2 4 件
・電話催告	1, 0 1 5 件
・臨戸訪問	1, 2 3 0 件

### 3) 入居者の指導及び連絡に関する業務

●各種申請	
・入居者等異動届受付	8 9 件
・同居承認申請受付	1 4 件
・承継承認申請受付	3 6 件
・保証人変更申請受付	4 件
・住宅一時不在届受付	1 4 件
・工作等承認申請受付	1 3 件
・シャワー付ガス風呂釜設置届受付	2 件
●相談件数（来庁及び電話対応）	約 4 0 0 件
・うち苦情処理	8 1 件
・高齢者の見守り	6, 3 9 7 件
●市営住宅管理人の指導監査	

- ・変更届の受付 25件
- ・辞退届の受付 0件

4) 市営住宅等及び共同施設の維持管理及び修繕に関する業務

●更新工事

- ・給水メーターの取替（1回／8年） 22棟

●保守点検業務

- ・エレベーター（保守点検：毎月、精密検査：年1回） 25棟
- ・消防用設備等
  - 総合点検（年1回） 76棟
  - 機器点検（年1回） 33棟
- ・連結送水管の配管耐圧性能試験（3年1回） 1棟
- ・緊急通報システム（年1回） 1棟
- ・飲料水貯水槽清掃（年1回） 41基
- ・簡易専用水道（年1回） 24基
- ・給水用ポンプ設備の点検（年2回） 45棟
- ・建築物、建築設備及び工作物の定期点検（3年1回） 48棟
- ・遊器具の定期点検（年2回） 27ヶ所

●随時修繕業務 2,003件

●空家修繕業務 98件