アクトビレッジおの
サウンディング型市場調査　実施要領

令和７年６月

宇部市　総合政策部　北部地域振興課

はじめに

アクトビレッジおのの運営において、民間のノウハウや資金などの「民間活力」を導入し、長期的かつ持続可能な運営が可能かどうかを探るため、本市では「サウンディング型市場調査（対話型市場調査）」を実施します。

※この調査は、民間事業者の皆さまとの対話を通じて,地域の魅力や資源を活かした事業が実現できるかどうかを確かめ、将来的な公募に向けた条件整理を行うことを目的としています。

１ 背景

アクトビレッジおのは、平成20年に開設され、「環境教育」「レクリエーション」「スポーツ」を基本コンセプトとした市民交流の拠点として、宇部市小野地区で運営されてきました。

しかし、開設から17年が経過し、施設の老朽化や交通アクセスの課題、利用者数の伸び悩みなど、さまざまな課題が顕在化しています。

一方で、アウトドア志向の高まりや「関係人口」創出に対する社会的ニーズの変化など、新たな可能性も生まれており、これまでの役割に加えて、地域特性を活かした魅力的なコンテンツの創出や広域的な集客、関係人口の拡大が求められています。

２ 調査の目的

この調査では、現行の「指定管理方式」に代えて「コンセッション方式」への移行を視野に入れ、民間事業者の創意工夫、ノウハウ、投資意欲を引き出すことを目的とします。

施設の活性化や持続的な発展に向けた新たな事業アイデアや運営手法を広く募集し、課題解決と地域活性化、さらに関係人口の創出につなげる最適な運営スキームを検討します。

３ 施設概要

（１）名　　称　　アクトビレッジおの

（２）位　　置　　宇部市大字小野字大日原７０２５番地

（３）種　　別　　都市公園法によって規定される都市公園（総合公園）

（４）供用開始　　平成２０年４月

（５）設置目的　　環境教育・レクリエーション・スポーツを通じて、
市民交流の拠点を形成すること。

（６）敷地面積　　７４，２５２．９１ ㎡

（７）各施設の内容

建物	延床面積（㎡）	規模・用途等
ビジターセンター ◎研修室 ◎研究活動室 ◎展示スペース ◎事務室	684.08	 定員 40 人。講座、研修など 定員 20 人。会議、グループ活動など
体験工房 ◎調理室 ◎木工室	343.35	 定員 36 人。調理台 6 台 定員 36 人。作業台 6 台
多目的ホール ◎アリーナ ◎和室 ◎売店	962.8	シャワー設備（男 3、女 3） 30m×18m （全面）バレー、バスケット等 （1/3 面）バトミントン等 定員 36 人（2 部屋各 27 畳）宿泊可
炊飯棟	105.28	釜戸 6 箇所
野外トイレ（便所棟）	78.22	コイン式シャワー設備 （男 3、女 3）
堆肥倉庫	14.22	
ハーブ倉庫	28.57	
艇庫	360.0	競技用ボート等保管
野鳥観察小屋	3.0	

（7）用地概要

用地別	面積（㎡）	
キャンプ場	2730.0	30 サイト
多目的広場	7979.6	
交流広場	3640.8	
ハーブ園 （育成ヤード含む）	2410.0	
集いの広場	858.0	
梅園	480.0	
駐車場	2412.2	普通車用 105 台 （うち身障者用 5 台） 大型車用 4 台 電気自動車用急速充電器 1 基

4 コンセプト

アクトビレッジおのは、小野湖畔の豊かな自然環境を活かし、「環境教育」「レクリエーション」「スポーツ」の３つの柱を軸に、多様な体験価値を提供する地域交流・体験拠点として位置づけています。地域内外の人々が交流し、学び、楽しむ場としての役割を担うことで、地域の魅力発信と活性化を図ります。

これまでに実施してきたお茶摘みや手もみ茶づくり体験に加え、今後は小野地区の伝統的な地域資源であるおの和紙や竹産業を活用した体験プログラムを充実させます。和紙づくり体験、竹クラフト、竹林整備のワークショップなど、地域の歴史文化や循環型社会の考え方に触れる多様なコンテンツを通じて、来訪者に地域の魅力をより深く体感していただく機会を創出します。

こうした体験の拡充により、関係人口の創出や教育旅行などを通じた新たな来訪者層の拡大を目指します。また、民間事業者の創意工夫やノウハウを取り入れ、施設の改修や新たな体験コンテンツの開発、さらにはデジタル技術の導入を推進し、市民の利用にとどまらない、持続可能で地域連携型の運営モデルの構築を目指します。

5 対話内容

以下の観点において、事業者の皆様の意見・提案・アイデアを伺います。

（1）施設の活用方針・コンセプト
- ・地域の特性を踏まえた活用方針についてのご意見
- ・持続可能な運営に向けた方向性や重点分野のご提案
- ・新たな体験価値を創出するコンテンツの可能性について

（2）施設の整備・改修
- ・老朽化への対応や機能の改善に関するアイデア
- ・デジタル技術やスマート化の導入可能性
- ・環境への配慮や省エネを含むサステナブルな整備のご提案

（3）事業運営・マネジメント
- ・民間のノウハウを生かした収益事業の提案
- ・コンセッション方式を導入する際の利点と課題
- ・自主事業による収益の確保と行政との役割分担についての考え方

（4）地域との連携・関係人口の創出
- ・地域資源を活用した連携施策のご提案
- ・教育旅行やワーケーションなどを通じた関係人口の拡大策
- ・地元との協働や共創体制についてのご意見

（5）事業スキーム・収支モデル
- ・コンセッション方式における事業構造や収支モデルの考え方
- ・投資回収の見通しと収益性の確保に向けた運営モデル
- ・必要とされる公的支援の内容とその根拠

（6）その他
- ・施設名称やブランド戦略に関するご提案
- ・誘客やプロモーションに関する施策のご意見
- ・その他、持続可能な運営に資する自由なご提案

6 サウンディングの実施概要

（１）個別対話

①実施期間　令和7年7月1日（火）～8月7日（木）
②場　　所　宇部市楠総合センター（Web参加も可）
　　住所：宇部市大字船木442番地11
③対 象 者　事業の実施主体となる意向を有する法人又はグループ
④申込方法　「サウンディングエントリーシート」に必要事項を記入のうえ、電子メールにてご提出ください。
⑤実施方法　エントリー確認後、個別対話の日時・場所を担当課よりご連絡します。（対話時間は、１時間程度）
⑥申込期間　令和7年7月1日（火）～7月31日（木）
⑦注意事項　申込メールの件名に【対話参加申込】と記載してください。

（２）説明会

①日　　時　令和7年7月30日（水）10：00～12：00
②場　　所　アクトビレッジおの
　　住所：宇部市大字小野字大日原7025番地
③内　　容　施設見学および本調査の概要説明
④申込方法　「説明会参加申込書」に必要事項をご記入のうえ、メールにてご提出ください。
⑤申込期間　令和7年7月1日（火）～7月24 日（木）
⑥注意事項　メール件名に【説明会参加申込】と記載してください。

（３）参加要件

本サウンディング調査は、アクトビレッジおのの将来的な運営について、民間事業者の皆さまから幅広くご意見をいただくことを目的としており、以下のすべての要件を満たす方を対象としています。

①地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4に該当しない方
②宇部市が実施する入札等において、参加資格の制限を受けていない方
③会社更生法または民事再生法に基づく更生・再生手続き開始の申立てがなされていない方（手続開始決定後は除く）
④法人税や地方税などの公租公課に滞納がない方
⑤暴力団やそれに関係する団体・個人でない方
⑥政治団体、宗教団体、またはこれに類する団体でない方

7 その他

（１）本調査は、将来的な公募に向けた条件整理を目的としており、事業者の選定や優先交渉権の付与などを行うものではありません。

（２）提出いただいた資料や対話の内容は、本市において今後の検討の参考資料として活用させていただきます。なお、提案内容の全部または一部を公表・公開する場合は、事前に事業者の確認を行います。

（３）知的財産などの取り扱いについては、適切に配慮します。必要に応じて、守秘義務契約の締結も可能ですので、ご相談ください。

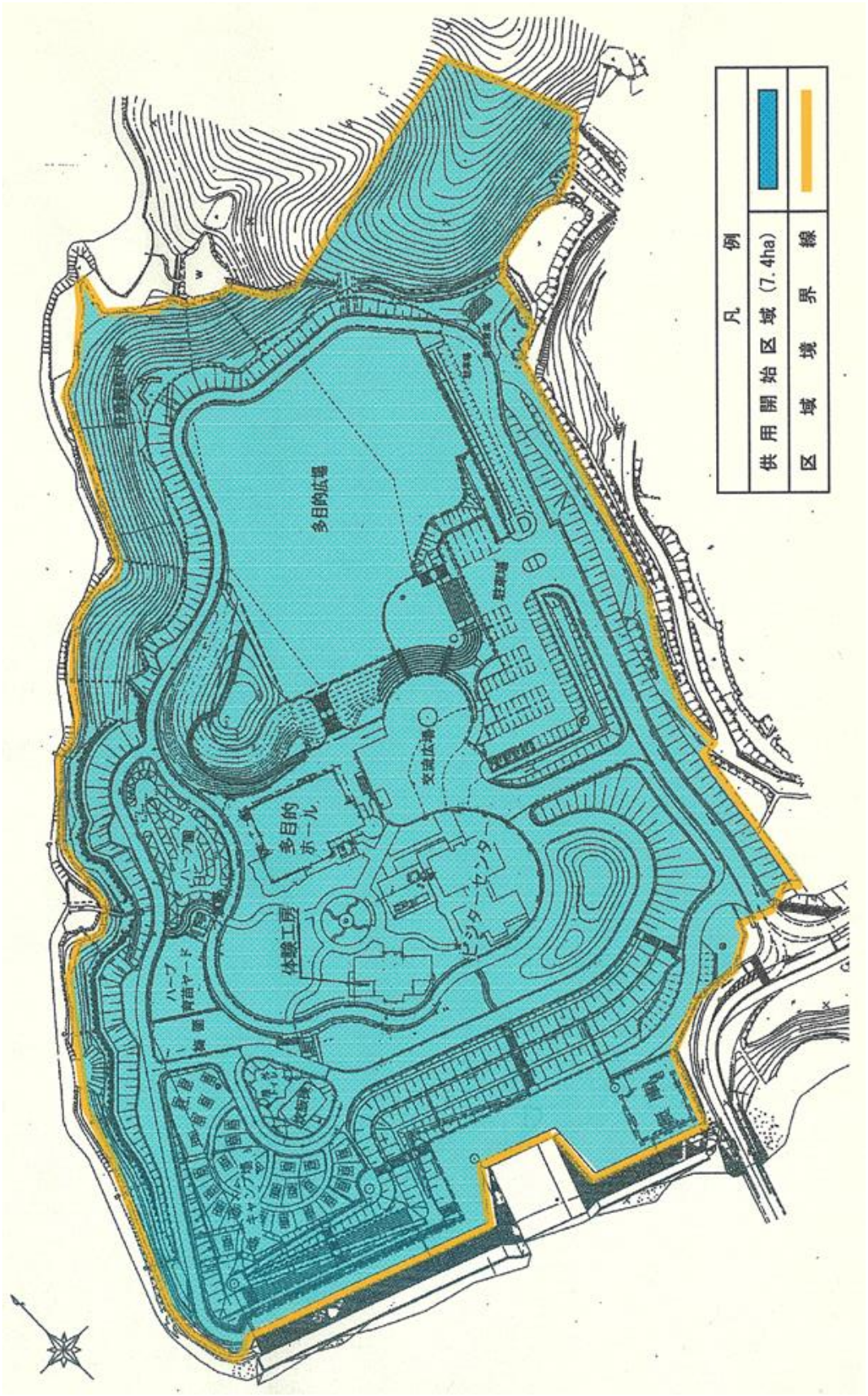
（４）本調査においていただいた提案内容に関する著作権その他の知的財産権は、提案者に帰属します。ただし、宇部市は本調査の目的に限って、当該提案内容を使用することができるものとします。

（５）本調査で得られた提案などを踏まえて公募を実施する場合には、改めて公募手続きを行います。

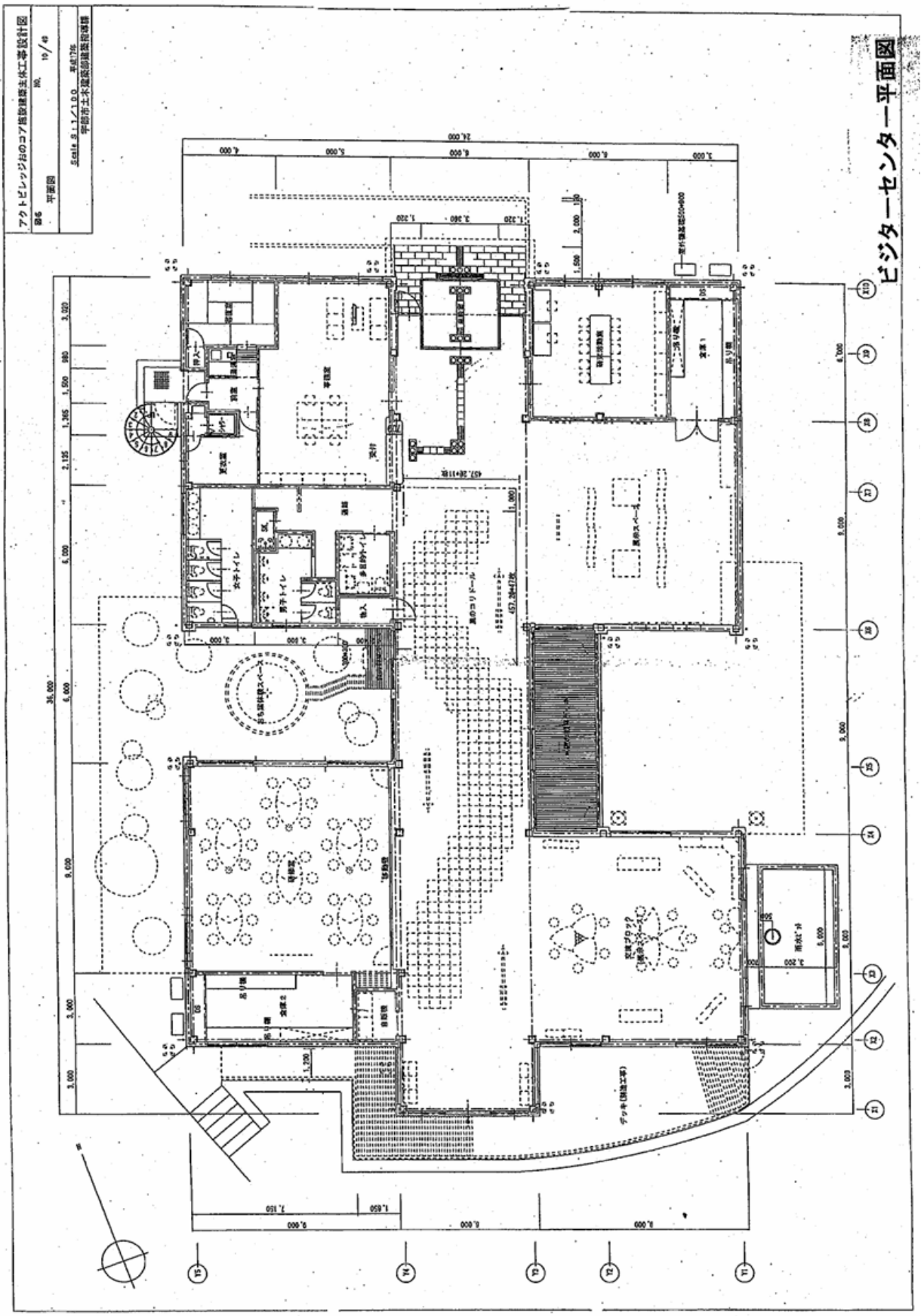
8 問い合わせ先

担当課　宇部市 総合政策部 北部地域振興課（担当：荒武・福井）
所　在　〒757-0292 宇部市大字船木442番地11
電　話　　0836-67-2812
F A X　　0836-67-2158
E-mail　　hokubushien@city.ube.yamaguchi.jp

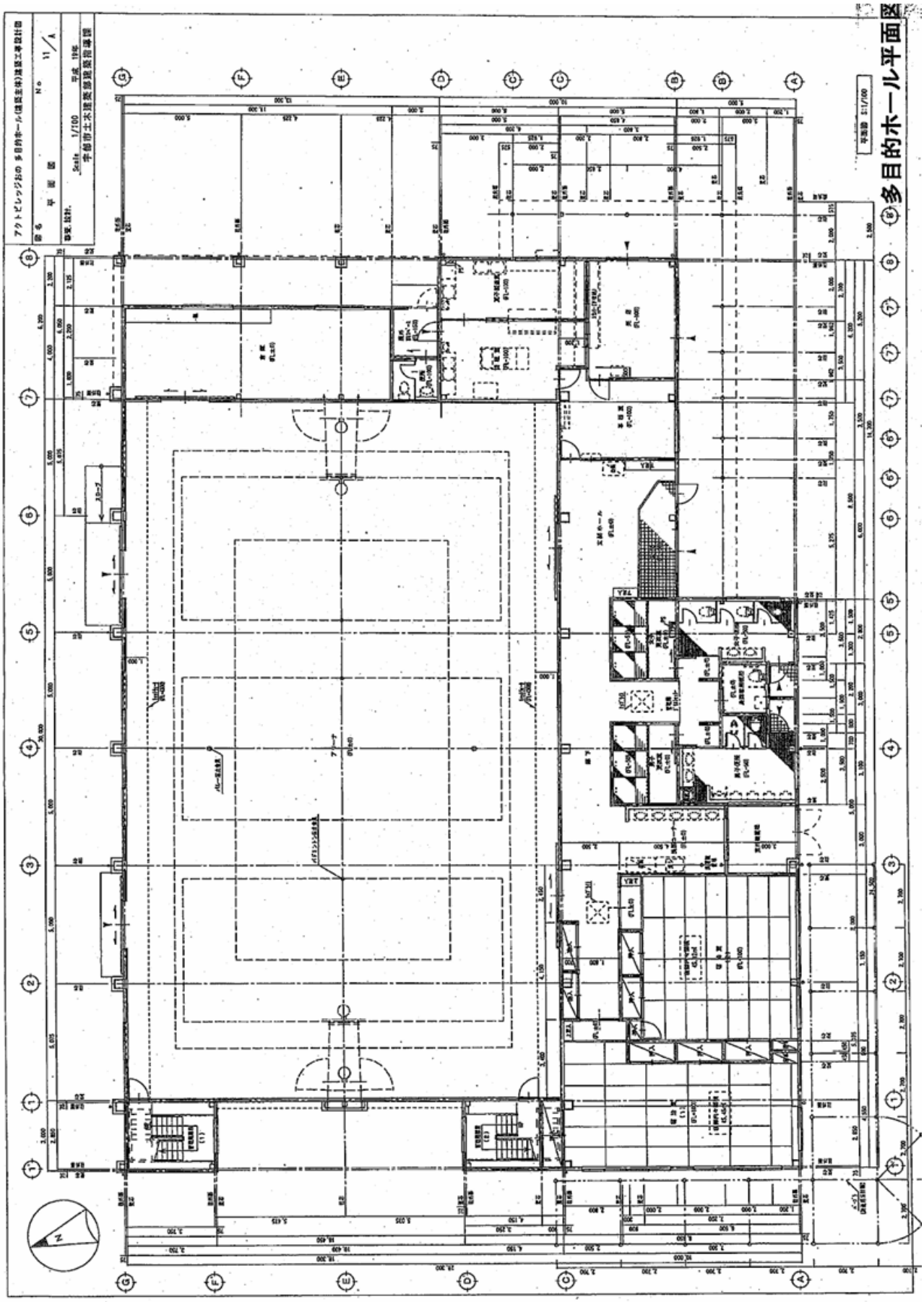
施設概要


凡例
供用開始区域（7.4ha）
区域境界線
多目的広場
交流広場
多目的ホール
体験工房
ハーブ園
ハーブ苗ヤード
ビジターセンター

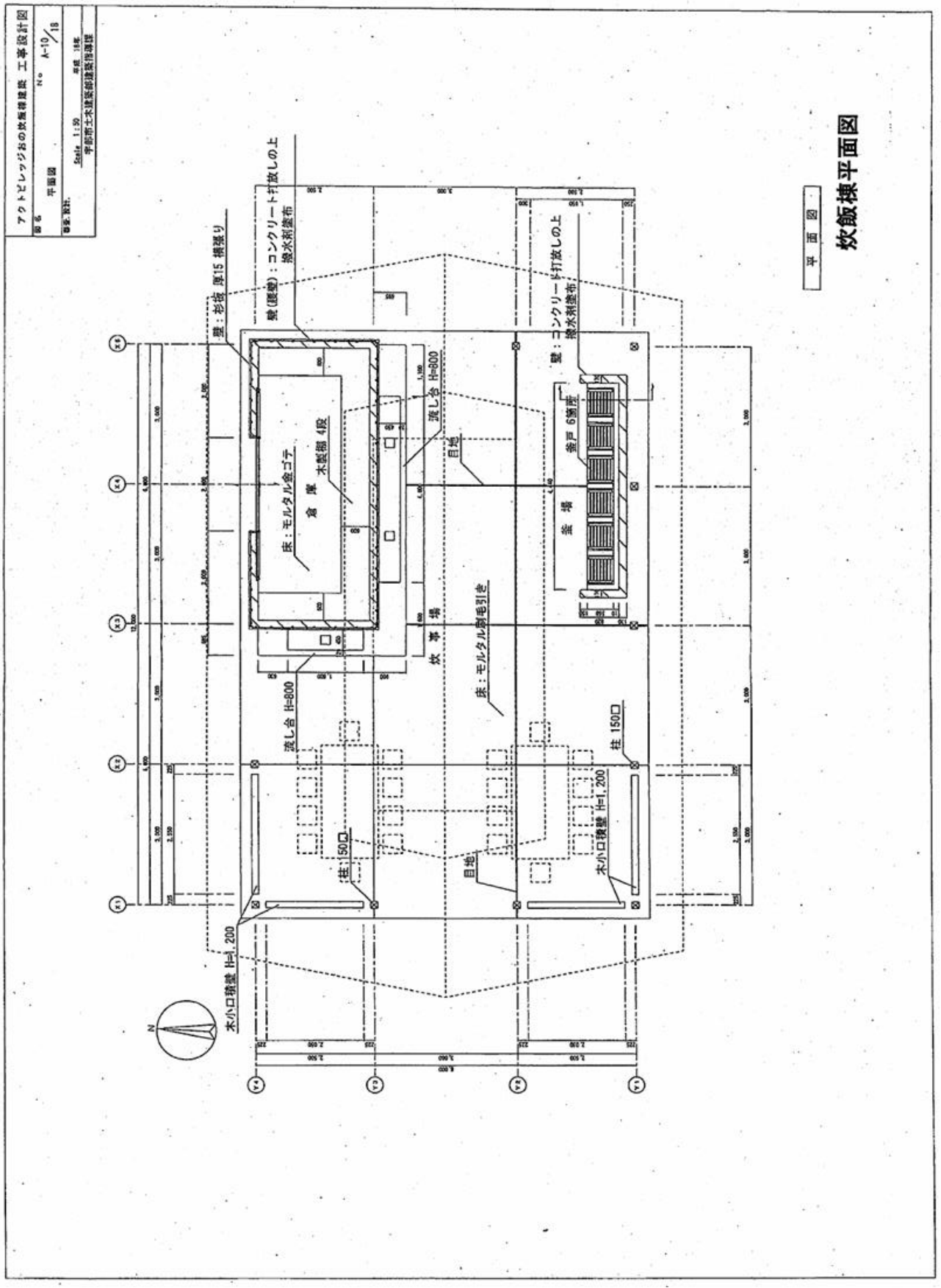
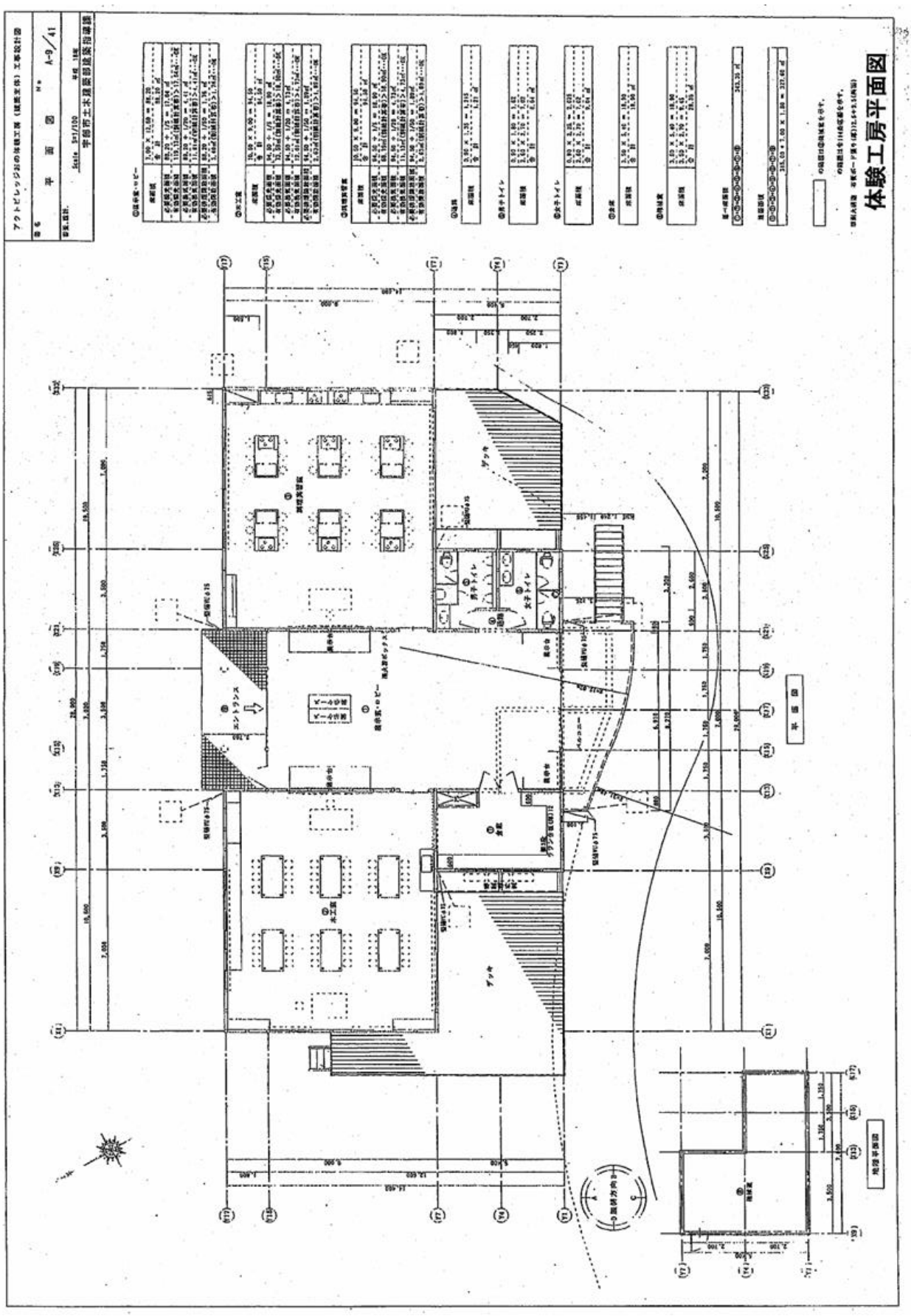
ビジターセンター



多目的ホール



炊飯棟


炊飯棟平面図
平面図
壁：杉板 厚15 横張り
壁(腰壁)：コンクリート打放しの上 撥水剤塗布
壁：コンクリート打放しの上 撥水剤塗布
床：モルタル金ゴテ
倉庫 木製棚 4段
流し台 H=800
目地
釜戸 6連座
釜場
炊事場
床：モルタル刷毛引き
流し台 H=800
柱 150□
柱 150□
木小口積壁 H=1,200
目地
木小口積壁 H=1,200
N

体験工房