

第2期宇部市中心市街地活性化基本計画 概要版

令和7年4月 山口県宇部市

Creative Platform ～生きがいをデザインする都市～



1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針・目標	2
2. 実施事業一覧	5
3. 特徴的な取組み	6
4. 実施スケジュール	7

1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針・目標

1-1 背景・目的

中心市街地の活性化の意義

中心市街地の活性化は、都市の利便性と魅力を高め、住民の生活環境を向上させるとともに、経済活動の促進や地域の持続的発展を支える役割を果たします。

多様な都市機能の集積による利便性向上

商業・文化活動の活性化

公共交通の拠点化

過去の投資の活用・効率的な投資の促進

子育て世代・高齢者が暮らしやすい環境提供

環境負荷の低減

前計画

令和2年策定「宇部市中心市街地活性化基本計画」（計画期間：令和2年度～令和6年度）

官民協働による多世代がにぎわう安心・快適・利便性の高いまちづくり
～ まちなかスマートシティの実現 ～

この実現を目指して一定の効果を生み出してきました。

残された課題

① 回遊性の向上

指標となる歩行者通行量は、増加傾向にあるものの目標値には届きませんでした。地点による差もあることから、増加地点から他地点への回遊性や流動性を高めることが必要です。

② 商業機能の維持拡充

指標となる「新規出店数」は達成見込みですが、閉業店舗数も多く、全体としては商業機能の衰退が問題となっています。引き続きの新規出店支援や各種サポート等を行うことが必要です。

③ 人口減少流出の阻止

自然減による人口減少が続いており、減少割合は市全体よりも中心市街地の方が高くなっています。エリア価値の向上と、移住・転入者への支援等を行うことが必要です。

今回の計画

残された3つの課題の解決をするための新たなコンセプト

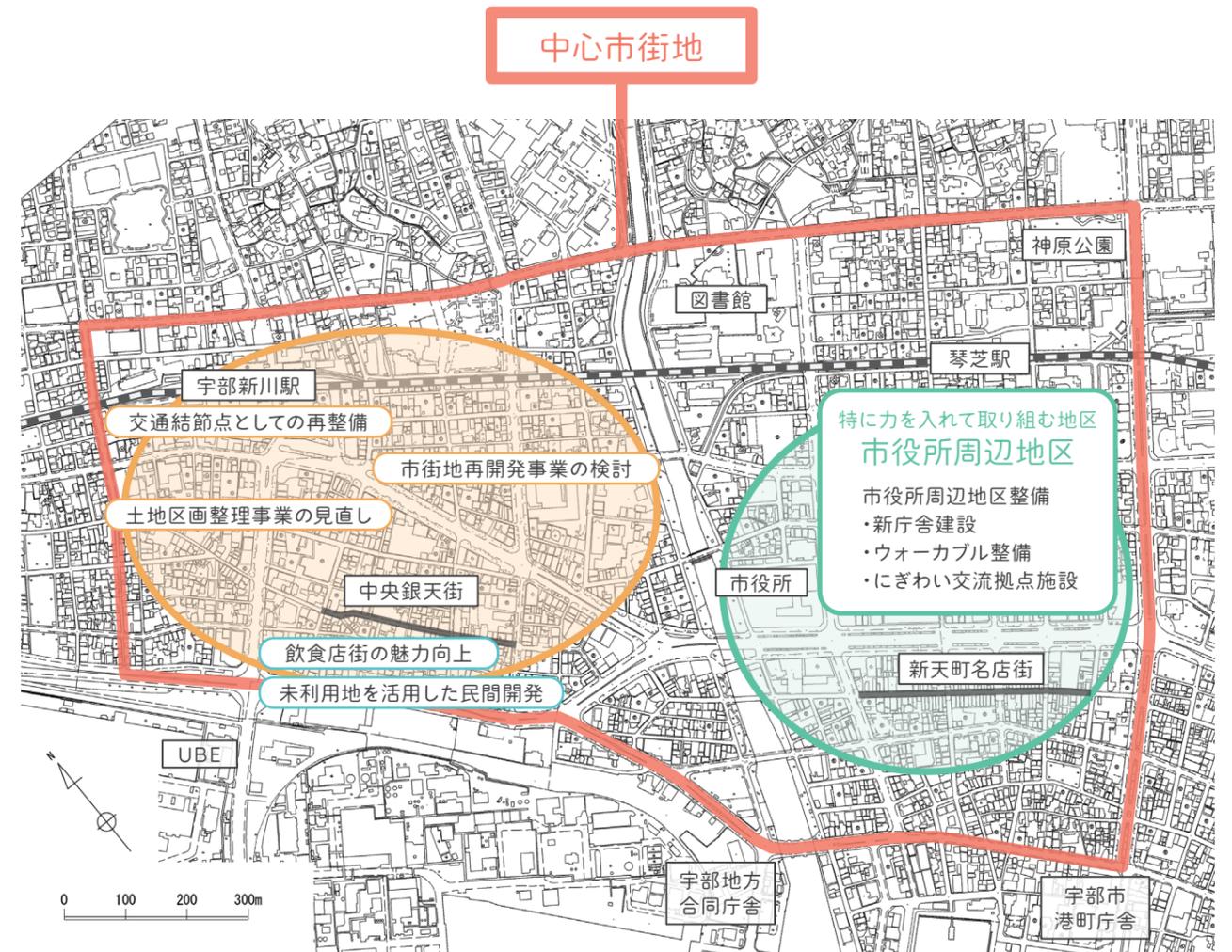
『Creative Platform～生きがいをデザインする都市～』

を目指した「第2期宇部市中心市街地活性化基本計画」を策定しました。

（計画期間：令和7年度～令和11年度）

1-2 中心市街地の範囲

前計画を引き継ぎ、市役所を概ね中心とした多くの商業機能、都市機能が集積する約140haを中心市街地として設定しています。



1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針・目標

1-3 基本的な方針

本計画では、官民連携を積極的に導入し、特に「市役所周辺地区」を重点区域とし、ハード・ソフト両面の施策を展開します。具体的には、市役所新庁舎2期棟や常盤通りにぎわい交流拠点施設の整備、常盤通りのウォークアブル化などの事業を推進します。

また、宇部新川駅から中央町周辺にかけては、民間事業者との連携により、市街地再開発や飲食店の魅力向上に取り組むとともに、歴史的・文化的資源を活かしたまちづくりや、彫刻・アートイベントの推進、アーバンスポーツの開催を通じて、にぎわい創出を図ります。

さらに、大型宿泊施設の閉鎖による観光客減少への対応として、宿泊施設再開に向けた交渉やMICE*誘致を進めていきます。

これらを踏まえて、基本的なまちづくりの方針を3つ掲げています。



まちづくりのコンセプト

『Creative Platform～生きがいデザインする都市～』

まちづくりの方針

方針1

人々が交流し、くつろぎ、にぎわうまち

- 「居心地がよく歩きたくなる」まちなかの形成
- 芝生や木陰などゆっくりできる空間づくり
- イベント・出店・アーバンスポーツ・運動など「やりたいことができる場所」の創出
- 文化芸術に関するイベント・子育て世代が楽しめるイベントなどを定期的開催

場所と機会を増やしていくことで
恒常的なにぎわいの創出につなげます。

方針2

新たなビジネスが生まれ継続するまち

- 新規出店、起業・創業に向けた環境整備
- まちづくり会社・商工会議所と連携した経営相談等のサポート
- 閉業店舗数の減少(=事業の継続支援)

営業店舗数を維持・増加させることで
商業機能の衰退を防ぎます。

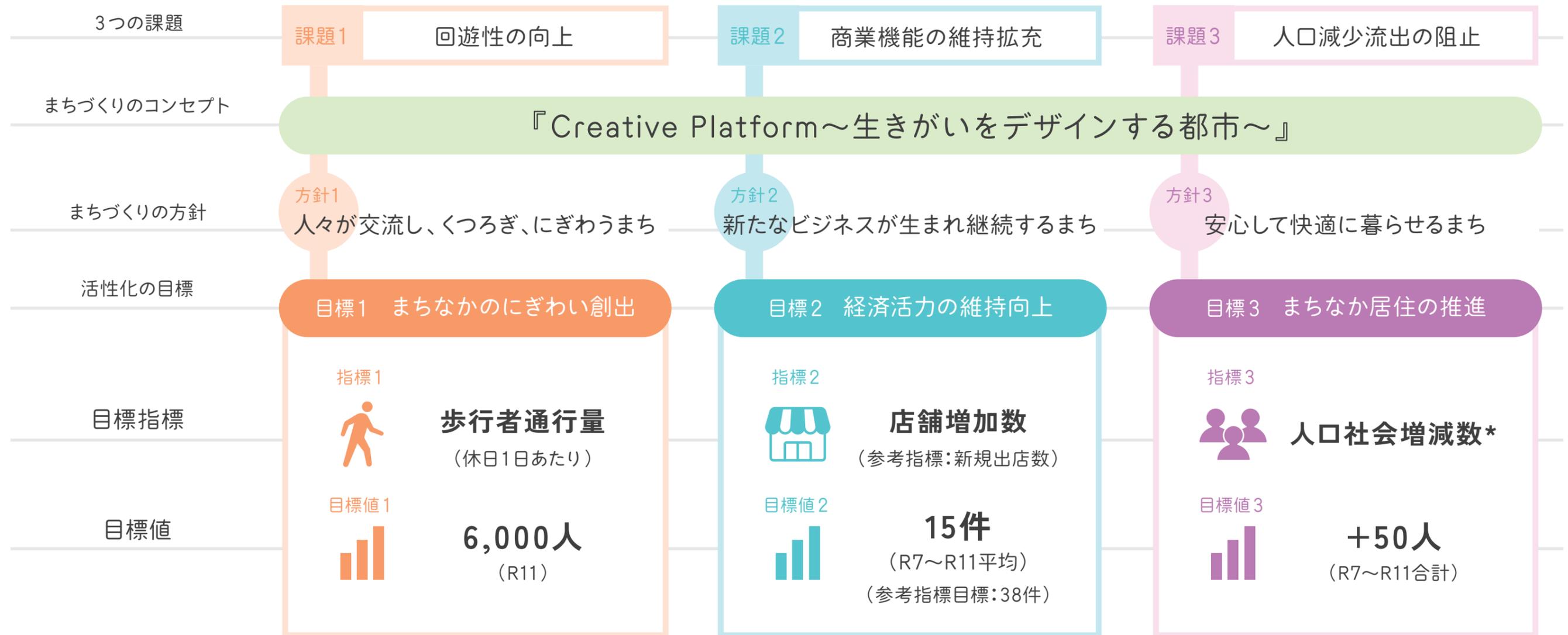
方針3

安心して快適に暮らせるまち

- 都市機能を集積・更新
- 県外からの移住者に対する転居費用等の助成制度の実施
- 子どもや若者のための居場所、各種公共施設の維持・更新

住みよい環境を生み出し
居住人口の社会増を目指します。

1-4 数値目標の設定



前計画に続き歩行者通行量を目標指標として設定します。中心市街地への来街機会の増加、回遊性・流動性を向上させることで、にぎわいの創出を図っていきます。

閉店数を加味した「店舗増加数」を目標指標として設定し、新規出店の増加と閉店数の減少のそれぞれに対する取組を進め、中心市街地全体の商業機能の維持拡充を図っていきます。

中心市街地への人口の流出入に主眼を置き、「人口社会増減」を目標指標とします。子育て・若者世代の移住促進、市内大学生等の卒業後の定着に向けた取組を進め、人口の社会増を図っていきます。

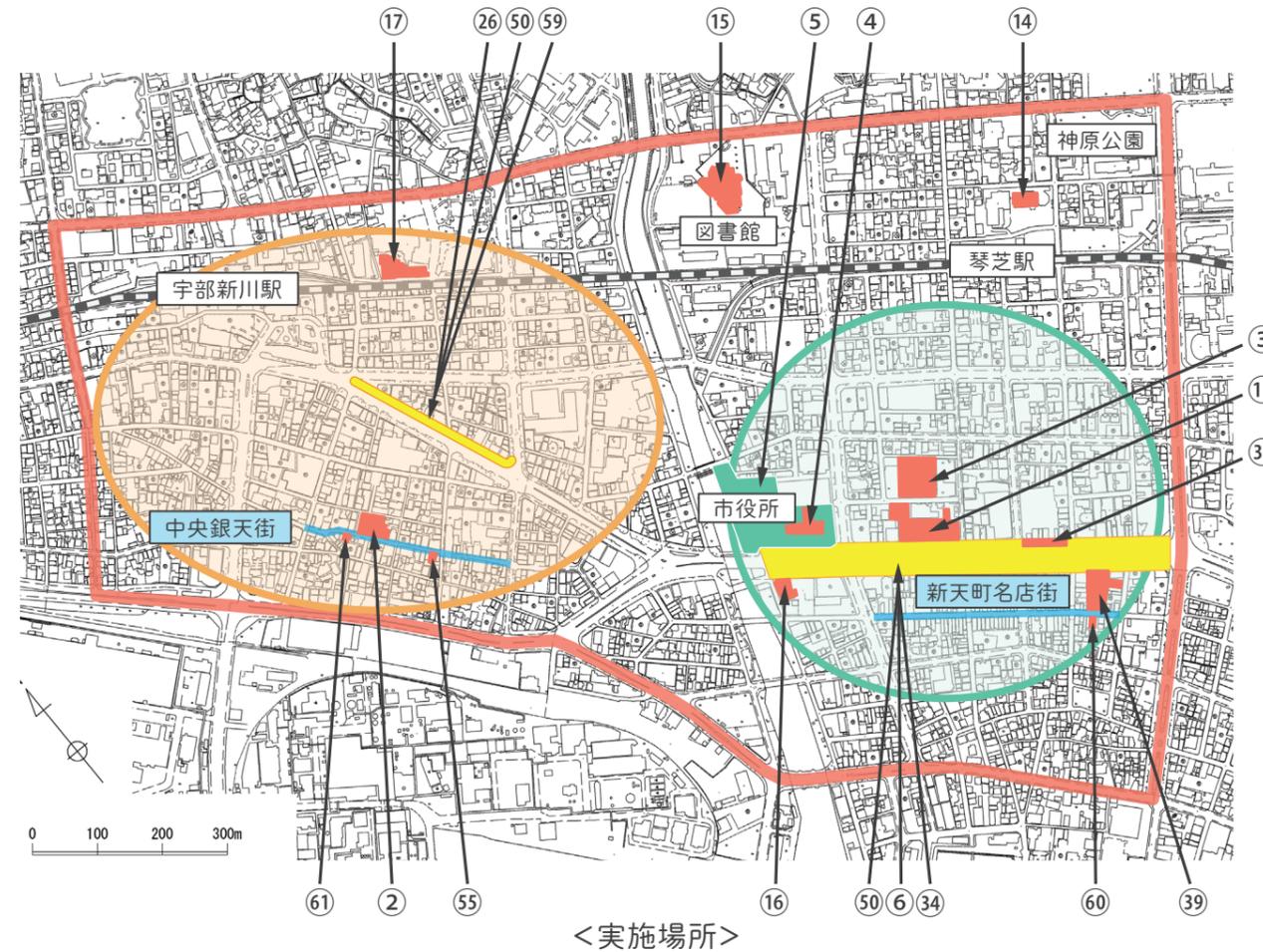
*人口社会増減数…自然増減(出生数-死亡数)とは別に、転入・転出による人口の変動を示す指標。具体的には、「転入者数-転出者数」を指し、プラスであれば人口の流入が多く、マイナスであれば流出が多いことを意味します。

2. 実施事業一覧

本計画に位置づけられている全63事業の事業名を実施地区ごとに整理しています。

宇部新川駅及び中央町周辺地区で実施する事業

- 2. 多世代交流スペース活用事業
- 17. 宇部市文化会館改修事業
- 26. 平和通りイルミネーション事業
- 28. 魅力的な文化促進事業
- 35. オープンイノベーション推進事業
- 51. 歩行者利便増進道路制度活用事業
- 55. 次世代育成型交流バー運営事業
- 59. Open Street Ube 2.0事業
- 61. 中央町空き店舗利活用事業



市役所周辺地区で実施する事業

- 3. 琴芝街区公園等利活用検討事業
- 4. 本庁舎建設事業
- 5. 市役所周辺地区整備事業
- 6. まちなかウォークラブル事業
- 11. 常盤通りにぎわい交流拠点利活用事業
- 16. 旧宇部銀行館施設整備事業
- 20. 市役所周辺地区リボーンプロジェクト
- 27. 宇部まつり等開催事業
- 29. 宇部版ミズベリング・プロジェクト事業
- 32. ウォークラブル区域健康ゾーン活用事業
- 34. アーバンスポーツ先進都市事業
- 39. 子ども・若者相談支援拠点事業
- 47. 常盤通り中間組織運営事業
- 60. 新天町空き店舗利活用事業

その他の地区又は中心市街地全体で実施する事業

- | | | | |
|-----------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 1. うべ・未来共創プラットフォーム事業 | 19. 中心市街地建物リノベーション補助金事業 | 37. まちじゅうエヴァンゲリオン | 49. まちなかサブリース事業 |
| 7. 空家等跡地活用促進事業補助金 | 21. まちなかオフィス立地促進事業 | 38. うべ産水産物認知度向上推進事業 | 50. まちなかキッチンカー出店管理運営事業 |
| 8. まちなか公衆トイレ更新事業 | 22. 商業活性化事業(店舗改修補助) | 40. 奨学金返還支援補助金事業 | 52. まちづくりリーダー塾開催事業 |
| 9. ガーデンシティうべ促進事業 | 23. 商業活性化事業(共同施設整備補助) | 41. コミュニケーション支援促進助成金事業 | 53. まちづくりシンポジウム開催事業 |
| 10. まちなか分煙環境整備事業 | 24. 商業活性化事業(イベント創出補助) | 42. 公式SNS等情報発信事業 | 54. 女性起業・創業サポート事業 |
| 12. ご近所ふれあいサロン事業 | 25. まちなかイベント開催支援事業 | 43. まちなか健康づくり展開事業 | 56. 「宇部織彩」開催事業 |
| 13. 福祉なんでも相談事業 | 30. 中心市街地活性化調査検証事業 | 44. 出店サポートセンター事業 | 57. 野外彫刻を活用した市民活動支援事業 |
| 14. 総合福祉会館跡地利活用検討調査事業 | 31. まちづくり会社支援事業 | 45. 広域情報集約発信事業 | 58. 野外彫刻メンテナンス事業 |
| 15. 読書のまちづくり拠点事業 | 33. まちなかスポーツ拠点づくり支援事業 | 46. まちなか駐車場管理運営事業 | 62. トリビュート彫刻設置事業 |
| 18. UIJターン奨励助成金事業 | 36. 宇宙教育推進事業 | 48. マーケット支援事業 | 63. ノーマイカー実証事業 |

3. 特徴的な取り組み

市役所周辺地区で実施する事業

6

まちなかウォーカブル事業

「居心地がよく歩きたくなる」まちなかの形成を目指し、常盤通り(国道190号)の歩道と副道を一体的に、様々な用途に活用できる滞在空間(公園的歩行空間)として整備します。



常盤通りのウォーカブルのイメージ

11

常盤通りにぎわい交流拠点利活用事業

旧山口井筒屋宇部店跡地において、子育て支援拠点とくつろぎ・交流機能を核とする公共施設と、飲食機能などを備えた民間施設からなる新たな複合施設を、官民連携事業手法(DBO方式)により整備します。



常盤通りにぎわい交流拠点施設のイメージ

その他の地区又は中心市街地全体で実施する事業

1

うべ・未来共創プラットフォーム事業

関係者が一体となって課題解決に取り組む「うべ・未来共創プラットフォーム」を組織し、テーマの一つに中心市街地の活性化を挙げ、琴芝街区公園の活用・中心市街地での学生寮の整備・地域ペイの導入・モビリティセンターの整備及びバス無料化又はフリーパス化といった課題の共有と解決方法などの提案を図ります。

19

中心市街地建物

リノベーション補助金事業

中心市街地内の空き物件をリノベーションして飲食・商業施設や事務所等を新たに始める事業者に対し、必要な改修費等の一部を補助します。



リノベーション前



リノベーション後

宇部新川駅及び中央町周辺地区で実施する事業

2

多世代交流スペース活用事業

山口大学と連携し、中央町地区に整備した多世代交流スペースを活用したまちづくり活動やエリアマネジメントに関する研究を行うとともに、山口大学や民間団体と連携し、同スペースでにぎわい創出のための各種イベントを実施します。

35

オープンイノベーション推進事業

起業に興味を持つ若者(学生等)や大学等の研究者をはじめ、市内企業や支援機関等の多様なステークホルダーが参画する起業コミュニティを形成することで、若者の地元定着や市内企業によるオープンイノベーションを推進します。

4. 実施スケジュール

本計画に位置づけられている全63事業について、該当する目標と実施時期の一覧です。

- 宇部新川駅及び中央町周辺地区で実施する事業
- 市役所周辺地区で実施する事業
- その他の地区又は中心市街地全体で実施する事業

番号	事業名	目標1 まちなかのにぎわい創出	目標2 経済活力の維持向上	目標3 まちなか居住の推進	事業実施時期				
					令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
1	うべ・未来共創プラットフォーム事業	○	○	○	■	■	■	■	■
2	多世代交流スペース活用事業	○			■	■	■	■	■
3	琴芝街区公園等利活用検討事業	○	○	○	■	■	■	■	■
4	本庁舎建設事業	○			■				
5	市役所周辺地区整備事業	○			■	■			
6	まちなかウォークアブル事業	○	○	○	■	■	■	■	
7	空家等跡地活用促進事業補助金	○		○	■				
8	まちなか公衆トイレ更新事業	○			■	■	■	■	■
9	ガーデンシティうべ促進事業	○			■	■	■	■	■
10	まちなか分煙環境整備事業	○			■	■	■	■	■
11	常盤通りにぎわい交流拠点利活用事業	○	○	○	■	■			
12	ご近所ふれあいサロン事業	○			■	■	■	■	■
13	福祉なんでも相談事業			○	■	■	■	■	■
14	総合福祉会館跡地利活用検討調査事業	○			■				
15	読書のまちづくり拠点事業	○			■	■			
16	旧宇部銀行館施設整備事業	○			■	■			
17	宇部市文化会館改修事業	○			■				
18	UIJターン奨励助成金事業			○	■	■	■	■	■
19	中心市街地建物リノベーション補助金事業	○	○		■	■	■	■	■
20	市役所周辺地区リポーンプロジェクト	○	○				■	■	■
21	まちなかオフィス立地促進事業		○		■	■	■	■	■
22	商業活性化事業(店舗改修補助)		○		■	■	■	■	■
23	商業活性化事業(共同施設整備補助)	○	○		■	■	■	■	■
24	商業活性化事業(イベント創出補助)	○	○		■	■	■	■	■
25	まちなかイベント開催支援事業	○			■	■	■	■	■
26	平和通りイルミネーション事業	○			■	■	■	■	■
27	宇部まつり等開催事業	○			■	■	■	■	■
28	魅力的な文化促進事業	○			■	■	■	■	■
29	宇部版ミズベリング・プロジェクト事業	○			■	■	■	■	■
30	中心市街地活性化調査検証事業	○	○	○	■	■	■	■	■

番号	事業名	目標1 まちなかのにぎわい創出	目標2 経済活力の維持向上	目標3 まちなか居住の推進	事業実施時期				
					令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
31	まちづくり会社支援事業	○	○	○	●	●	●	●	●
32	ウォークブル区域健康ゾーン活用事業	○				●	●	●	●
33	まちなかスポーツ拠点づくり支援事業	○			●	●	●	●	●
34	アーバンスポーツ先進都市事業	○			●	●	●	●	●
35	オープンイノベーション推進事業		○		●	●	●	●	●
36	宇宙教育推進事業	○			●	●	●	●	●
37	まちじゅうエヴァンゲリオン	○			●				
38	うべ産水産物認知度向上推進事業		○		●	●	●	●	●
39	子ども・若者相談支援拠点事業	○		○	●	●	●	●	●
40	奨学金返還支援補助金事業		○	○	●	●	●	●	●
41	コミュニケーション支援促進助成金事業	○	○		●	●	●	●	●
42	公式SNS等情報発信事業	○			●	●	●	●	●
43	まちなか健康づくり展開事業	○			●	●	●	●	●
44	出店サポートセンター事業		○		●	●	●	●	●
45	広域情報集約発信事業	○			●	●	●	●	●
46	まちなか駐車場管理運営事業	○	○		●	●	●	●	●
47	常盤通り中間組織運営事業	○	○	○		●	●	●	●
48	マーケット支援事業	○			●	●	●	●	●
49	まちなかサブリース事業	○	○		●	●	●	●	●
50	まちなかキッチンカー出店管理運営事業	○			●	●	●	●	●
51	歩行者利便増進道路制度活用事業	○	○		●	●	●	●	●
52	まちづくりリーダー塾開催事業	○	○	○	●	●	●	●	●
53	まちづくりシンポジウム開催事業	○	○	○	●	●	●	●	●
54	女性起業・創業サポート事業		○		●	●	●	●	●
55	次世代育成型交流バー運営事業		○		●	●	●	●	●
56	「宇部織彩」開催事業	○	○	○	●	●	●	●	●
57	野外彫刻を活用した市民活動支援事業	○			●	●	●	●	●
58	野外彫刻メンテナンス事業	○			●	●	●	●	●
59	Open Street Ube 2.0事業	○			●	●	●	●	●
60	新天町空き店舗利活用事業	○	○		●	●	●	●	●
61	中央町空き店舗利活用事業	○	○		●	●	●	●	●
62	トリビュート彫刻設置事業	○			●				
63	ノーマイカー実証事業	○			●	●	●	●	●

発 行

第2期宇部市中心市街地活性化基本計画 概要版

令和7年(2025年)3月策定

宇部市都市政策部中心市街地活性化推進課

〒755-8601 宇部市常盤町一丁目7番1号

TEL:0836-34-8468 FAX:0836-22-6049