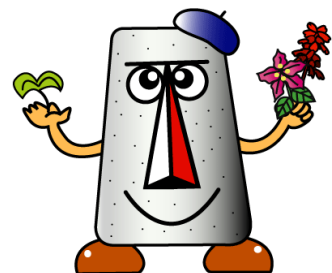




宇部市お試し住宅 使用の手引き



うべ移住定住
サポートセンター



令和7年4月

★宇部市での生活を体験してみませんか？

宇部市では移住を検討している市外在住の方を対象に、お試し居住制度（お試し住宅）を平成28年4月から開始しました。

一定期間、本市の風土や日常生活の状況を実際に体感したり、住宅や仕事探しの拠点として使用したりするなど様々な使用目的に対応可能です。

★施設概要

使用料金	1組 13,000円 / 1週間 (光熱水費含む)(税別)
使用期間	最大 4 週間（1週間以上4週間以内） （使用料金は週単位での支払いです。日割り計算は行いません。）
間取り	2 LDK （和室 1、洋室 1）
所在地	宇部市島二丁目3番15-102号（パルコ島）
設備	バス・トイレ別、キッチン、エアコン、インターネット完備（Wi-Fi有）
備品	冷蔵庫、電子レンジ、炊飯器、トースター、食器、調理器具、テレビ、DVDレコーダー、洗濯機、洗濯干し、掃除機、テーブル、イス、自転車 他
駐車場	1 台
その他	・使用期間中の食費、生活に必要な消耗品等は自己負担となります。 ・寝具はご持参ください。

★ご利用にあたってのお願い

- 犬や猫などのペットは同伴しないでください。
- 施設は、高齢者、障がい者などのためのバリアフリー対応にはなっていませんので、ご了承ください。
- 貴重品を保管するセーフティボックスなどはありません。室内に持ち込んだ所持品の管理は使用者の責任において行ってください。所持品の盗難・紛失について宇部市は責任を負えませんのでご了承ください。
- 光熱水費は使用料金に含まれていますが、食費、生活に必要な消耗品等は自己負担となります。
- 共同住宅であるため、ご使用の際は、近隣のアパート住人の方々へのご配慮をお願いします。
- 使用期間中の行動について制約はありませんが、長期で不在となる場合には、事前にご連絡ください。
- 本市までの交通費は各自負担となりますが、山口県が実施している「**YY！ターン支援交通費補助金**」制度を利用することで補助を受けることができます。（1年度1回のみ）

★お試し住宅お申込み方法

ご相談

- 使用開始希望日の**10日前**までに電話・ファックス・メール等でご相談ください。（希望日時、使用人数、使用目的などを確認します。）

日程調整

- 日程及び住宅の調整後、お知らせします。※使用開始・退去日が土・日・祝日の場合はご相談ください。

申込書提出

- 【宇部市お試し住宅使用申込書】と本人確認書類（免許証・住民票の写しなど）を世帯全員分（未成年者除く）ご提出ください。

決定

- 申込書受理後、内容を審査し、使用を決定します。

契約

- 使用者様と宇部市とで賃貸借契約を締結します。

お支払い

- 納入通知書をお渡しいたしますので、指定の期日までに使用料（借用料）を前納してください。

★入居手続きについて

- 住宅の鍵の引渡し等の入居手続きは、原則市役所にて行いますが、施設での手続きをご希望される場合はご相談ください。
- 入居手続きの際には、賃貸借契約書への押印と緊急連絡先申請用紙等のご提出をお願いします。
- 入居手続きは、原則午前9時から午後4時までの間をお願いします。本市への到着時間などは、決定次第事前にお知らせいただきますようお願いします。
- 入居手続き後、住宅へ移動し、使用上の注意や生活ルール及び周辺のスーパー等生活関連施設をご案内いたします。
- 使用期間中、ご希望に応じてオーダーメイドツアーを実施し、市内をご案内いたします。また、移住に関する相談もお受けいたしますので、遠慮なくお申し付けください。
- 施設に関するアンケートへのご協力をお願いします。（退去時に回収いたします。）

★オーダーメイドツアーについて

移住検討者のニーズに応じて、仕事、住まい、暮らしのことなど、職員が無料で市内をご案内し、リアルな「うべlife」を体感していただきます。

【子育て世代には・・・コース一例】

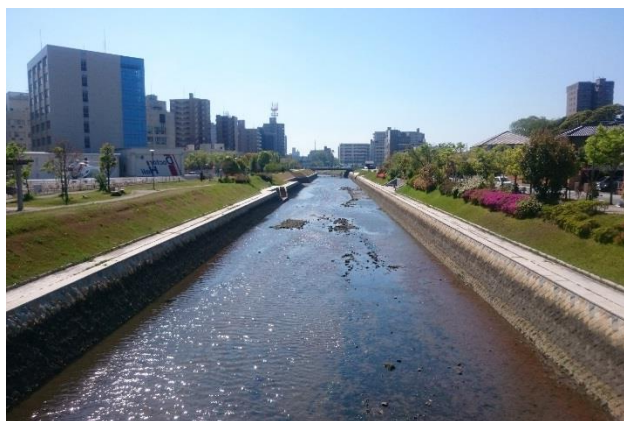
- 小中学校・幼稚園・保育園・学童などのご紹介
- 小児科（病後児保育）・子育てサークルなどのご紹介
- 動物園・植物園や子どもが遊べる公園のご紹介 など・・・

【シニア世代には・・・コース一例】

- 山口大学医学部附属病院をはじめ、市内の総合病院などのご紹介
- 介護施設・デイサービス施設などのご紹介
- ウォーキングのおすすめコース・温泉施設などのご紹介 など・・・

【その他・・・コース一例】

- スーパー・ショッピングモールなどの見学
- うべスタートアップなど起業やお仕事探しの総合相談窓口のご案内
- 空き家バンクの紹介や物件探しのためのお手伝い
- 先輩農家さんや漁師さんのご紹介
- ご希望に合わせて先輩移住者のご紹介 など・・・



★退去手続きについて

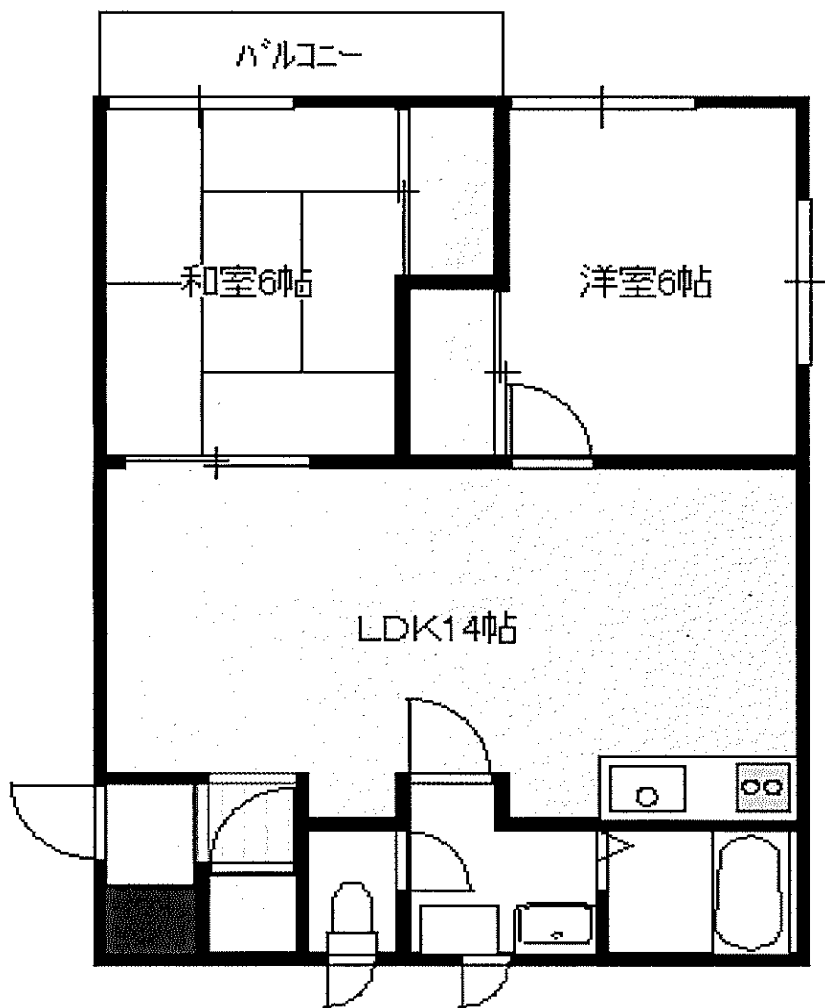
- 退去手続きはおよそ30分程度です。担当者が立会いのもと、施設や備品などの確認及びアンケートの回収を行います。
- 退去時間は、原則午前9時から午後4時までの間にお願いします。退去時間などは、決定次第お知らせいただきますようお願いします。
- 退去時は施設内を清掃・入居前の状態に戻した後、使用期間中に出たごみは、分別の上、所定のごみ置き場に搬出してください。
- 退去後、施設内に忘れ物をした場合は、速やかにご連絡ください。所有者が不明の場合は、処分する場合がありますのでご了承ください。



★滞在中の注意事項

- 留守や就寝時には、必ず施錠するなど、施設の管理をお願いします。
- 火気の手扱いには十分に注意し、施設内の備品などは適切に使用し、電気・ガス・水道は適切な使用量に努めてください。（電気・ガス・水道は使用料に含まれますが、過度に使用された場合には、別途使用料を請求させていただく場合があります。）
- 玄関先の電灯は、必要時のみ点灯し、使用後は消灯をお願いします。
- 鍵を紛失したときは、速やかにご連絡ください。
- 清掃及び除草を適宜行うなど、住環境の整備をお願いします。
- 使用期間中に出たごみは、分別の上、所定のごみ置き場に搬出してください。
- wifiルーターの設定（通信モード等）は、変更しないでください。

★間取り



★室内の様子



広いリビング



家具家電、完備



畳の匂い香る和室



明るい洋室



洗面室



バス



トイレ

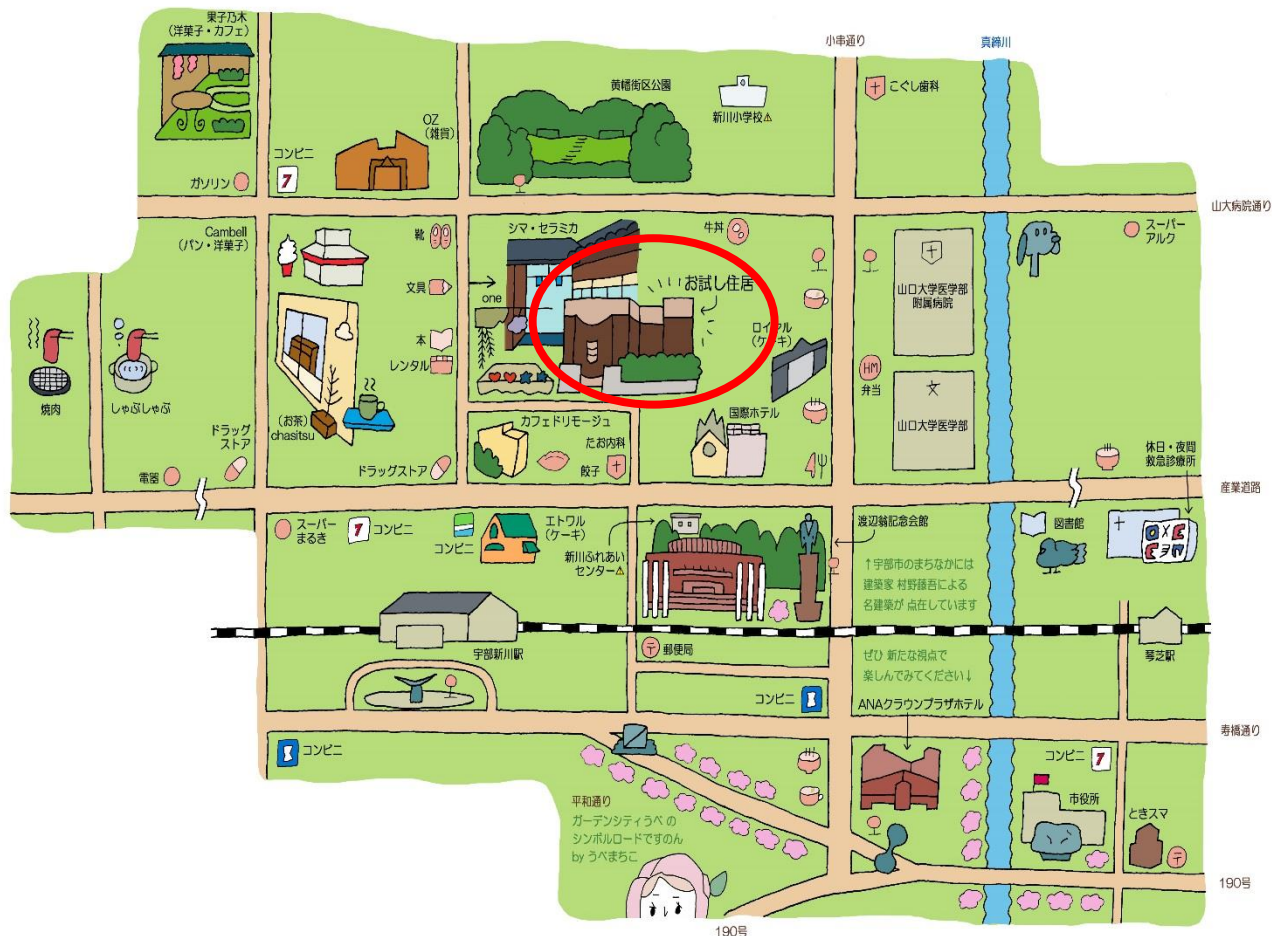
★緊急連絡先

連絡先	電話番号	受付時間	住所
うべ移住定住サポートセンター (宇部市移住定住推進課内)	0836-34-8480 0836-31-4111 (市役所代表※) ※市役所代表から 担当者に連絡	月～金 8:30～17:15 月～金17:15以降及び 土・日・祝	宇部市常盤町一丁目7番1号
宇部警察署 生活安全課	0836-22-0110		宇部市常藤町3-1
休日・夜間救急診療所 (保健センター隣接)	0836-31-1099	日・祝	宇部市琴芝町二丁目1番10号
救急医療電話相談	#7119 083-921-7119	毎日24時間	
こども救急医療電話	#8000 083-921-2755	毎日19時～翌朝8時	
宇部・山陽小野田消防局消防指令センター	0836-21-2866		宇部市港町二丁目3番30号

★災害時の緊急避難場所

施設名	連絡先	住所	災害種別
新川ふれあいセンター	0836-21-2258	宇部市朝日町8番20号	津波、土砂災害、高潮
新川小学校	0836-31-1600	宇部市西小串一丁目4番25号	地震、津波、土砂災害、高潮、洪水

★お試し住宅周辺マップ



- 近くの渡辺翁記念会館（国指定重要文化財）では、コンサートなどのイベントが楽しめます。
- 公共交通機関（バス、電車）の拠点である宇部新川駅（徒歩約5分）が近いので、市内の移動が便利です。
- スーパーマーケット、ドラッグストア、書店、コンビニエンスストアなどが近い
ため、利便性が高く、宇部市のまちなかでの暮らしを体験できます。

★ 宇部のまち



市民の憩い ときわ公園



魅力あふれる観光資源



まちを彩る緑と花



空の玄関 山口宇部空港



充実した医療機関 院



大学等教育機関の集積



まちの経済を支える産業



彫刻 まちじゅう美術館



心に根付く まちの歴史



豊かな海の幸



豊かな自然「うべの里」

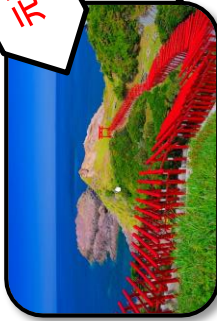


豊かな山の幸

宇部を拠点にまわると山口県内を巡ろう♪



「日本で最も美しい場所31」
に選ばれた絶景スポット！
THE★インスタ映え

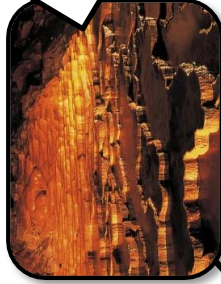


元ノヲ腰稲成神社

城下町の古い
町並みや萩焼、
暮れ維新の志
士ゆかりの地
が点在！



萩



秋芳洞

日本屈指の大鍾乳洞！
時間が凍結したような
自然の造形をお楽しみあれ！

津和野

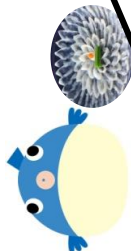
長門・萩

美祢

角島大橋



「死ぬまでに行きたい！
世界の絶景」3位にラン
クイン！
この海の青さは必見！



唐戸市場

関門の台所
「唐戸市場」は大賑わい！
本場のふくを召し上がれ♪



瑠璃光寺五重塔

西の京に優雅に佇む国宝。
お団子とお抹茶がほしく
なりましますあ〜。

山口

岩国

SLやまぐち号



SLに乗ってお出かけ♪
レトロな車内で
タイムスリップ！

錦帯橋



日本三名橋のひとつ！
四季によって表情を
変える景観が憎い！