

議案第 8 5 号

宇部市水道事業会計の剰余金の処分の件

下記のとおり令和 4 年度宇部市水道事業会計の未処分利益剰余金を処分することについて、地方公営企業法（昭和 2 7 年法律第 2 9 2 号）第 3 2 条第 2 項の規定により、市議会の議決を求める。

令和 5 年 9 月 1 日提出

宇部市長 篠 崎 圭 二

記

未処分利益剰余金の処分

(1) 令和 4 年度末残高	9 1 0 , 6 1 2 , 8 5 7 円
(2) 議会の議決による処分額	7 0 0 , 0 0 0 , 0 0 0 円
ア 建設改良積立金の積立	2 0 0 , 0 0 0 , 0 0 0 円
イ 資本金へ組入	5 0 0 , 0 0 0 , 0 0 0 円
(3) 処分後残高	2 1 0 , 6 1 2 , 8 5 7 円

議案第 8 4 号

宇部市下水道事業会計の剰余金の処分の件

下記のとおり令和 4 年度宇部市下水道事業会計の未処分利益剰余金を処分することについて、地方公営企業法（昭和 2 7 年法律第 2 9 2 号）第 3 2 条第 2 項の規定により、市議会の議決を求める。

令和 5 年 9 月 1 日提出

宇部市長 篠 崎 圭 二

記

未処分利益剰余金の処分

(1) 令和 4 年度末残高	7 0 8 , 1 2 0 , 0 7 1 円
(2) 議会の議決による処分額	6 4 9 , 0 0 0 , 0 0 0 円
ア 建設改良積立金の積立	3 5 0 , 0 0 0 , 0 0 0 円
イ 資本金へ組入	2 9 9 , 0 0 0 , 0 0 0 円
(3) 処分後残高	5 9 , 1 2 0 , 0 7 1 円

議案第七十八号

宇部市空家等対策の推進に関する条例中一部改正の件

宇部市空家等対策の推進に関する条例（平成二十七年条例第四十五号）の一部を次のように改める。

令和五年九月一日提出

宇部市長 篠 崎 圭 二

第九条を第十条とし、第八条を第九条とし、第七条の次に次の一条を加える。

（緊急安全措置）

第八条 市長は、空家等により人の生命、身体又は財産に被害が及ぶ危険が切迫し、その被害を防止するために緊急の必要があると認めるときは、当該空家等に対して、その被害の防止のために必要な最小限度の措置を講ずることができる。

2 市長は、前項の措置を講じたときは、当該措置を講じた空家等の所有者等に対し、当該措置を行った旨を通知するものとする。ただし、過失がなくて当該措置を講じた空家等の所有者等を確知することができないときは、その旨を告示するものとする。

3 市長は、第一項の措置を講じたときは、当該所有者等から当該措置に係る費用を徴収することができる。

附 則

この条例は、公布の日から施行する。

「説明」

空家等に対し緊急安全措置を講ずることができるよう、所要の整備を行うものである。

これが、この条例案を提出する理由である。

(参考)

旧 新 旧 対 照 表 新

(協議会)

第七条

(協議会)

第七条

(緊急安全措置)

第八条 市長は、空家等により人の生命、身体又は財産に被害が及ぶ危険が切迫し、その被害を防止するために緊急の必要があると認めるときは、当該空家等に対して、その被害の防止のために必要な最小限度の措置を講ずることができる。

2 市長は、前項の措置を講じたときは、当該措置を講じた空家等の所有者等に対し、当該措置を行った旨を通知するものとする。ただし、過失がなくて当該措置を講じた空家等の所有者等を確知することができないときは、その旨を告示するものとする。

3 市長は、第一項の措置を講じたときは、当該所有者等から当該措置に係る費用を徴収することができる。

(警察その他の関係機関との連携)

第八条

第九条

(委任)

(委任)

第九条

第十条

議案第七十九号

宇部市手数料徴収条例中一部改正の件

宇部市手数料徴収条例（昭和二十三年条例第三十六号）の一部を次のように改める。

令和五年九月一日提出

宇部市長 篠崎圭二

別表建築物エネルギー消費性能に係る認定申請手数料の部の次に次のように加える。

マンション管理計画認定申請手数料		マンションの管理の適正化の推進に関する法律（平成二十九年国土交通省令第一〇第一号）第一條第二項において用いる場合を含む。による規定。マンションの管理に關する計画の認定申請に對する審査
一枚をもつて一件とする。	長期修繕計画（マンション管理の適正化の推進に関する法律施行規則（平成二十九年国土交通省令第一〇第一号）第一條第二項の長期修繕計画をいう。以下この部において同じ。）の数がある管理計画の場合	
	三、六〇〇円	

[illegible]

変更する長期修繕計画の数以上である管理計画の場合					
三 管理組 の 管理 に 係 る 事 項 の 変 更	四 長期修 繕計画の 作成又は 見直しに 係る事項 の変更	五 一から 四までに 掲げるも の以外の 事項の変 更	一 管理組 の 運 営 に 係 る 事 項 の 変 更	二 管理規 約に係る 事項の変 更	三 管理組 の 管理 に 係 る 事 項 の 変 更
	四、五〇〇円	九、三〇〇円	二、九〇〇円	四、七〇〇円 （当該変更が長期修繕計画の変更に伴うものである場合には、変更する一を超える長期修繕計画の数に二、六〇〇円を乗じて得た額を四、七〇〇円に加算した額）	三、九〇〇円 （当該変更が長期修繕計画の変更に伴うものである場合には、変更する一を超える長期修繕計画の数に二、六〇〇円を乗じて得た額を三、九〇〇円に加算した額）
四、五〇〇円 （当該変更が長期修繕計画の変更に伴うものである場合には、変更する一を超える長期修繕計画の数に二、七〇〇円を乗じて得た額を四、五〇〇円に加算した額）					

新

別表（第二條關係）

マシンの管理の適正化の推進に関する法律（平成二十二年法律第九号）第三十三条（同法省令第一〇六条第一項）第二項において二第一の六（第六号）第二項の長														建築エネルギー消費性能に係る認定申請手数料														料数の種類		
三、六〇〇円																												区分	手数料の額（一件につき）	件の区分
一枚をもつて一件とする。																														

[illegible]

[illegible][illegible]

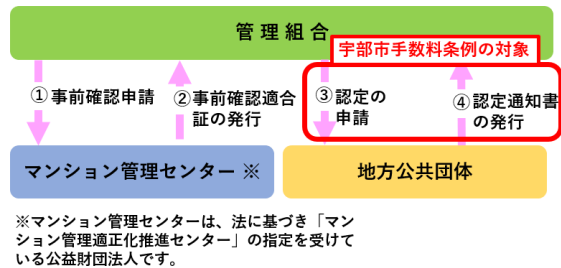
○マンション管理計画認定制度

1 管理計画認定申請の手順

(1) 新規及び更新の認定の場合

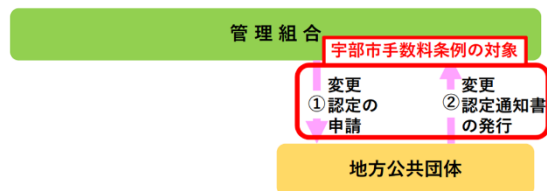
管理組合は、マンション管理センターの事前確認を受けた後に、市に対して管理計画の認定の申請を行う。

認定を継続するには、5年ごとの更新が必要。



(2) 変更の認定の場合

変更の認定申請は、マンション管理センターの事前確認の制度が無いいため市への直接申請のみとなる。



2 マンション管理計画認定申請手数料

(1) 新規及び更新の認定の場合 (※1)

手数料額 (※2)	加算手数料額 (※3)
3,600	1,600

※1 マンション管理計画認定の審査項目はマンション管理組合の運営、管理規約、管理組合の経理、長期修繕計画の作成等です。

※2 事前確認申請を受けた認定申請の手数料

(申請の前にマンション管理センターの事前確認申請が必要)

※3 マンションの長期修繕計画が複数ある場合、2つ目以降の長期修繕計画については1,600円加算されます。

(2) 変更の認定の場合

変更する項目	手数料額 (※4)	加算手数料額 (※5)
① 管理組合の運営	4,700	2,600
② 管理規約	3,900	2,600
③ 管理組合の経理	4,500	2,700
④ 長期修繕計画	9,300	4,800
⑤ ①～④以外	2,900	1,900

※4 各変更する項目に応じて手数料が発生します。また変更する項目が複数ある場合、それぞれの手数料額の合算とします。

※5 ④長期修繕計画の変更を伴う場合に限り、その数が2以上の場合はその数に応じて、変更する項目①～⑤のそれぞれについて加算手数料額が発生します。

議案第 8 1 号

工事請負契約締結の件

下記のとおり工事の請負契約を締結することについて、宇部市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 3 9 年条例第 5 8 号）第 2 条の規定により、市議会の議決を求める。

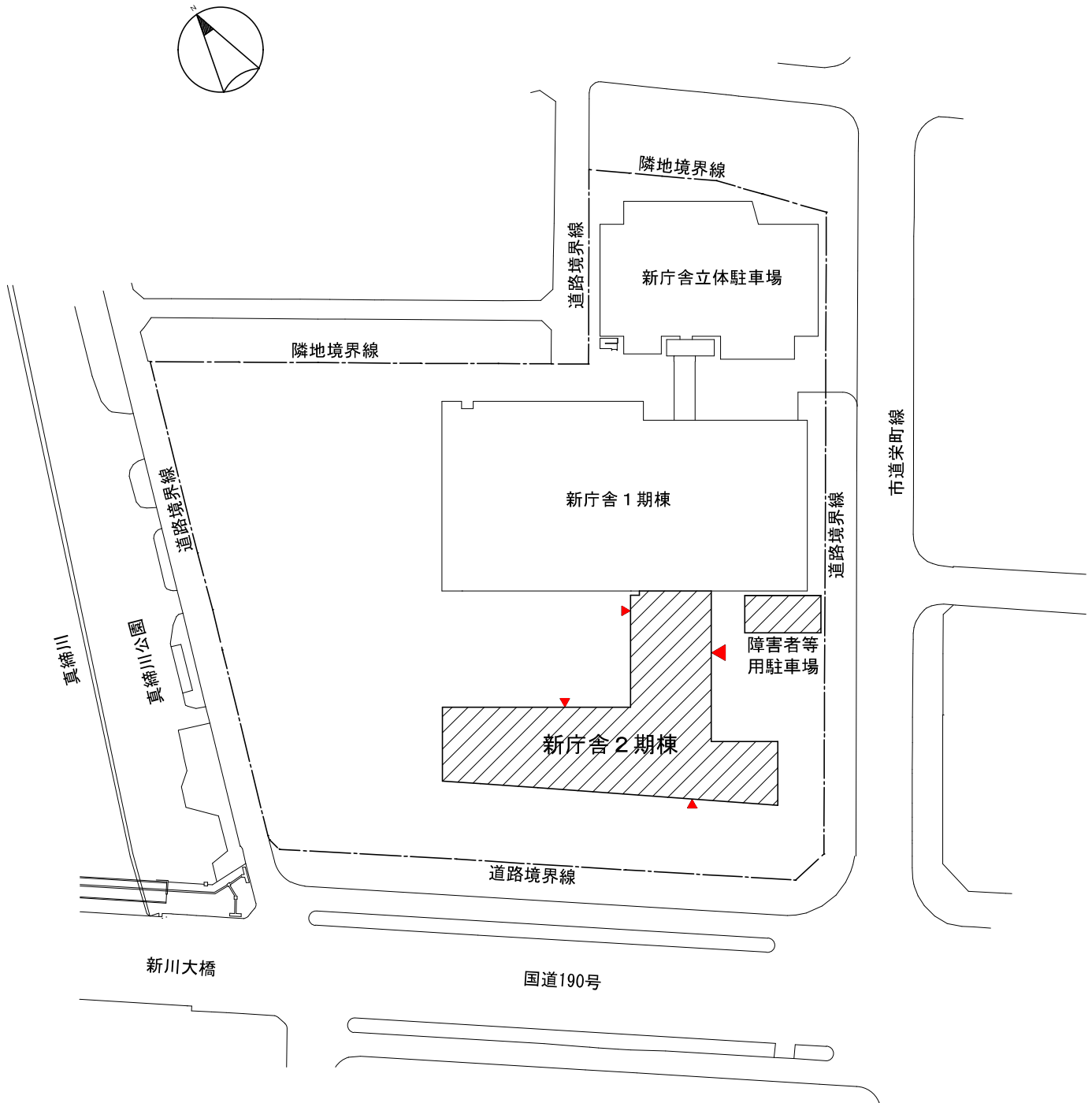
令和 5 年 9 月 1 日提出


宇部市長 篠 崎 圭 二

記

- 1 工 事 名 宇部市新庁舎 2 期棟新築（建築主体）工事
- 2 工 事 場 所 宇部市常盤町一丁目地内
- 3 請 負 金 額 一金 1, 5 8 9, 5 0 0, 0 0 0 円也
(うち消費税額及び地方消費税額 1 4 4, 5 0 0, 0 0 0 円)
- 4 契 約 の 方 法 一般競争入札
- 5 工 事 の 概 要 鉄骨造 3 階建て
延べ面積 3, 3 2 7. 1 6 m²
- 6 契 約 の 相 手 方 宇部工業・塚原建設・沖村建設共同企業体
代表者 宇部市大字妻崎開作 8 7 4 番地 1
宇部工業株式会社
代表取締役社長 河 野 剛 志
宇部市大字藤曲 1 7 5 3 番地 4 6
塚原建設株式会社
代表取締役 塚 原 正 好
宇部市大字妻崎開作 1 2 7 1 番地 1 9
株式会社沖村建設
代表取締役 沖 村 重 人

議案第81、82、83号参考図



凡 例	
	工事箇所

配 置 図 S=1/1, 200

議案第 8 2 号

工事請負契約締結の件

下記のとおり工事の請負契約を締結することについて、宇部市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 3 9 年条例第 5 8 号）第 2 条の規定により、市議会の議決を求める。

令和 5 年 9 月 1 日提出

宇部市長 篠 崎 圭 二

記

- 1 工 事 名 宇部市新庁舎 2 期棟新築（電気設備）工事
- 2 工 事 場 所 宇部市常盤町一丁目地内
- 3 請 負 金 額 一金 1 8 8 , 1 0 0 , 0 0 0 円也
(うち消費税額及び地方消費税額 1 7 , 1 0 0 , 0 0 0 円)
- 4 契 約 の 方 法 随意契約
- 5 工 事 の 概 要 (1) 電灯・動力設備工事 一式
(2) 入退室管理設備工事 一式 ほか
- 6 契 約 の 相 手 方 鶴谷秀電社・前村電気工事共同企業体
代表者 宇部市東琴芝一丁目 1 番 4 6 号
株式会社鶴谷秀電社
代表取締役 鶴 谷 孝 二
宇部市神原町二丁目 8 番 5 1 号
前村電気工事株式会社
代表取締役 前 村 隆 文

議案第 83 号

工事請負契約締結の件

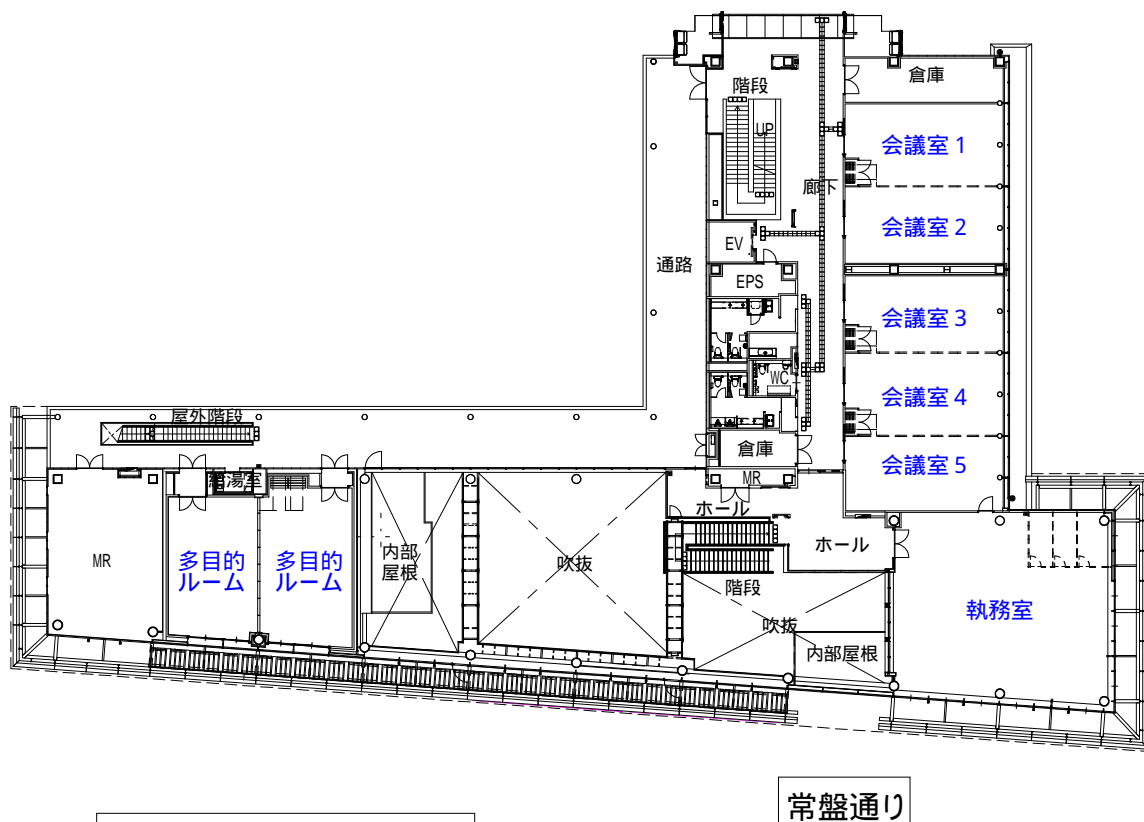
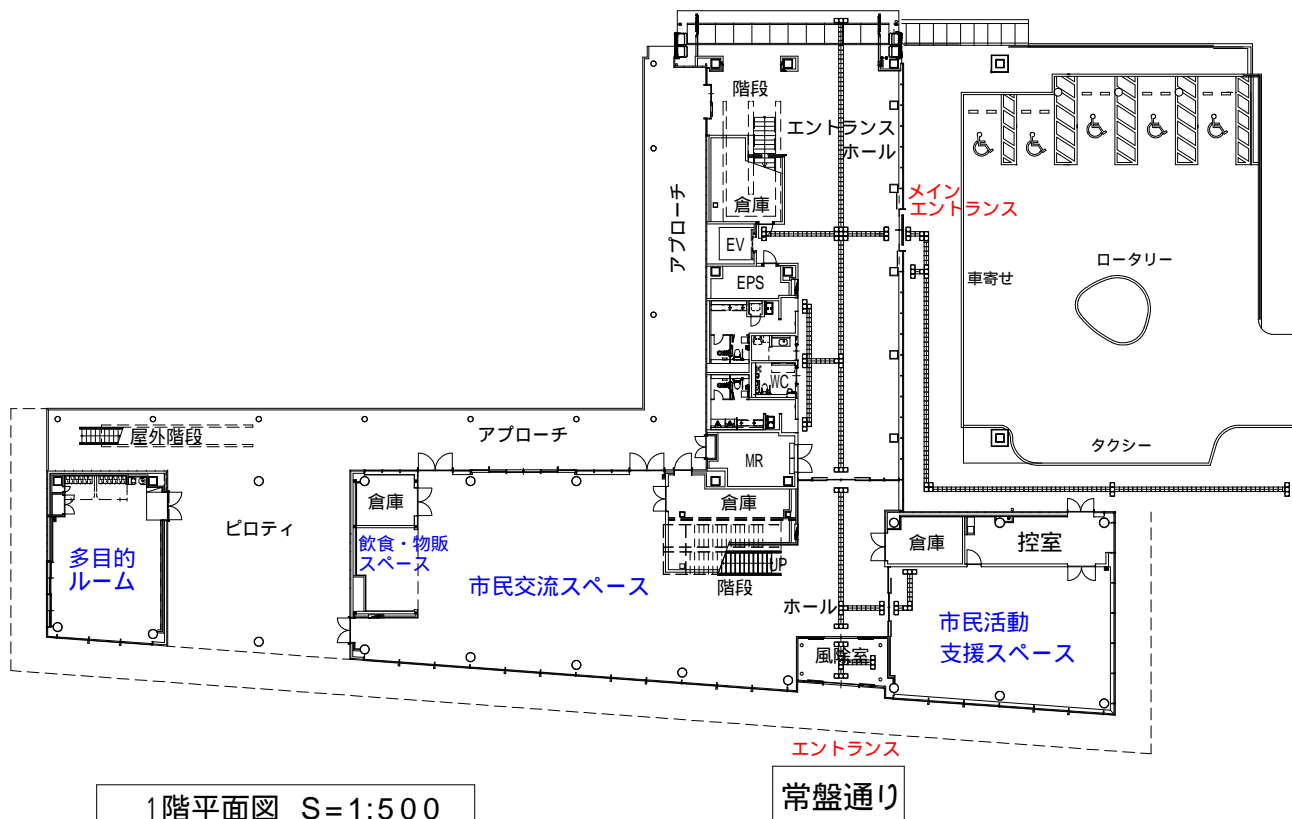
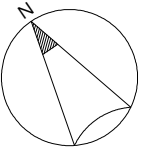
下記のとおり工事の請負契約を締結することについて、宇部市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 39 年条例第 58 号）第 2 条の規定により、市議会の議決を求める。

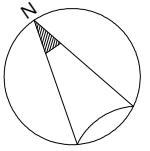
令和 5 年 9 月 1 日提出

宇部市長 篠 崎 圭 二

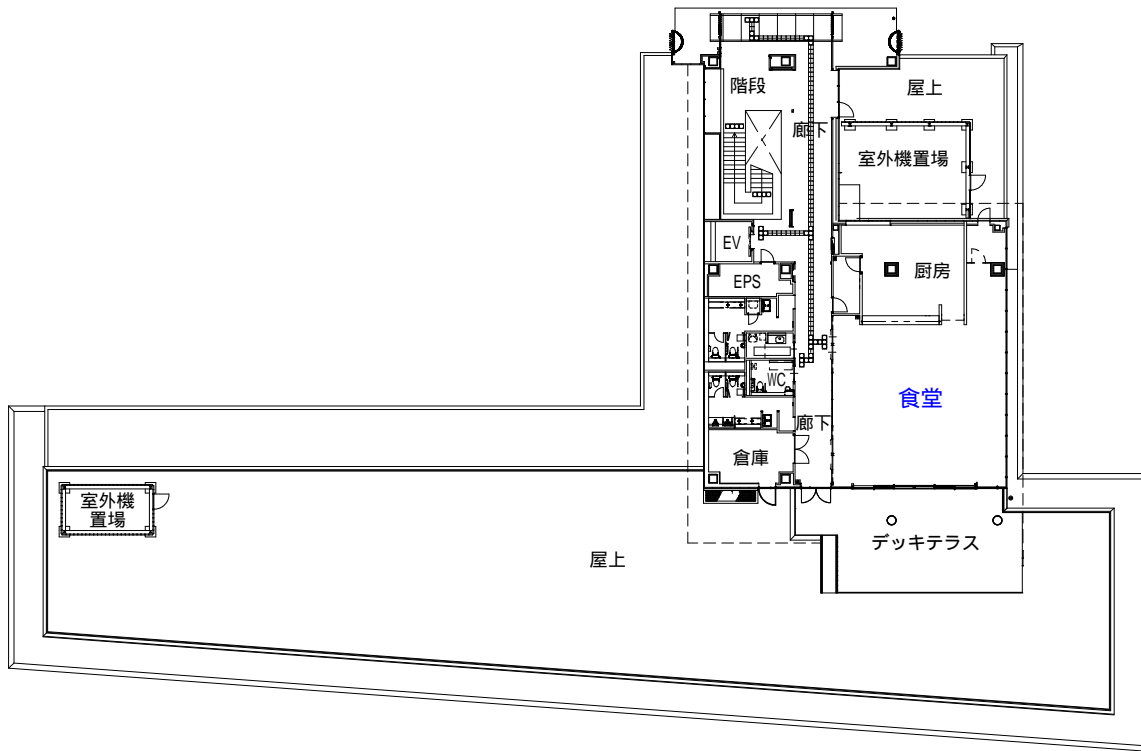
記

- 1 工 事 名 宇部市新庁舎 2 期棟新築（機械設備）工事
- 2 工 事 場 所 宇部市常盤町一丁目地内
- 3 請 負 金 額 一金 264,000,000 円也
(うち消費税額及び地方消費税額 24,000,000 円)
- 4 契 約 の 方 法 一般競争入札
- 5 工 事 の 概 要 (1) 空気調和設備工事 一式
(2) 給排水衛生設備工事 一式 ほか
- 6 契 約 の 相 手 方 大栄建設・富士管工共同企業体
代表者 宇部市北琴芝二丁目 12 番 1－2 号
大栄建設株式会社
取締役社長 原 田 毅
宇部市文京町 6 番 33 号
富士管工株式会社
代表取締役 柴 田 泰 広





1期棟



3階平面図 S=1:500

常盤通り

階層	面積	備考
PH階	44.89m ²	機械室
3階	575.60m ²	
2階	1,278.72m ²	
1階	1,427.95m ²	障害者等用駐車場含む
計	3,327.16m ²	