

物件説明書（物件番号 土地 6-201）

令和6年5月31日

1. 不動産の表示

(1) 土地

所 在	地 番	登記地目	現況地目	登記簿面積
宇部市明神町一丁目	3番7	宅地	宅地	1,316.61㎡
以下余白				
合 計				1,316.61㎡

2. 売主の表示と占有に関する事項

① 売主に関する事項	宇部市常盤町一丁目7番1号 宇部市
② 売買契約締結時の占有に関する事項	なし

3. 登記簿に記載された事項

土 地	甲 区	所有権名義人	氏 名	宇部市
			所 在	宇部市常盤町一丁目7番1号
		所有権に関する事項	なし	
	乙 区	所有権以外の権利 に関する事項	なし	
備考: 以下余白				

4. 法令に基づく制限の概要

(1) 都市計画法・建築基準法に基づく制限の概要

[1] 都市計画法

区 域 区 分	なし
計 画 街 路	なし
区 画 整 理	済
許 認 可	—
開発許可に関する事項	新たに区画及び形の変更を行う場合は開発許可が必要です
備考:	

[2] 建築基準法

① 用途地域名	準工業地域
② 地域・地区街区名	なし
③ 日影規制	なし
④ 建ぺい率	60%
⑤ 容積率	200%
⑥ 私道の変更又は廃止の制限	なし
⑦ 外壁の後退距離の制限	なし
⑧ 敷地面積に関する制限	なし
⑨ 立地適正化計画情報	都市機能誘導区域:外 居住誘導区域:内

備考：大規模集客施設制限地区

(2) その他の法令に基づく制限

文化財保護法	本物件は現在までのところ、周知の埋蔵文化財包蔵地、史跡名勝・天然記念物・伝統的建造物群保存地区、重要文化的景観等の文化財保護法及び条例の適用範囲内ではありません
--------	--

5. 敷地と道路との関係

接 面 道 路	公・私道の別	公道	東側：市道 芝中明神町線 南側：市道 明神町22号線
	幅員・接道幅	東側：幅員約8mの市道に接道 南側：幅員約6mの市道に接道	
	道路の種類	西側：建築基準法第42条第1項第1号の道路 南側：建築基準法第42条第1項第1号の道路	
	道路境界線後退による 建築確認対象面積の減少の有無		なし
	備考：		

6. 私道(通路)についての負担に関する事項

負担の有無	なし	負担の内容	以下余白
-------	----	-------	------

7. 飲料水・電気及びガスの供給並びに排水施設の整備状況

	利用可能な施設	配管等の状況	整備予定・負担金
電気	中国電力〈株〉 他	電力会社との個別契約が必要	
飲料水	宇部市水道局	敷地内に整備済み	宇部市水道局へ要確認
排水	公共下水	敷地内に整備済み	宇部市下水道整備課へ要確認
ガス	なし	プロパンガスの個別契約が必要	
備考：以下余白			

8. 特記事項

- ・建物等を解体撤去(アスベスト除去含む)してください。(アスベスト含有調査を実施済み)
- ・解体撤去後の仕上げについては整地まで行うものとし、アスファルト舗装等は撤去してください。
- ・敷地内及び建物内に残存する備品等は全て撤去してください。
- ・建物基礎杭、防火水槽、消火栓、自転車置場、敷地内側溝、物置、地中埋設管類、樹木(伐根含む)、柵及びその他工作物等があればそれらも含めて撤去してください。