

常盤通りにぎわい交流拠点利活用事業

基本設計

安成・大旗・さくら・巽・合人社エンジ共同企業体

■常盤通りにぎわい交流拠点施設

公共施設と民間施設の複合施設

【公共施設】

- ・くつろぎ交流機能
- ・子育て支援拠点

【民間施設】

- ・にぎわい創出が期待できる機能（飲食、生活利便機能）
- ・中心市街地の活性化が図れる機能



令和 5 年度

令和 6 年度

令和 7 年度

令和 8 年度

契約締結

基本設計



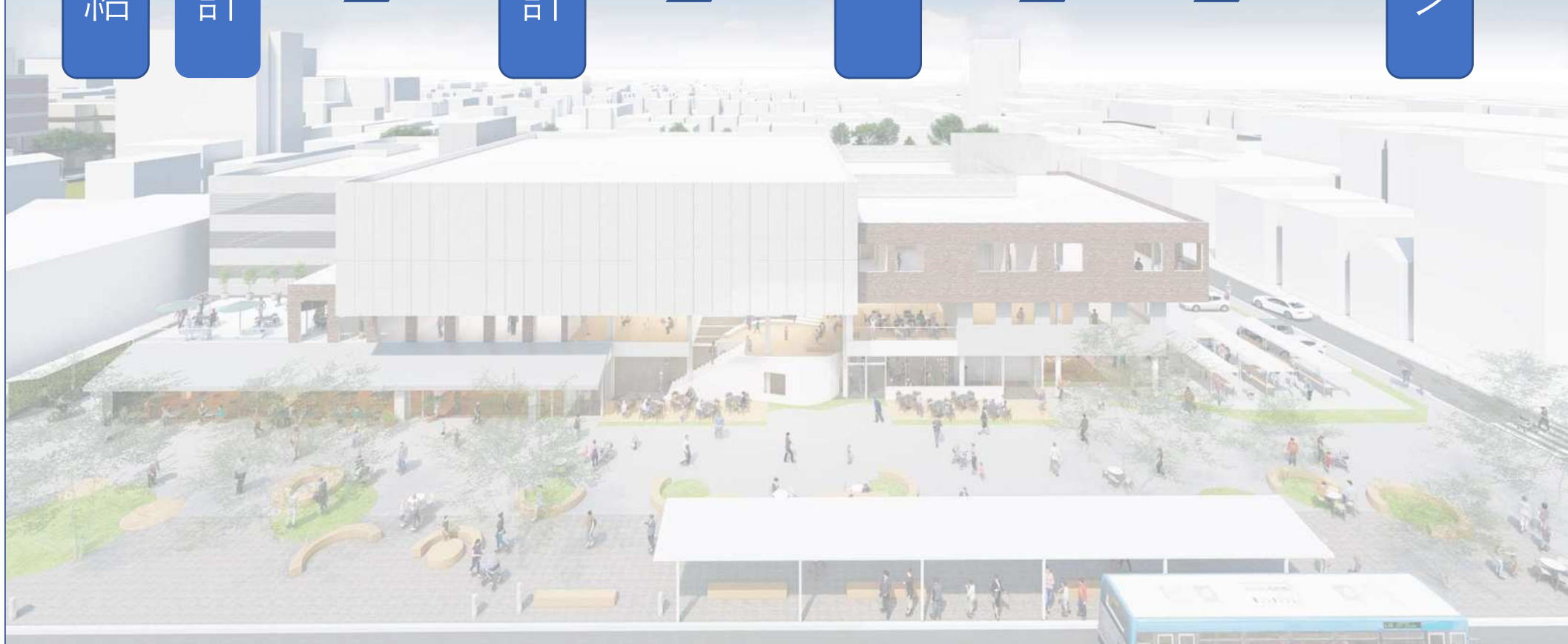
実施設計



建設



オープン



ワークショップ、説明会など

市民説明会
(令和5年8月10日)



**様々な立場の方々から
意見を頂戴しました。**

第1回ワークショップ
(令和5年10月9日)



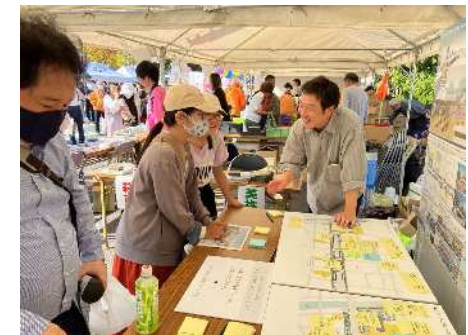
高校生対象



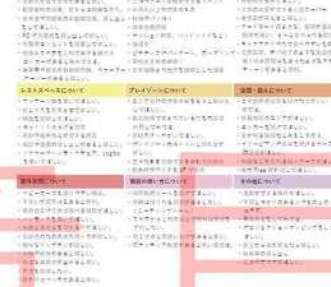
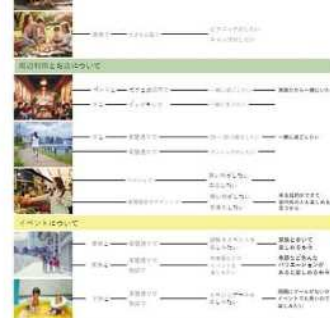
一般対象



宇部まつり
(令和5年11月9
日)



常盤通りに沿った交通拠点施設
市民ワークショップ便り



【事業コンセプト】



かつて

商業による人の集まり

これから

ウォーカブル化した街路空間 と一体的な
「活動や交流」+商業

新たなにぎわいを創出

公共施設
＋
多くの小規模テナント

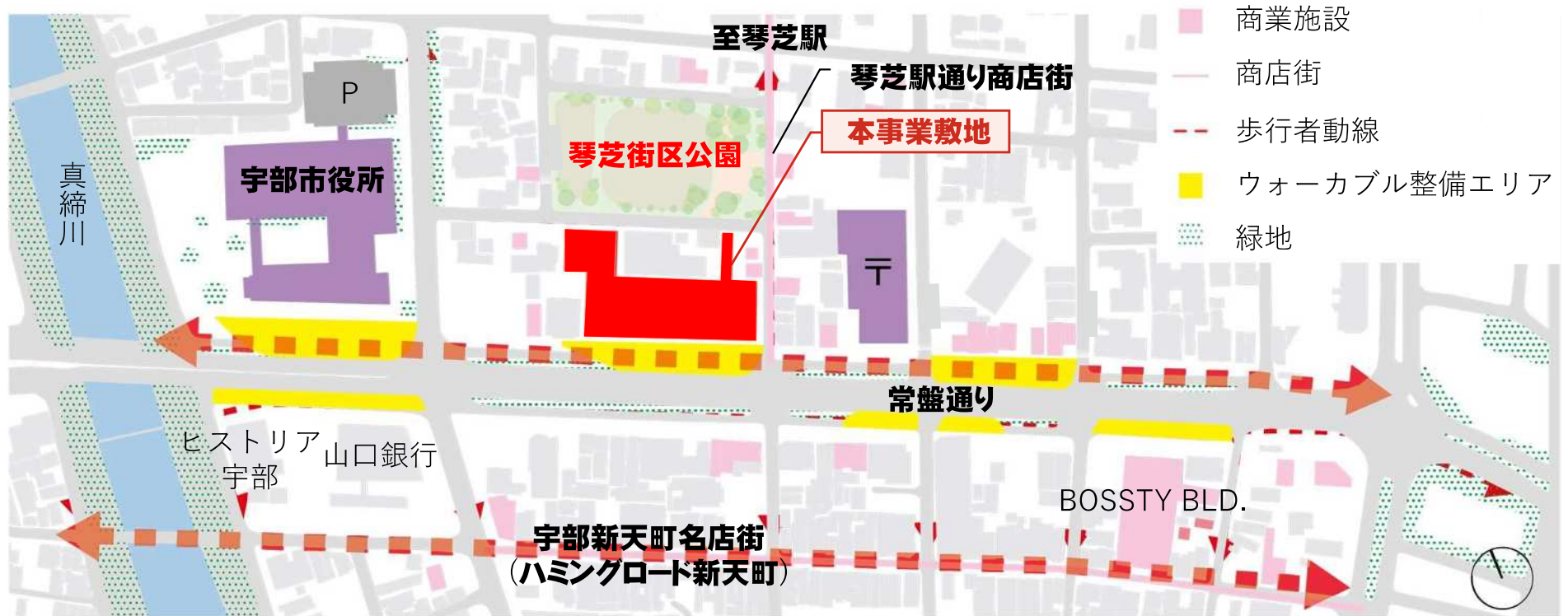


より多彩な「ひと・もの・ことのジャンクション」を形成
⇒公共・民間の相乗的なにぎわいを創出

An architectural rendering of a modern public facility, likely a community center or library, integrated with a city street. The building features a large, open, multi-level plaza with various seating areas, including circular and rectangular benches. The plaza is populated with numerous small figures of people, suggesting a vibrant, active space. The building itself has a modern design with large glass windows and a flat roof. In the foreground, a blue bus is visible, and a white canopy structure is positioned near the entrance. The background shows a dense urban environment with various buildings under a clear sky.

【まちと一体的に整備される公共施設】

ひと・もの・ことのジャンクションとなる「交わる空間」



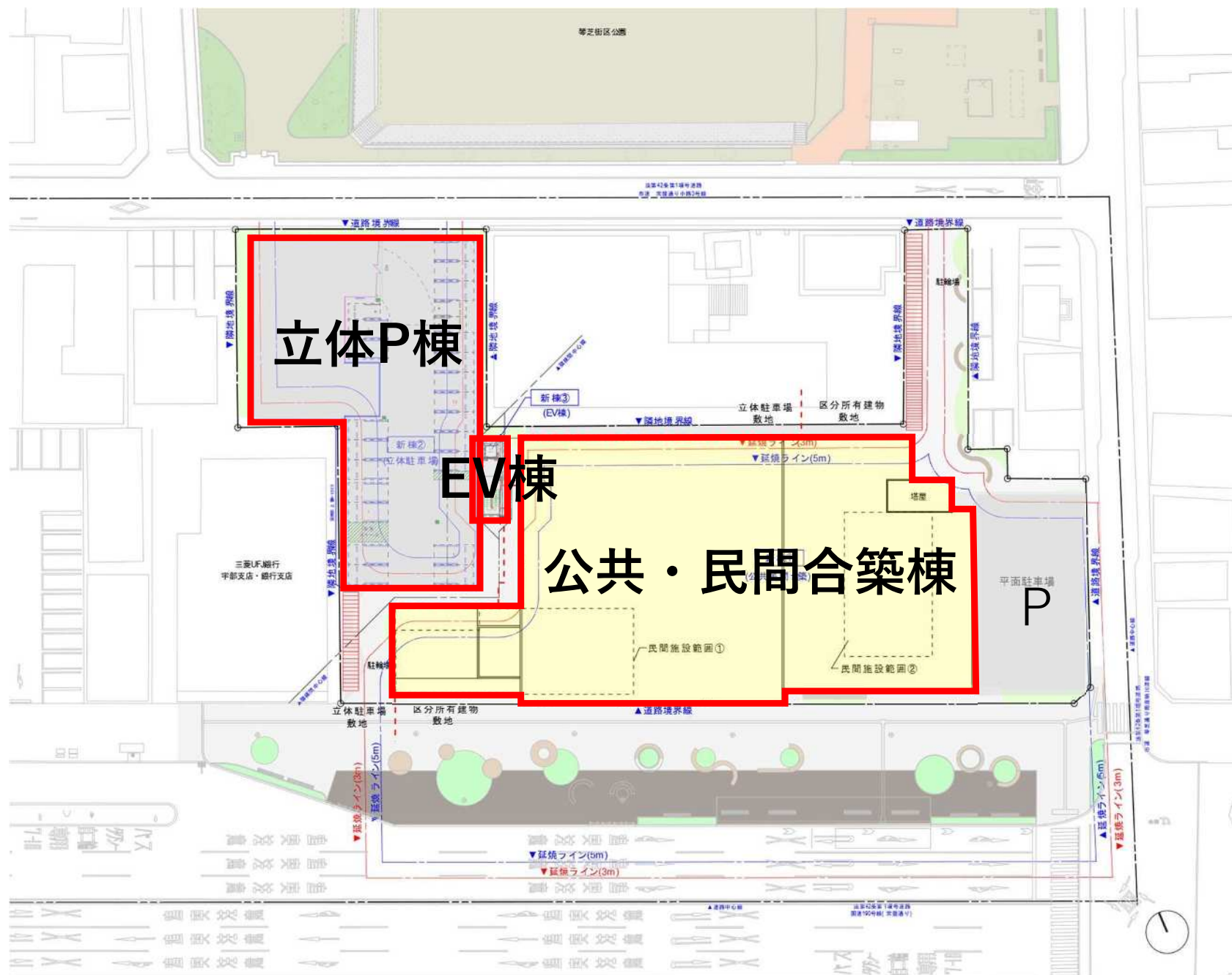
まちに開かれた建築、にぎわいの連鎖

配置計画

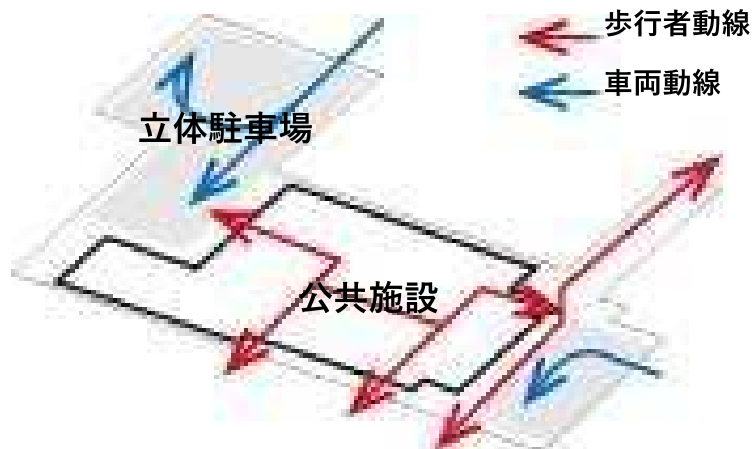


公共施設と民間施設を合築整備

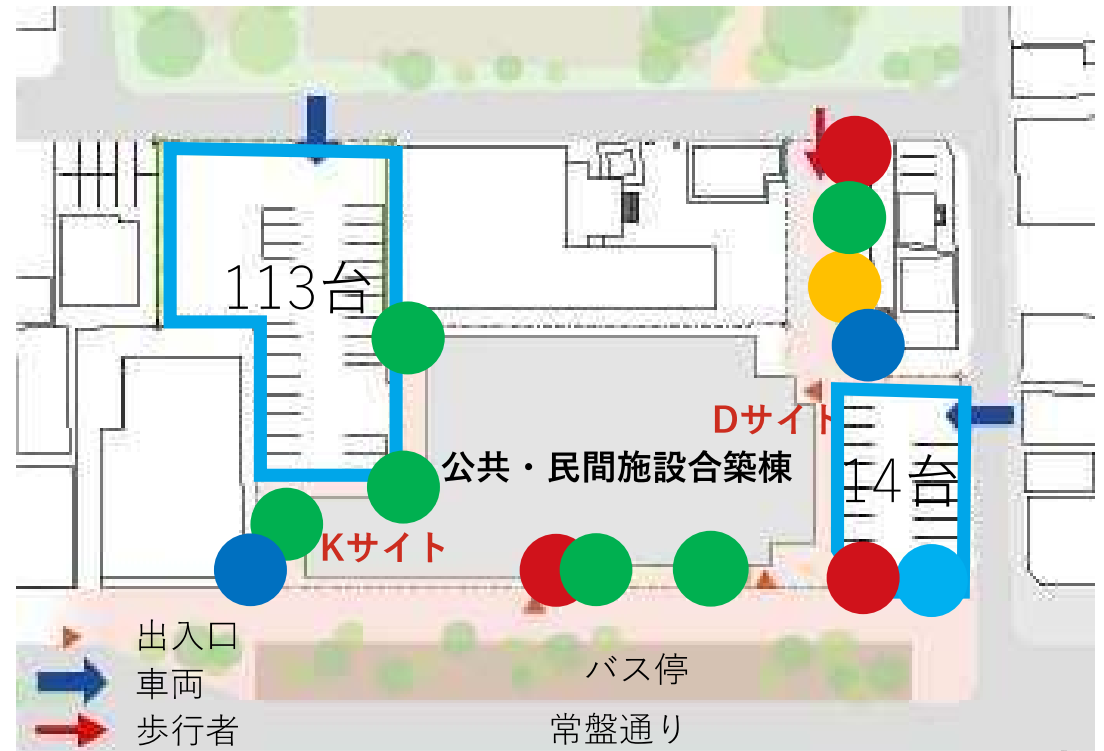
配置計画 公共施設と民間施設は合築整備



配置計画 歩車分離による滞留空間の確保



安全に配慮した明確な歩車分離



● ベンチ



● 植栽



● サイン



● 掲示



● 水栓

ひと・もの・ことのジャンクションとなる「交わる空間」



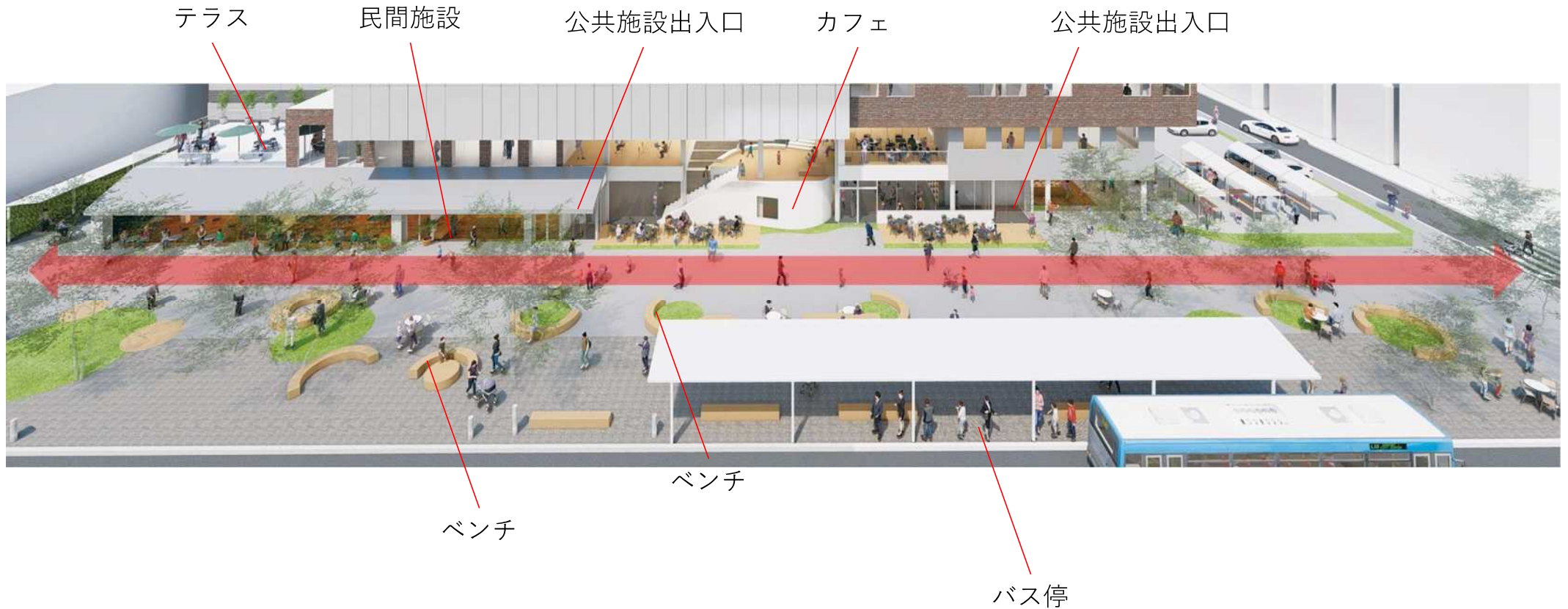
敷地内に交流・滞在する場所を数多く整備

ひと・もの・ことのジャンクションとなる「交わる空間」



まちかどに建物内の活動がにじみ出し、にぎわいのある風景

ひと・もの・ことのジャンクションとなる「交わる空間」



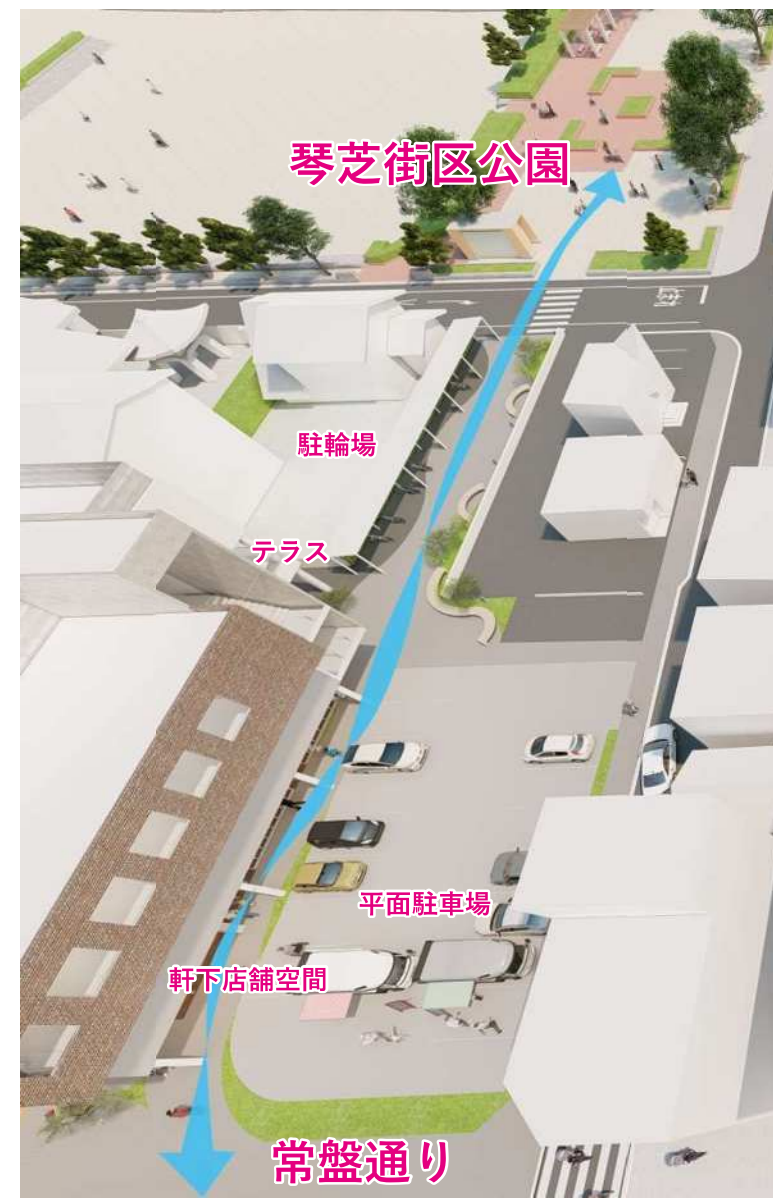
広くなる歩道空間と一体的なにぎわいづくりを行います

ひと・もの・ことのジャンクションとなる「交わる空間」

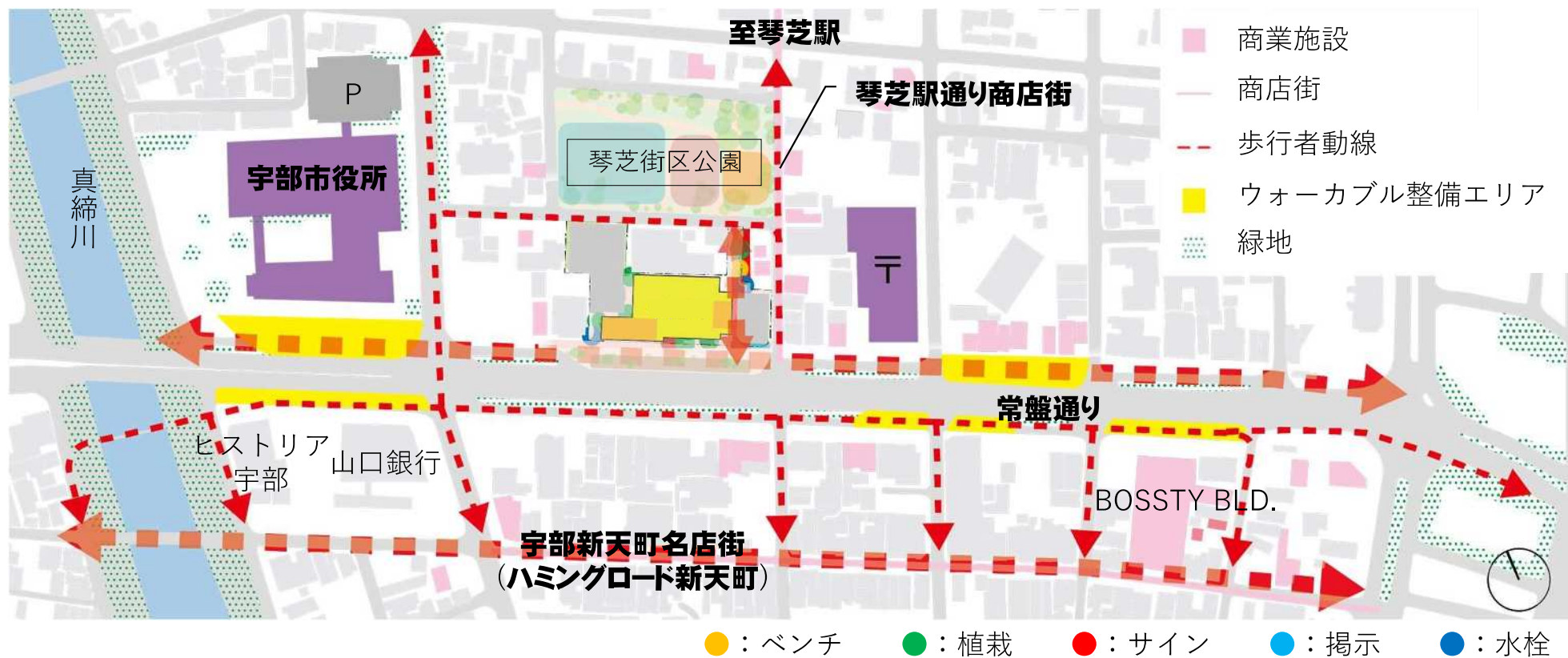


2階レベルにもテラス空間等の滞在空間を整備

ひと・もの・ことのジャンクションとなる「交わる空間」



琴芝街区公園まで賑わいをひろげていきます



中心市街地のにぎわいが連鎖していくことを目指します

An architectural rendering of a modern building complex. The central focus is a large, multi-story building with a light-colored, textured facade. In front of it is a large, open courtyard with a paved ground, green patches, and several people walking. To the right, there's a bus stop with a blue roof and a white bus. The background shows a cityscape with various buildings under a blue sky with some clouds.

【外観デザインについて】

外観デザインコンセプト

- ①ひとの活動が最も際立ち、まちなみのシンボルになる
- ②耐候性・メンテナンス性の高い材料の使用

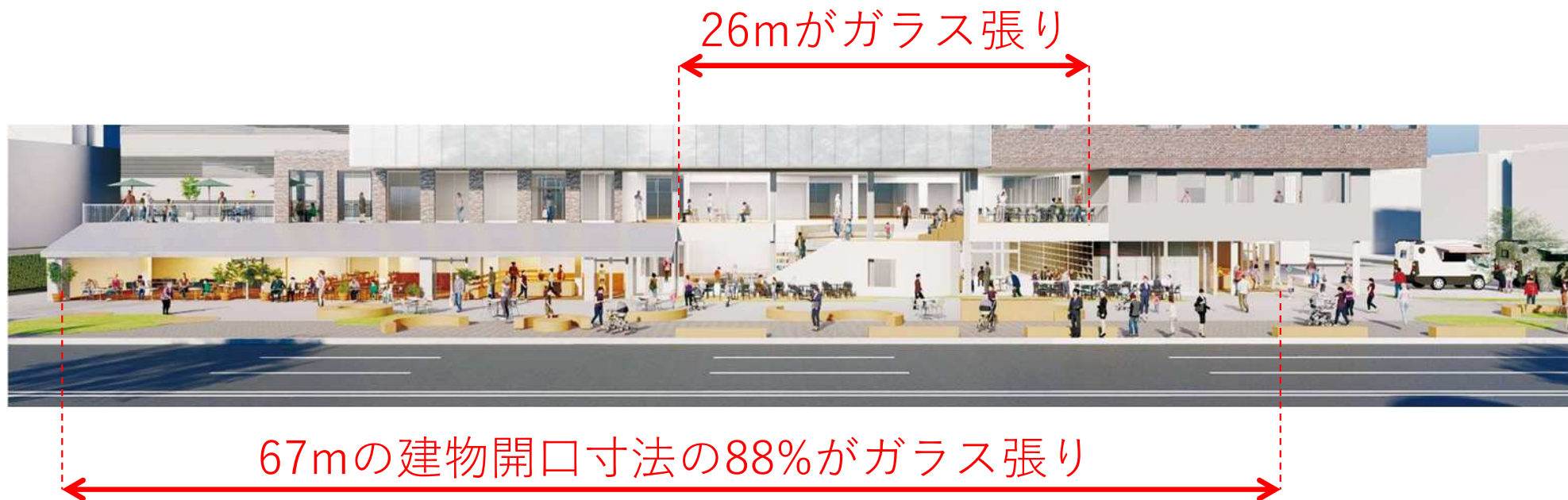


①ひとの活動が最も際立ち、まちなみのシンボルになる



敷地内に交流・滞在する場所を数多く整備

①ひとの活動が最も際立ち、まちなみのシンボルになる



低層部は極力ガラス面とし、建物内部が見通せる計画

②耐候性・メンテナンス性の高い材料の使用



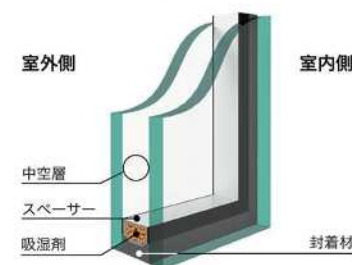
手摺
溶融亜鉛メッキ



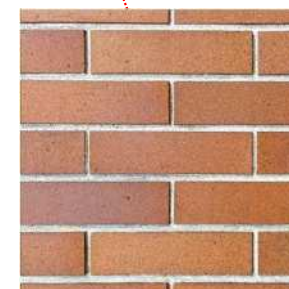
軒
アルミ複合板



外壁1
アルミ複合板



ガラス
複層ガラス
西側はLow-Eガラス対応



外壁2
せっき質タイル
(色は調整可能)



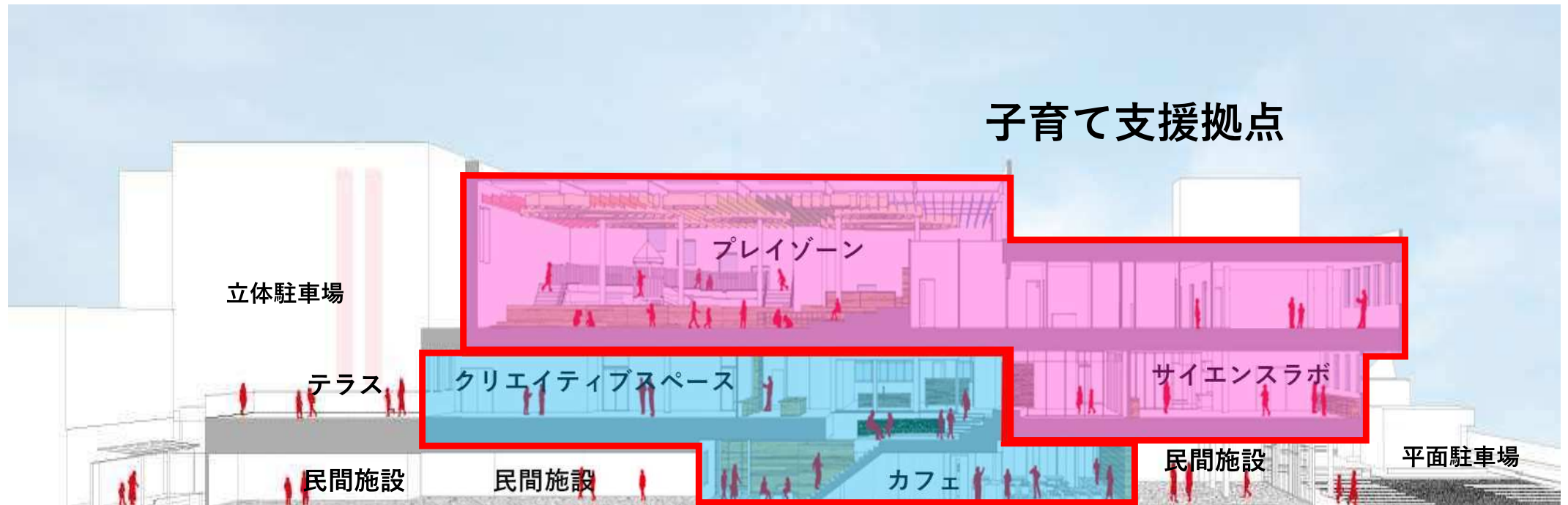
外壁3
セメント板+塗装

外装材料は耐久性が高く、モトーン、アースカラーを採用

An architectural rendering of a modern urban development. The scene features a large, multi-story building with a prominent white facade and a central section with a brown brick-like texture. In the foreground, there is a large, open public space with a paved plaza, green lawns, and several circular, raised garden beds. Numerous small figures of people are scattered throughout the plaza and garden areas, suggesting a lively community space. To the right, a blue and white bus is stopped at a bus stop shelter. The background shows a dense urban environment with various other buildings under a clear blue sky.

【施設の全体構成について】

市民と地域が共創する断面構成



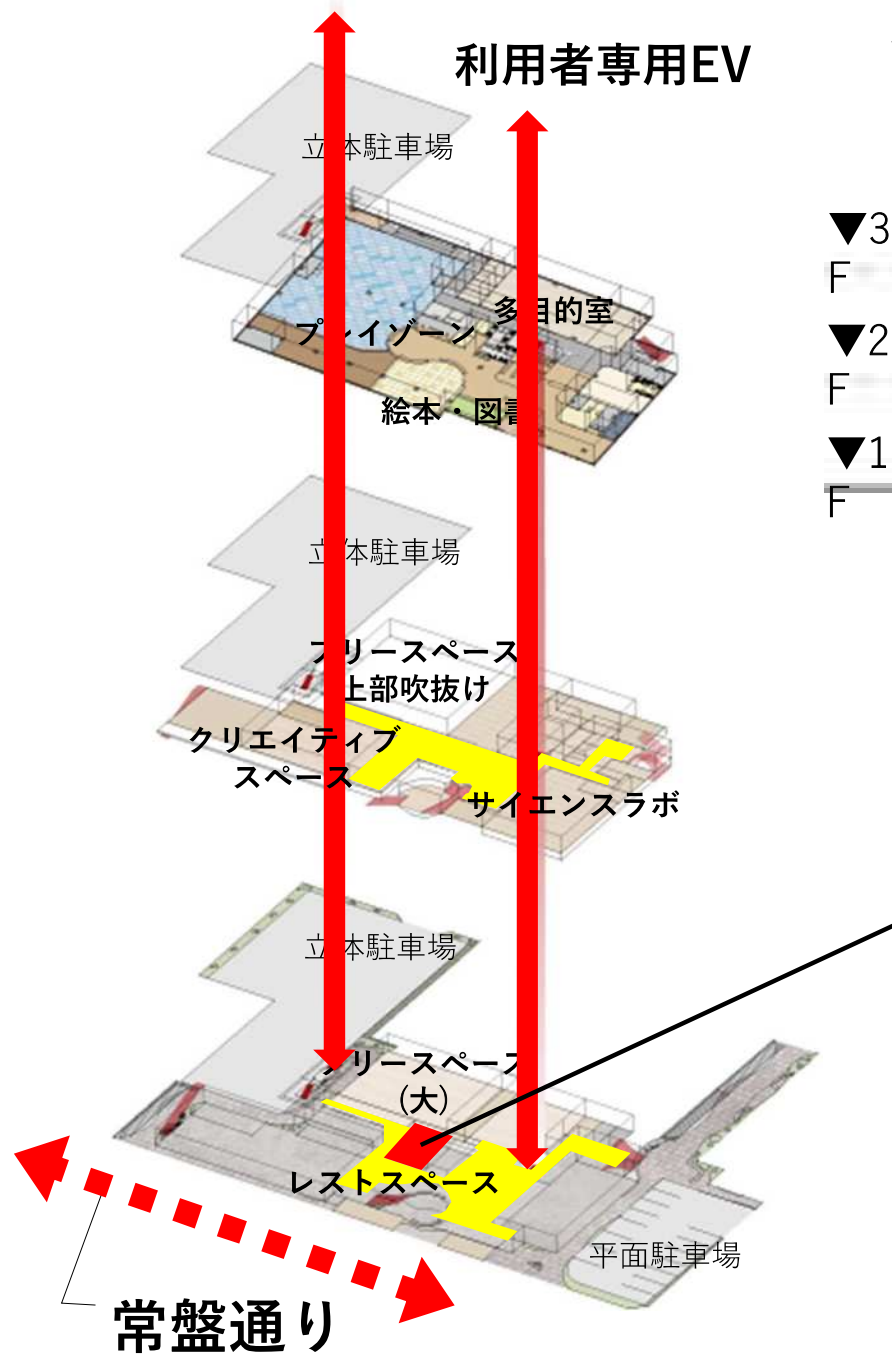
くつろぎ交流機能

多世代交流によるにぎわいの創出
高齢者とこどもの接点としての機能

施設ゾーニング・動線計画

業務用兼用EV

利用者専用EV



機能的で明解なゾーニング

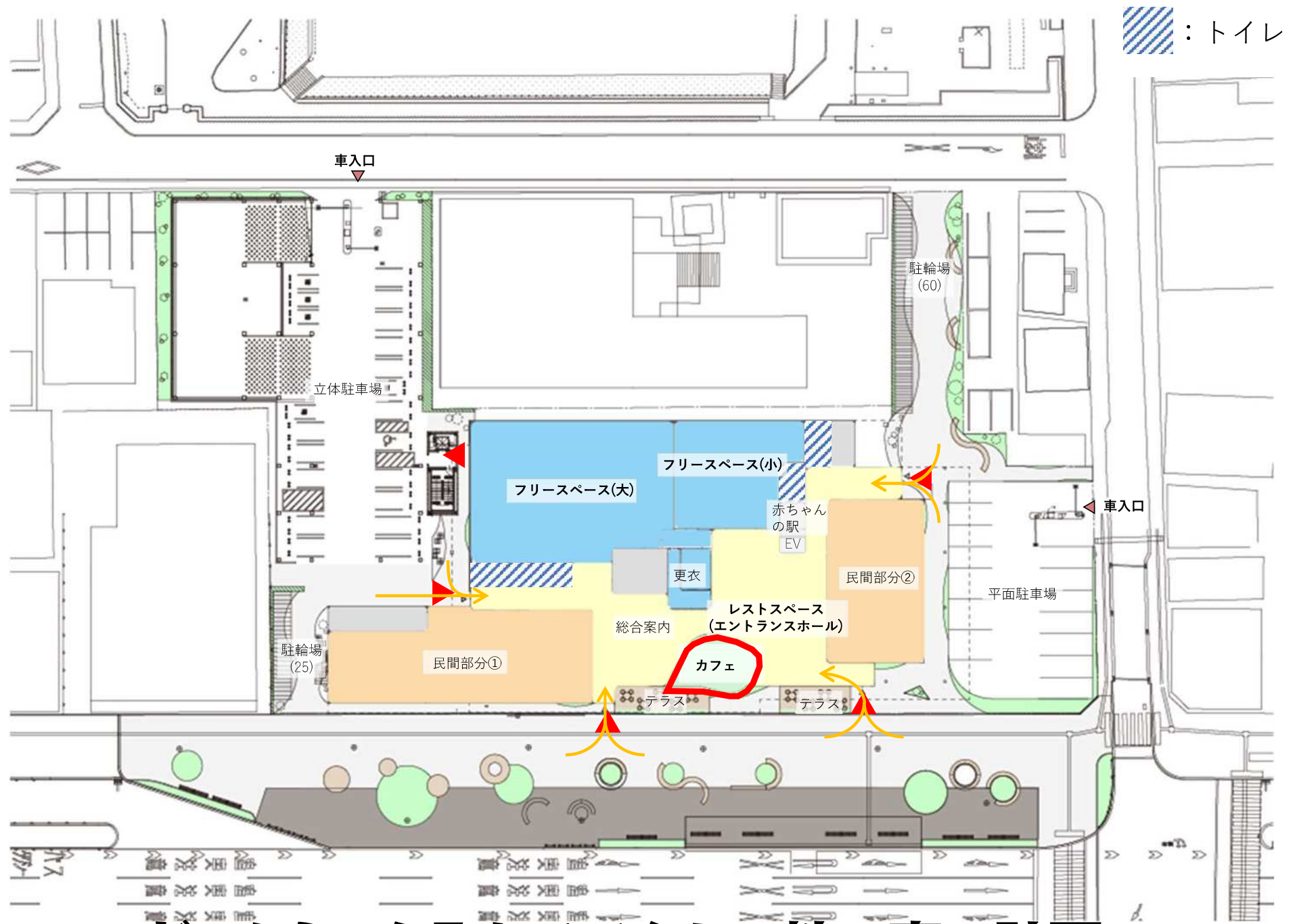


総合案内カウンター



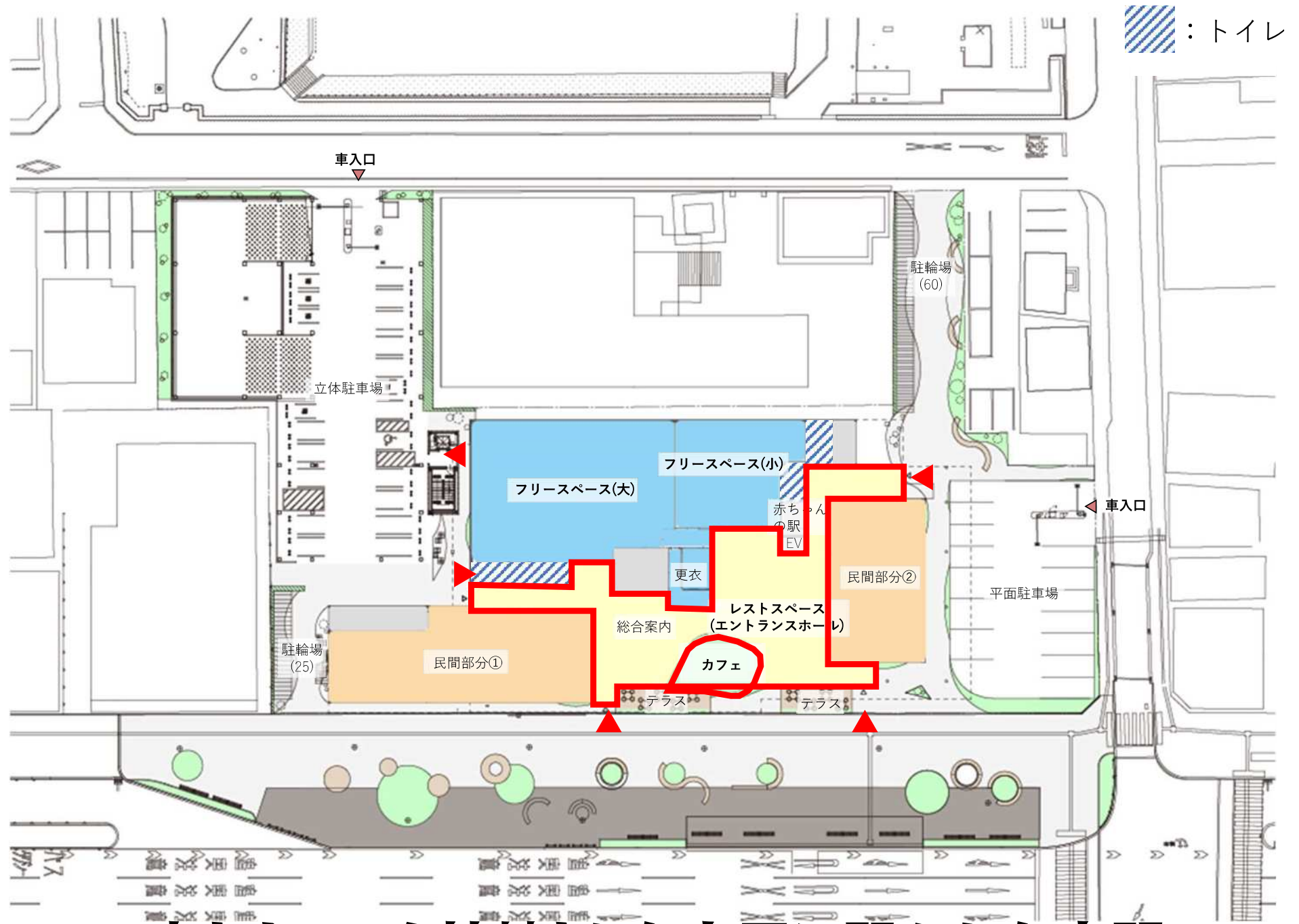


動線計画



どこからでも入れるアクセス性の高い計画

市民と地域が共創する平面計画:1階



本とカフェを基軸とした市民に開かれた空間

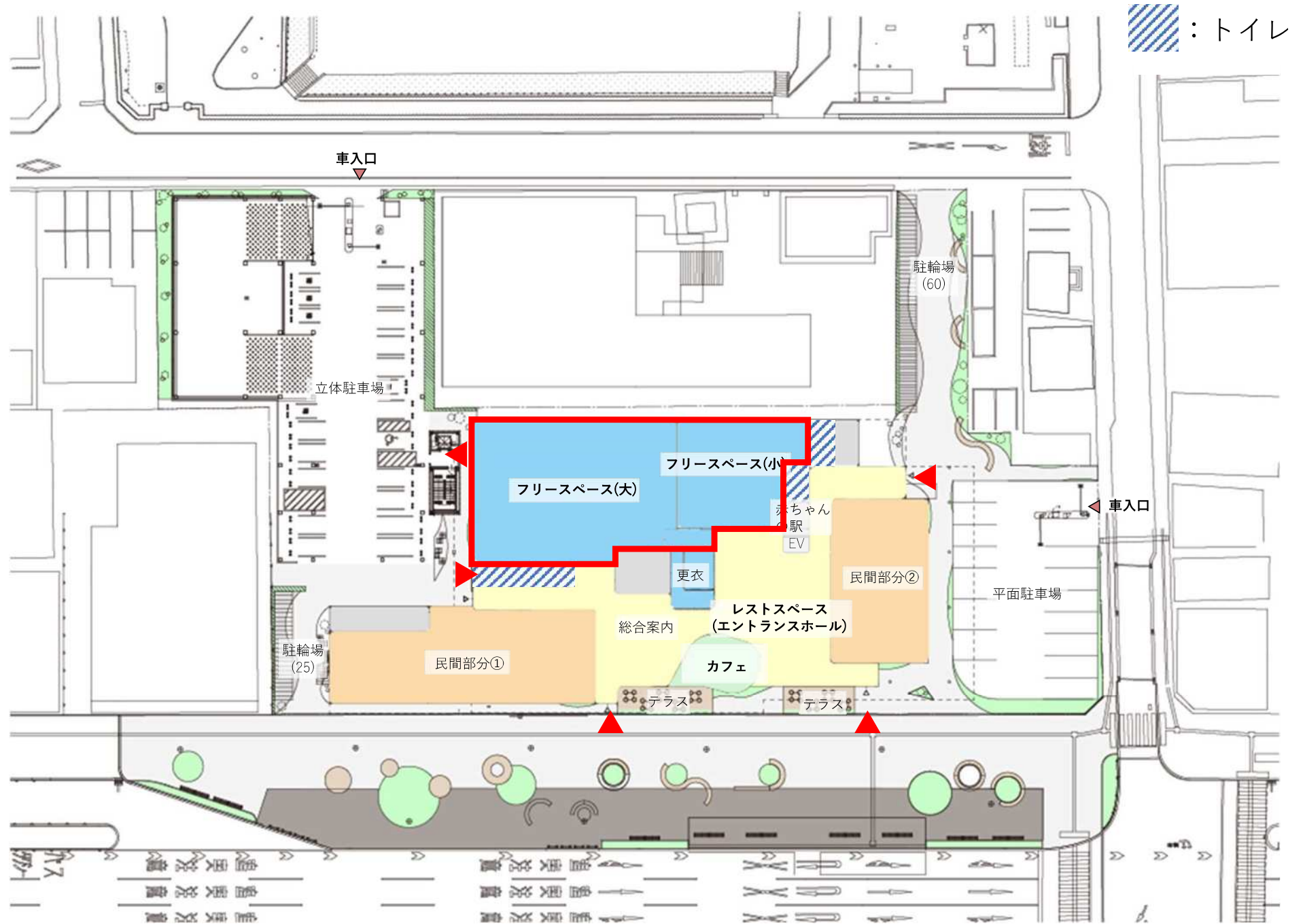
1、2階にまたがるレストスペース



1階レストスペース

本とカフェを基軸とした市民に開かれた空間

市民と地域が共創する平面計画:1階



市民と地域が共創する平面計画:1階

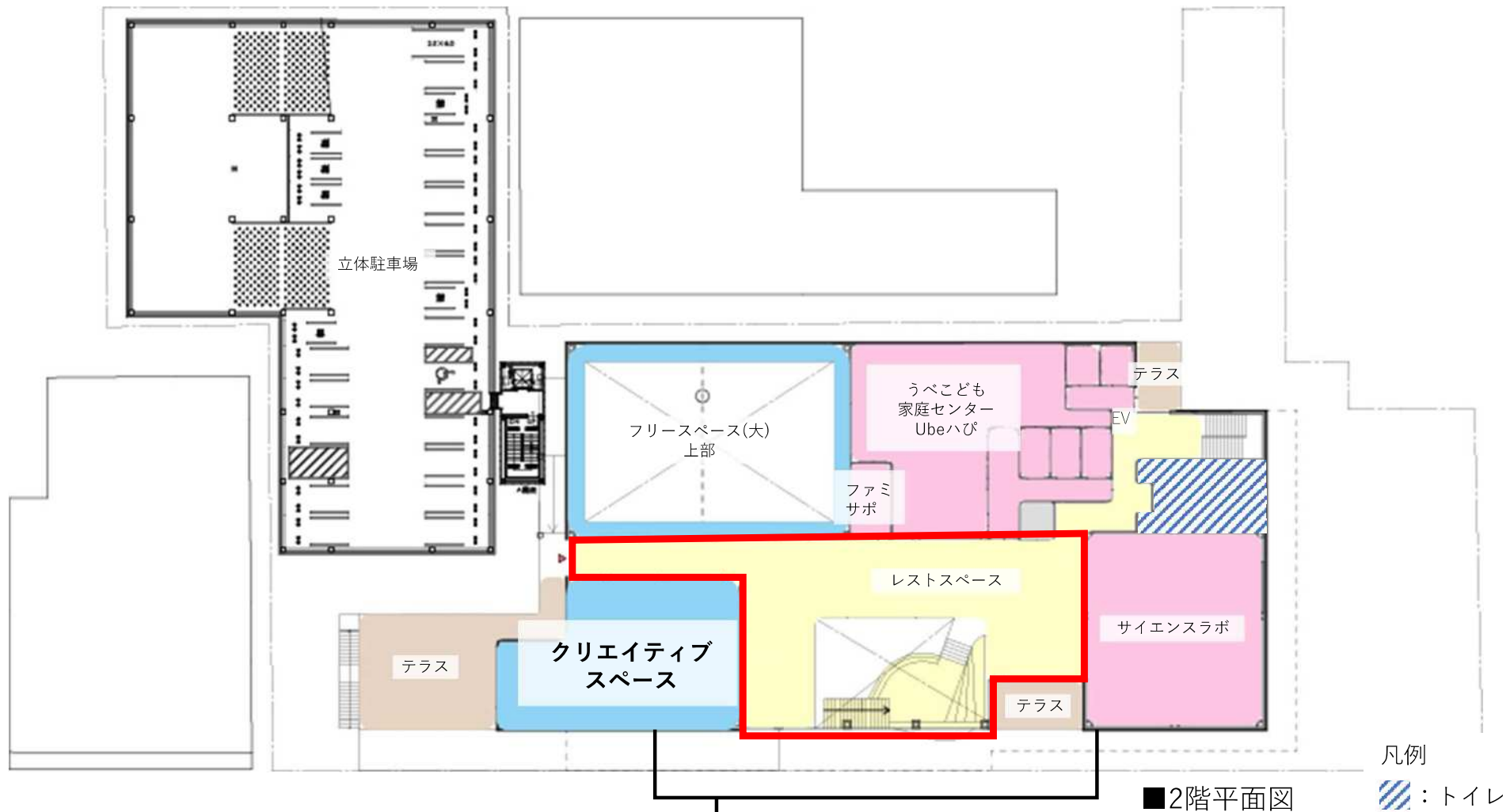


1階フリースペース(大)

スポーツ使用など多様な活動が可能な空間



平面計画:2階



— レストスペースとの一体利用も想定

レストスペースを中心に「学び」のテーマ

1、2階にまたがるレストスペース



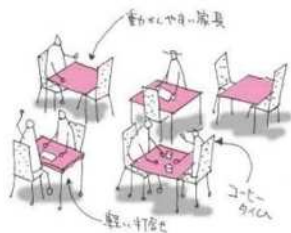
前面の歩道空間と一体感を感じるデザイン

1、2階にまたがるレストスペース

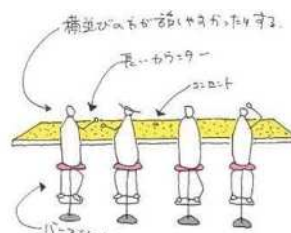
1階の場の性質



② 閲覧図書

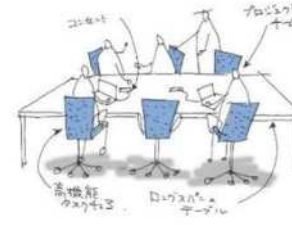


③ カフェスペース



⑤ カウンター

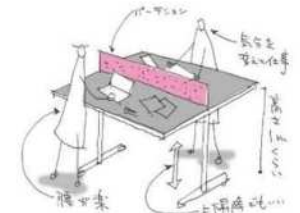
2階の場の性質



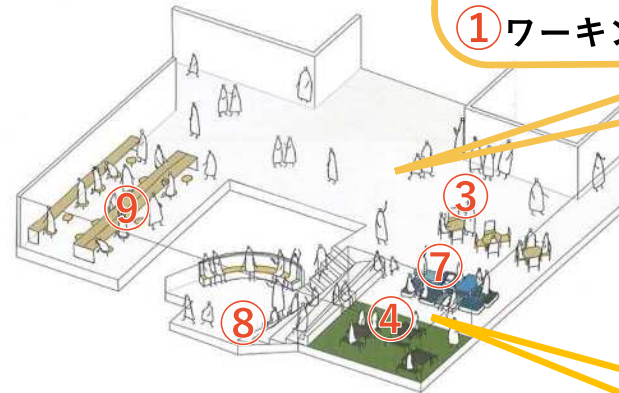
① ワーキングスペース



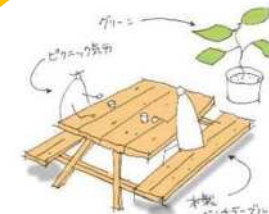
⑥ ミーティングルーム



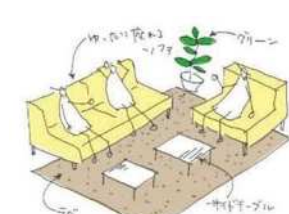
⑨ 学習スペース



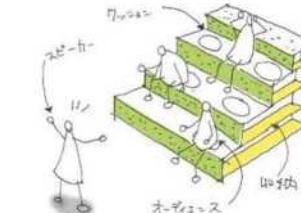
中2階の場の性質



④ テラス



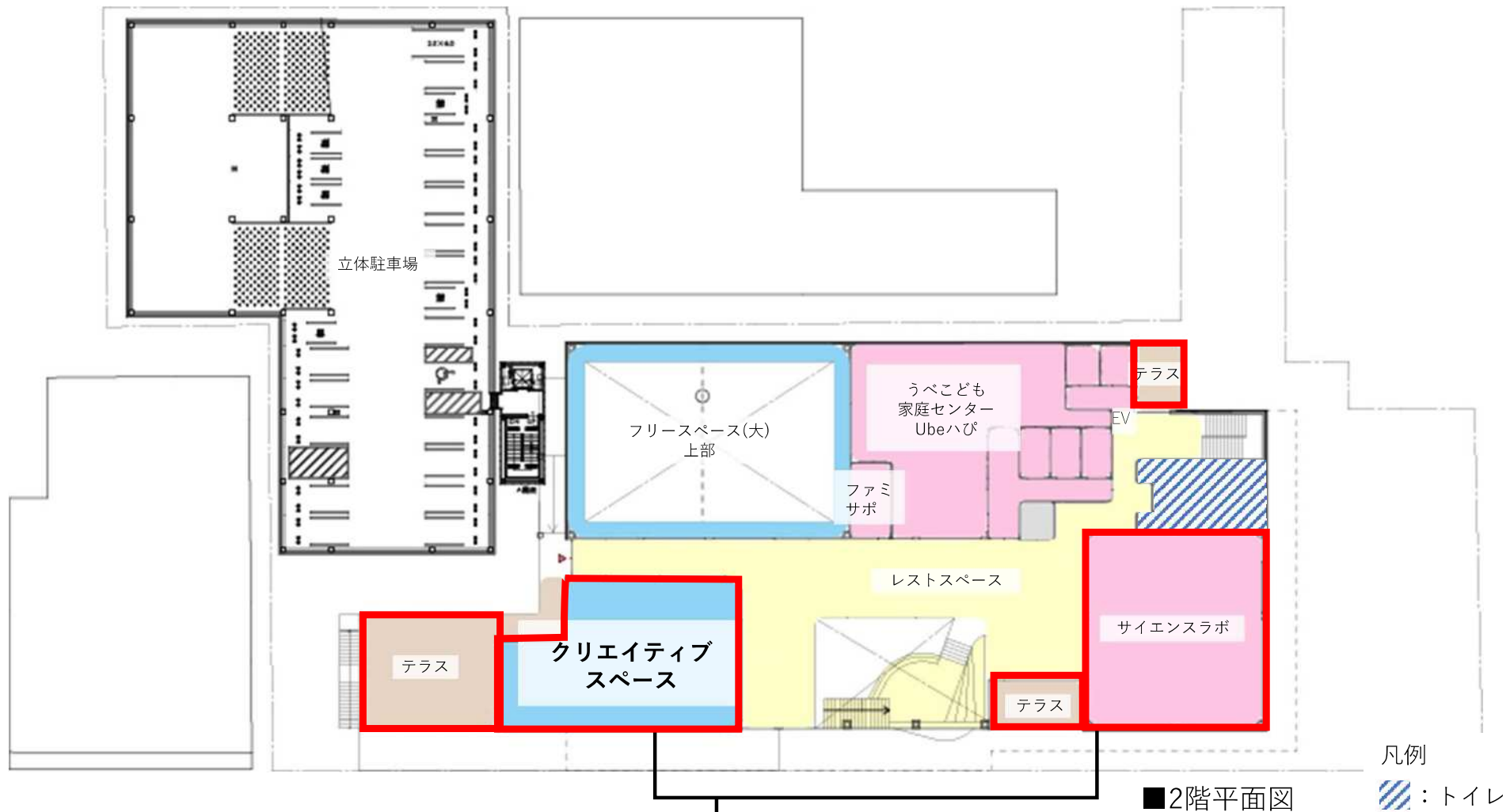
⑦ ラウンジスペース



⑧ 階段スペース

環境の違いを活かした9つの活動の場

平面計画:2階



イベントや講座を開催

諸室での活動エリアを広げられる設え

A photograph of two children in a science lab. A boy with glasses is pointing at a computer monitor displaying a colorful network diagram. A girl wearing a green cap and a blue shirt is sitting next to him, looking at the screen. The background shows a whiteboard with a diagram and some papers pinned to the wall.

子ども達を中心にクリエイティブな コミュニティを作るサイエンスラボ

A photograph of a science lab. The room has a high ceiling with exposed pipes and lighting. On the left, there are wooden shelves and a row of colorful drawers. In the center, a person is kneeling on the floor. On the right, a person is sitting on the floor. The text "クラフトやプログラミングといった領域に囚われずにもものづくりができる環境" is overlaid in the center.

クラフトやプログラミングといった
領域に囚われずにもものづくりができる環境

サイエンスラボ VIVISTOP新渡戸



クリエイティブスペース



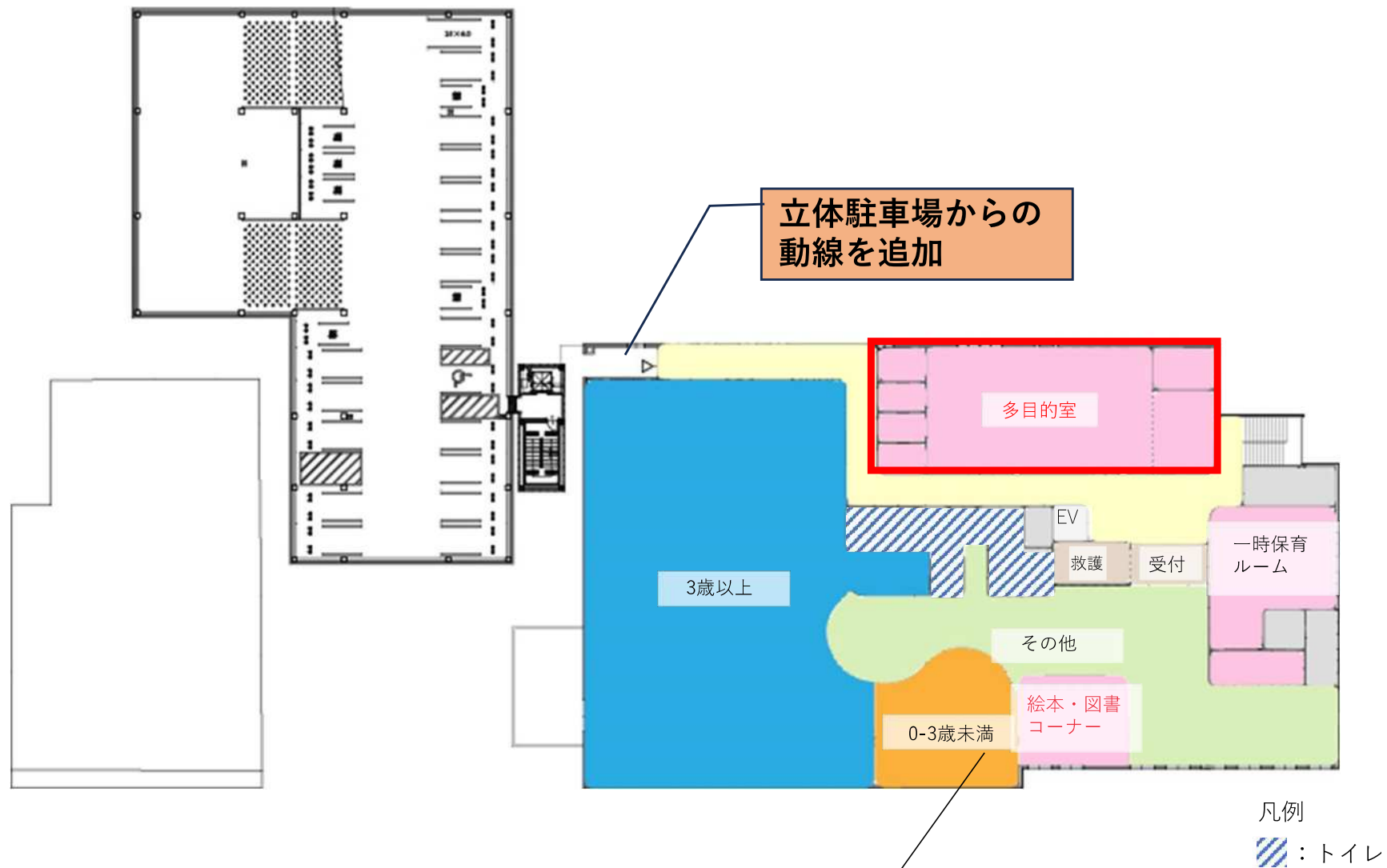
講座やイベントなど多様な使われ方を想定



“オープンな学習エリア”と“集中エリア” 選べる学習環境

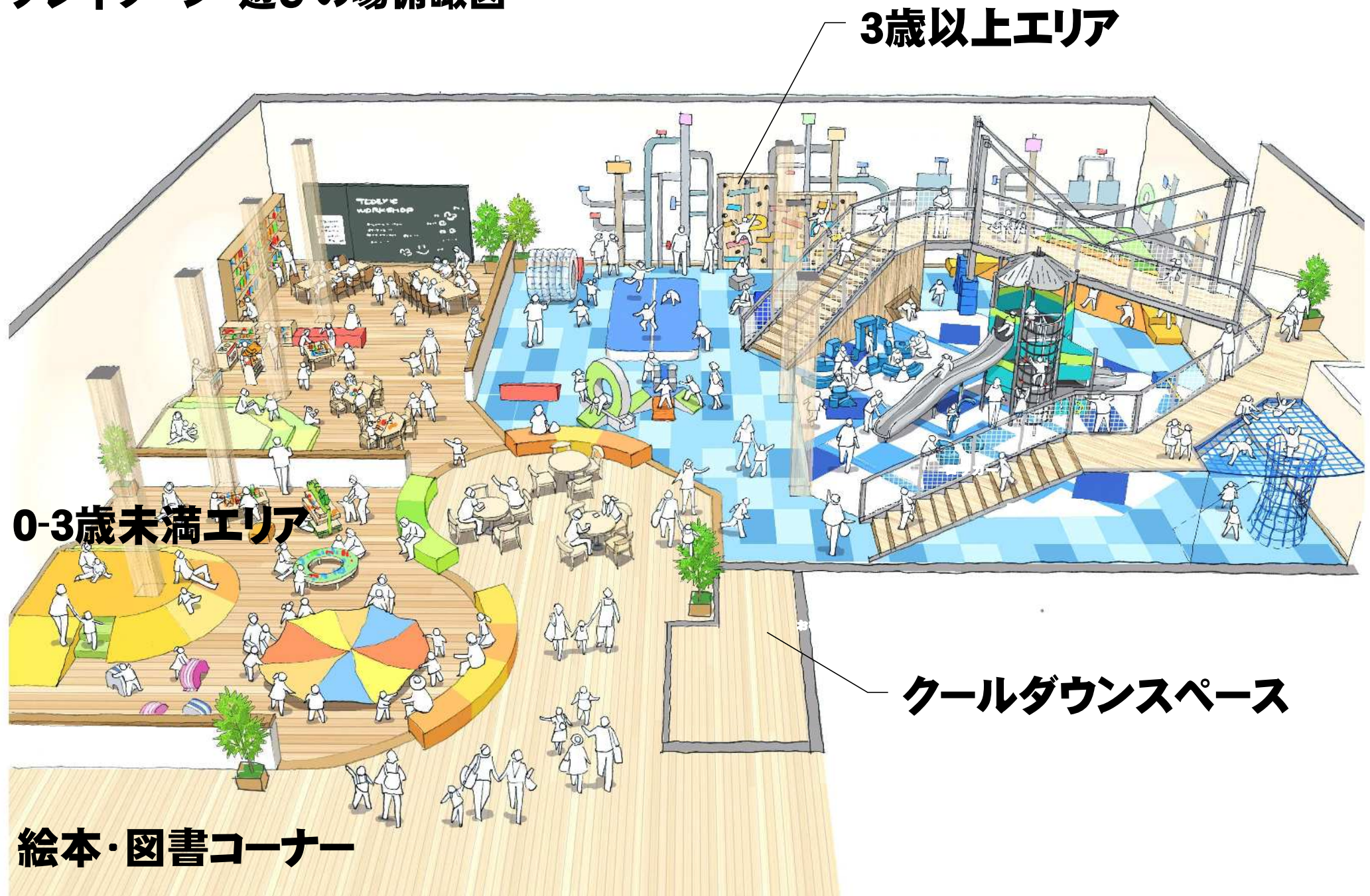


平面計画:3階



絵本・図書コーナー
プレイゾーンと一体空間

プレイゾーン 遊びの場俯瞰図



見通しの良いワンルーム空間

プレイゾーン 遊具



3歳以上エリア
(からだ遊び)



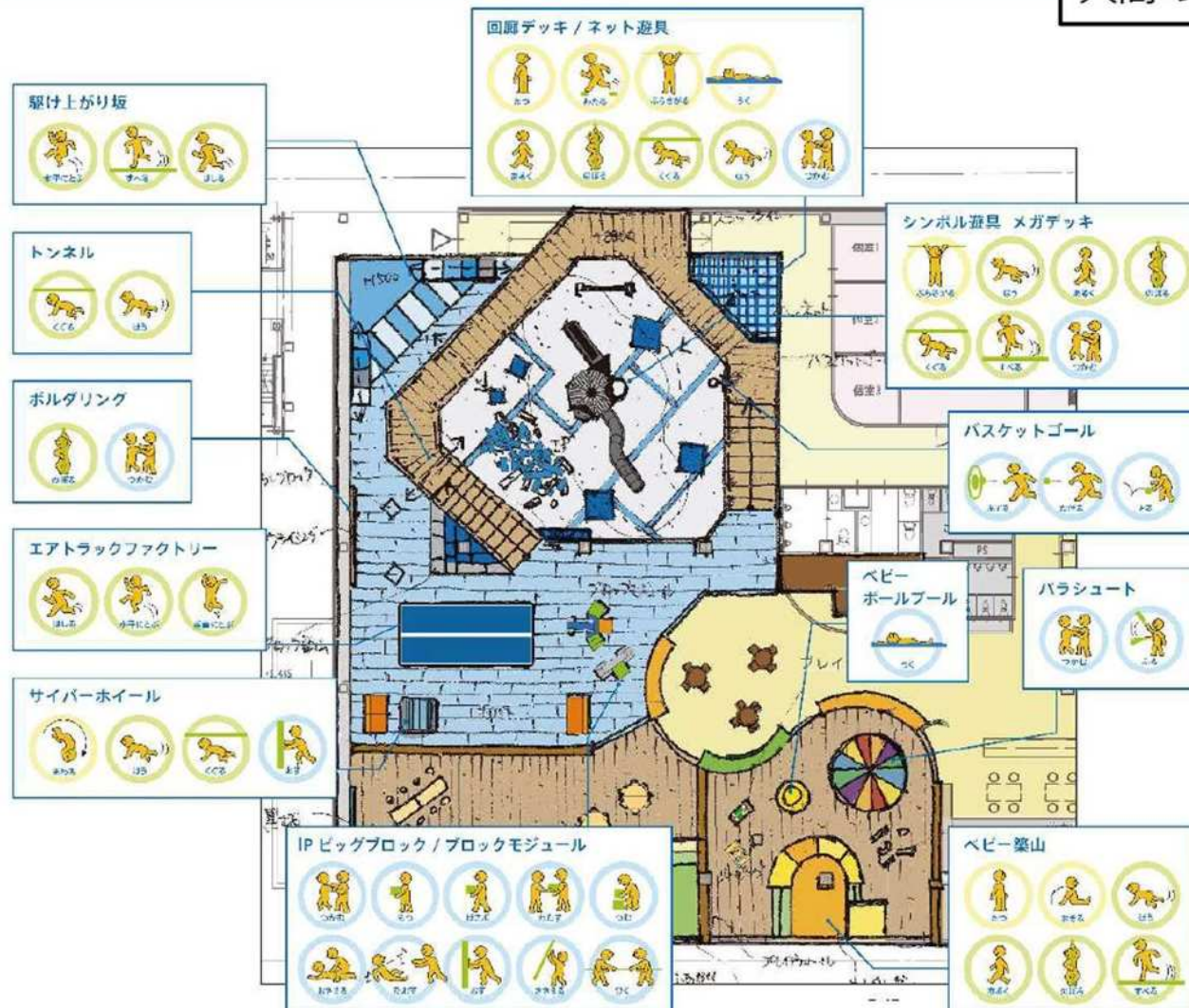
3歳以上エリア
(ごっこ・組立遊び)



3歳未満エリア

プレイゾーン 遊びのコンセプト

人間の成長に必要な36のからだの動き



本プレイゾーンで
体験できる動き
28 / 36

遊びの種類を揃えることで、様々な動きを体験

A woman in a blue polo shirt and dark pants is leaning over a large, semi-circular, textured play structure. She is smiling and looking down at a child who is partially visible at the bottom of the frame, reaching up towards the structure. In the background, another child is standing on a platform, holding onto a rope. The play area is filled with large, colorful blocks (blue, yellow, green) and a blue padded wall with yellow circular cutouts.

**プレイリーダーを配置し
親と子、子ども同士が
交流するきっかけを創出**

A photograph showing a group of children and adults gathered around a table, engaged in play. The table is covered with various toys, including a red toy car, a yellow toy car, and a blue and red striped toy. The children are focused on their play, and the adults are observing them. The background is slightly blurred, showing more of the play area and other people.

隣接する一時保育室では
研修を受けたスタッフが
あそびやプレイゾーンへのデビューをサポート

ボランティア団体等と連携し、
子どもの成長段階に応じた
プログラムを定期開催

プレイゾーン



自然光に満たされた明るく柔らかなこどもの空間