

# 常盤通りにぎわい交流拠点施設 市民ワークショップ便り

第3回  
2023年11月5日(日)  
10:30 ~ 16:00



2023年11月5日(日)に第72回宇部まつりが開催されました。常盤通りにぎわい交流拠点利活用事業の事業者も、山口ゆめ回廊うべ♥PRエリア内でブースを出展し、模型やパネルの展示を行いました。建設予定の新施設についてご説明するとともに、新施設とその周辺および常盤通りにおいて”誰とどこで何をしたいか””なぜそう思うか”について意見を伺いました。老若男女問わずたくさんの方々が立ち寄ってくださり、多くの意見を頂戴することができました。



中心市街地活性化推進課  
野村課長

本事業は、中心市街地における人が集まる重要な施設と位置付けており、市民の方々の多くのご意見を反映した施設を整備していきたいと考えております。新しくできる施設や常盤通りで、どんなとどのようなことがしてみたいか。その思いを御聞かせいただければ。

この新施設ができる3年後、常盤通りはウォーカブル化など、新しい姿になりつつあるのではと思います。その際に誰とどのように過ごしたいか、さらに先の未来で、どんな常盤通りになってほしいか。イメージを膨らませて、率直なお気持ちを御聞かせいただければと思います。



安成工務店  
藤本

## 施設計画のご紹介

### 01 中心市街地に「新たなにぎわい」を生む、市民が集い、交流する「ジャンクション」としての交流拠点施設づくりを目指して

「ウォーカブル」なまちなかを目指し、常盤通りは少しずつ対流・活動空間として整備される予定です。そうした空間と一体的な施設デザインを考えると、「人」「もの」「こと」が変わるジャンクションとしての機能が重要と考えました。本施設は公共施設として交流機能(多世代)、子育て機能(子育て世代)を整備し、民間施設として複数の小規模テナントの入居を予定しています。これまでの商業を軸としたにぎわいに「活動や交流」を加えた「新たなにぎわい」を目指します。「新たなにぎわい」をつくる為には、宇部市民の皆様に加え、学生や観光客、市外のプレーヤーなど様々な主体の視点を持った施設づくりを行っていきます。



# プロポーザル案の展示内容について

先月10/9に行った市民ワークショップでは、「ウォークابل」「子育て」についてたくさんのご意見を頂きました。現在、基本設計のとりまとめ時期になってきており、施設の骨組みのまとめに入る段階にきております。今回は建物に絞って説明パネルを作成しましたので、ここでやりたいことのご意見を頂くだけでなく、中心市街地全体で取り組むべき課題についても確認、反映していければと考えております。



さくら設計  
古松

ご参加頂いたたくさんの方々からお話を聞くことができました。これからの宇部を考える良い機会になったのではないのでしょうか。宇部まつりには多世代の方々に参加されましたが、このようにぎわいを定着していけるよう、検討を進めたいと思います。

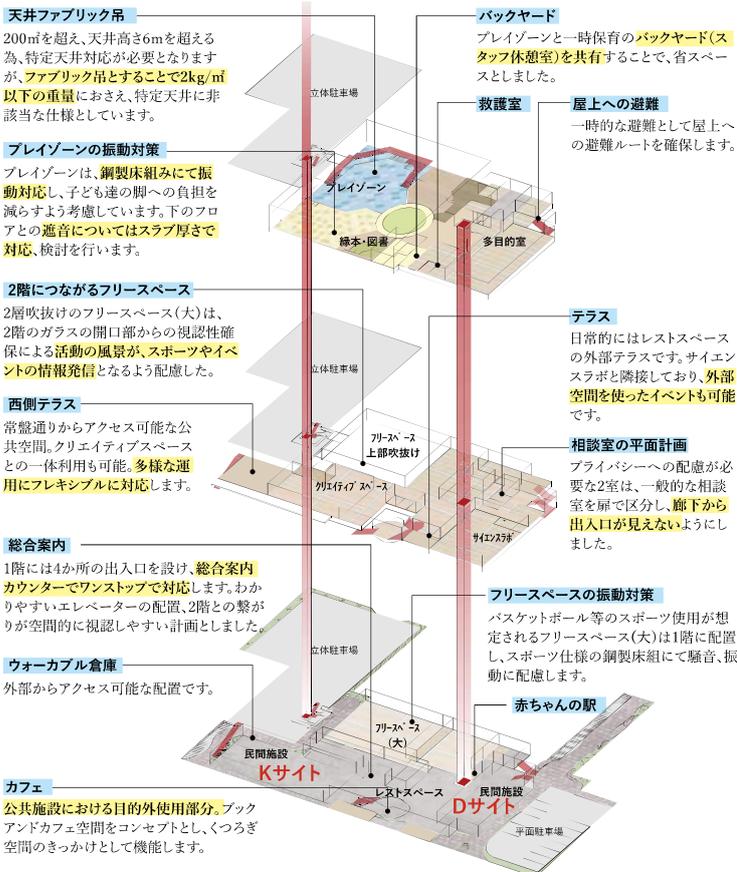
今日は具体的な建物の説明をさせていただきました。キーワードは「気軽に」「たれでも」「安全」となっております。市民の方々がこれなら使ってみてほしいと思える建物にすべく、貴重なご意見を反映していきたいと思っております。



大旗連合建築設計  
和泉

## 02 ユニバーサルデザインに配慮した施設計画

本施設は、3階建ての公共・民間施設を兼ね、4階建ての立体駐車場を敷地内に整備します。歩きやすく、歩きなくなる常盤通りからの人の流れを散策路のように受け止めるべく、4か所の出入口を設け、暮の無い建物としています。また、各所への動線計画や子育て世代に配慮した施設の計画としています。

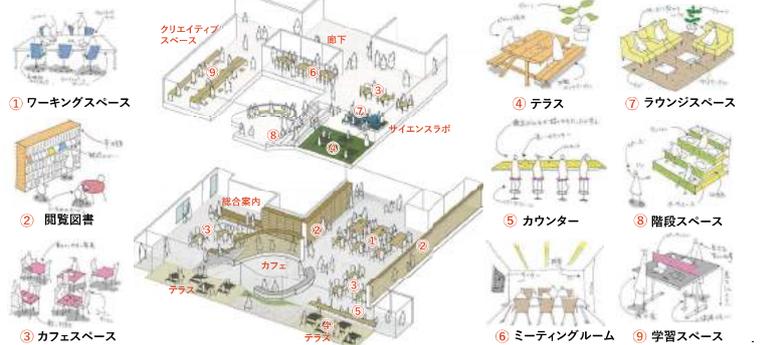


■アクソメ図

## 03 誰もが気軽に利用できる市民のレストスペースをつくります。

本施設の1、2階には、市民が自由に使える「レストスペース」を整備します。そこには、多種多様な家具等により、様々な活動に対応できるようになっており、その日の気分で場所を選んで利用できます。レストスペースの中央にはカフェを整備しており、5000冊の図書は自由に閲覧可能となっています。

・「公共空間」の核となるレストスペースは2層吹抜けの空間とし様々な家具を組み合わせることで多様な活動の受け皿となる空間としました。また近接する諸室の用途の掛け合わせにより、機能や活動を拡張することができます。隣接する廊下と一体的な利用を可能とするなど効率性も合わせ持ったフレキシブルな空間の提案です。



## 04 子どもが元気に遊ぶプレイゾーンは、安全への配慮が一番です。



■アクソメ図



# 宇部の中心市街地における

## あなたの 4W を教えてください！

行動のアイデアと常盤通りの地図を掲示し、  
①誰とどこで何をしたいか、②なぜそう思うのかを付箋に書き、地図に貼っていただきました。

### 新施設にまつわるアイデア

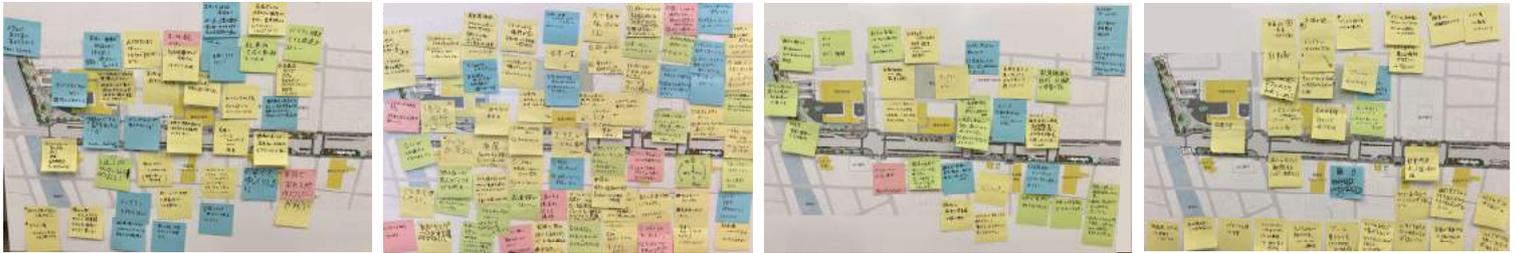


参考として、新施設や常盤通りに関連する  
**24の行動のアイデア**を掲示しました。



雨の日でもいっぱいあそびたいな～

## 157つものご意見を頂きました！！



# 頂いたご意見の一部をご紹介します！

## 新施設周辺 (外部空間)

誰と？

どこで？

何をしたい？

なぜそう思う？

### 琴芝街区公園について



子供と 木陰のイスで ゆっくりしたい 今は影が少ない

緑、植栽、シンボルツリーの下で くつろぎたい 今はないから



友達と アスレチック遊具のある公園で 遊びたい みんなと仲良くなりたい

家族で きれいな遊び場・公園で 遊びたい・運動したい 今はゴミが多いから



家族で 大きな公園で ピクニックがしたい  
キャンプがしたい

### 周辺利用とお店について



ペットと カフェの店内で 一緒に過ごしたい 家族だから一緒にいたい

犬と ドッグランで 一緒に走りたい



犬と 常盤通りで 20～30分散歩したい 一緒に過ごしたい

常盤通りで ランニングがしたい



マルシェで 買い物がしたい  
出店したい

期間限定のテナントで 買い物がしたい 食事をしたい 来る目的ができて 県内外の人も楽しめると 思うから

### イベントについて



家族と 常盤通りで 謎解きイベントを 楽しむから 家族と歩いて 楽しめるから

家族と 常盤通りで 施設で 物産展などの イベントを 楽しむから 季節など色々な バリエーションが あると楽しめるから



子供と 常盤通りで 施設で イベントプールを 楽しむから 周囲にプールがないので イベントでも良いので 楽しむから

イベント・フリースペースについて



家族で

室内・屋内体育館で

運動がしたい

近くでできると便利  
健康作りとダイエット！

屋内体育館で

ボルダリング

近くにないからやって  
みたい！



施設内で

工作がしたい

できる環境がない  
学習にもなると思うから

色々な人と

施設内で  
レストスペースで

持ち寄って  
ギャラリーや展示会

今はあまりなく、  
持ち寄りだと楽しそう

民間施設について



家族で

車で行けるカフェで

ゆっくり過ごしたい

今は車でいけないから

友達と

おしゃれなカフェで

お喋りしたい

今はないから

カフェで

昼食を食べたい

職場が近いから



夫婦で

デパ地下の様な所で

買い物がしたい

旧井筒屋がなくなって  
寂しいから  
近所がないから

お惣菜屋さんで

軽食を買いたい

ついでに買って帰れると  
便利だから

レストスペースについて



一人で

個別ブースで

PC 作業がしたい

集中できる場所がほしい

一人で  
友達と

個別ブースで  
一緒に・隣同士で

勉強がしたい



色々な人と

施設内で  
レストスペースで

集いたい

多世代が使えると良い  
高齢者向けの場所がない  
多世代も良いが個別でも  
集いたい

プレイゾーンについて



兄弟で

室内の遊び場で

遊ばせたい

気候・天気に左右されない  
大きい子供が遊べる所が  
ないから

他の親子  
連れと

プレイゾーンで

交流したい  
(遊ばせながら・飲食しながら)

空間・設えについて



友達と

施設で

待ち合わせをしたい

夫婦で

常盤通りで  
施設周辺を

ふらっとしたい

立ち寄りしたい  
ゆっくりしたい

施設内に

気軽に立ち寄りしたい

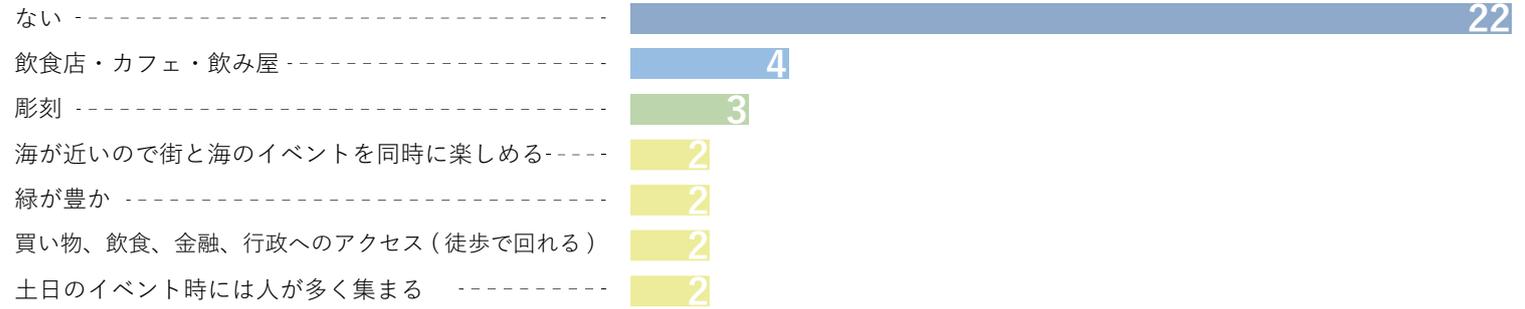
立木的な、目的地と目的地  
の間に寄りたい

# 参加者のみなさんのアンケート結果

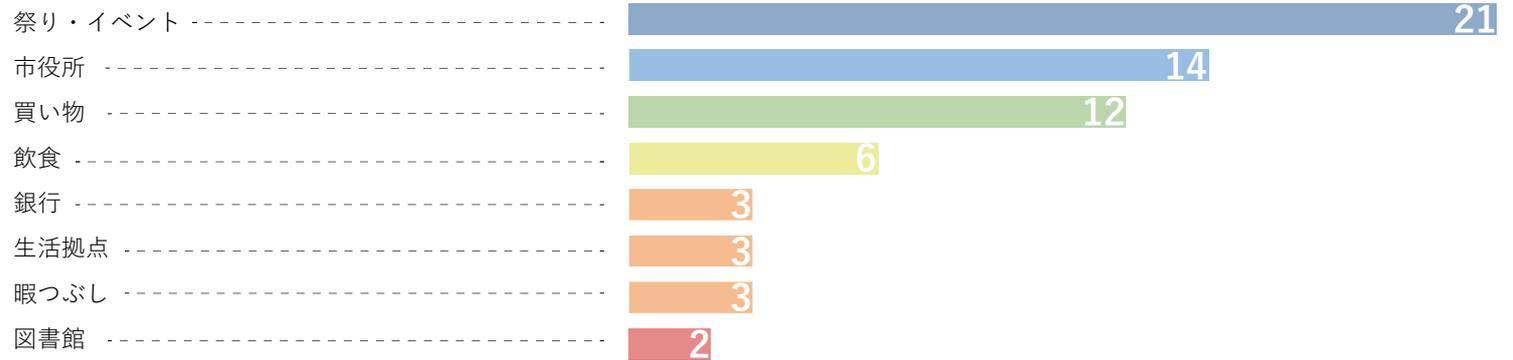
## Q1. ご年齢



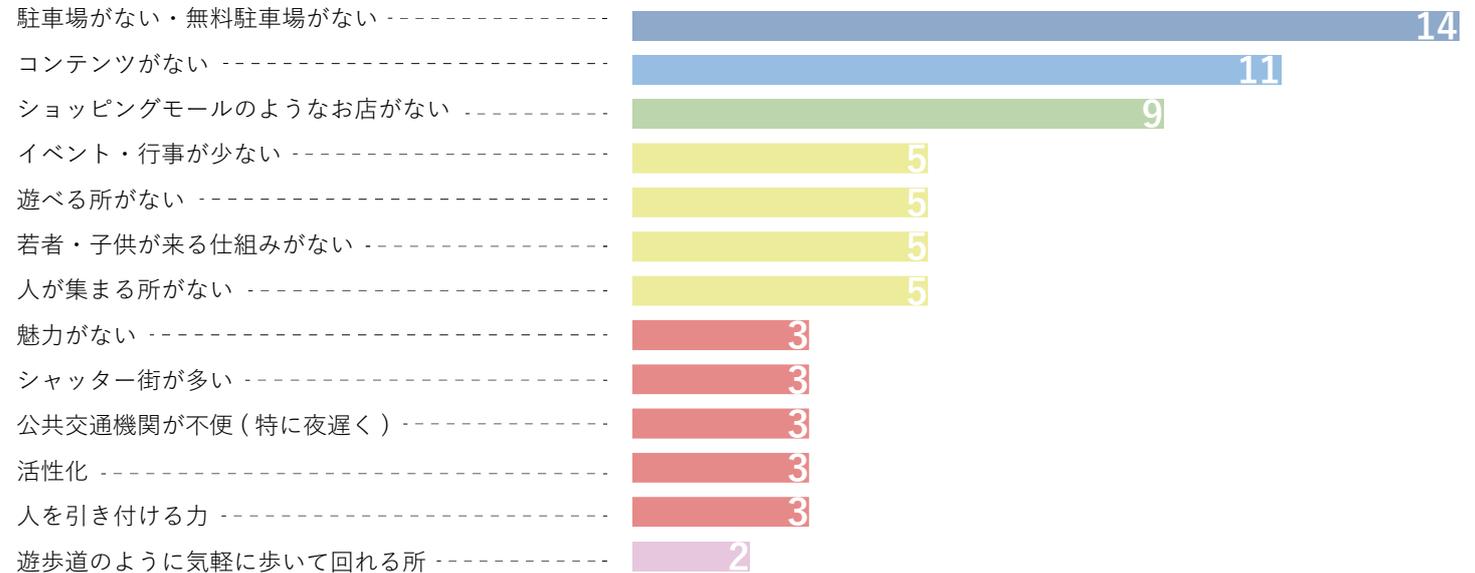
## Q2. 今の宇部市の中心市街地の魅力は何だと思いますか。



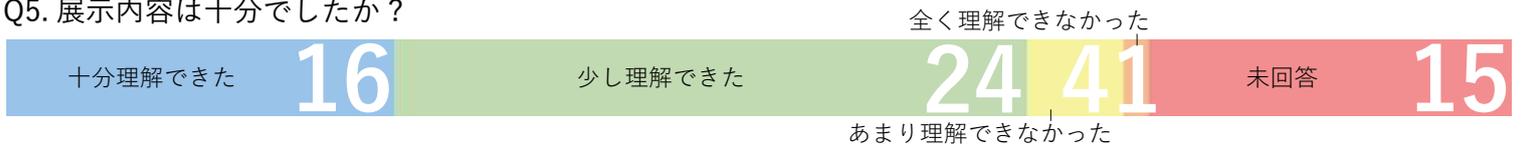
## Q3. 今の宇部市の中心市街地には、どのような目的で訪問しますか。



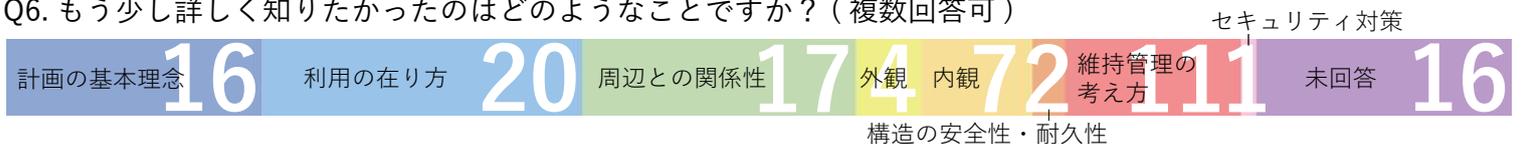
## Q4. 今の宇部市の中心市街地の課題は何だと思いますか。



## Q5. 展示内容は十分でしたか？



## Q6. もう少し詳しく知りたかったのはどのようなことですか？ (複数回答可)



## Q7. その他ご意見、ご感想をお願いします。

- ・発達グレーな子供でも利用しやすい施設を作ってほしい。
- ・空港があるのに観光がない。活気がある宇部市になってほしい。
- ・昼間も子供を連れて、友人ととりあえず来て、見て回れる楽しい街になってほしい。
- ・若者にも高齢者にもわかりやすく利用しやすい施設を作ってほしい。
- ・街全体が発展に向かっていくと良いですね。
- ・市政をはじめ市民で頑張りたい！
- ・今の学生を巻き込んで、残りたい地元にする。