

宇部市営住宅審議会議事録

日 時 令和5年11月8日（水） 15時～15時50分
場 所 宇部市役所3階 防災情報センター
出席委員 7名
欠席委員 3名
事務局 7名

会議進行

別紙会議次第のとおり

1 報告

(1) 海南団地建替事業について

(事務局説明)

委員	海南は少し低い土地だと思われるが、海拔はどの位か。
事務局	海南団地は、海拔5～5.5m未満の場所にある。
委員	最近、高齢者等の避難行動のことが言われている。一階に住んでいる方は、普段の生活は良いが、浸水時は垂直行動が求められる。そういう配慮された住宅になることを希望する。
事務局	参考にさせていただく。
委員	現在入居している高齢者について、新しい住宅に移る際、部屋等の希望は聞いてもらえるのか。
事務局	建替事業は今回が初めてではなく、前回は、見初団地を実施した。その時は、地元説明会を実施し、部屋のタイプや配置等をお示しした上で、高齢者を優先するなどの選定の順番を地元を決めてもらった。

委員	今回も同様の方法で考えているが、エレベーター、各部屋のバリアフリー化などには十分配慮していく。
事務局	エレベーターの仕様等について、高齢者や車いす対応に配慮したものになるのか。
会長	建物配置案を見ると、公園部分も駐車場が計画されており。駐車場の面積が増える印象を受けたがいかが。
事務局	住戸数・駐車場数等は、これからの基本設計の中で検討していく。また、集会所の必要性についても、同様に検討していく。

(2) 宇部市営住宅条例の一部改正について

(事務局説明)

会長	今回の3棟の返還が終了すると、残りは2棟になるということか。
事務局	全部で12棟の借上住宅があったが、これまでに7棟を返還した。今回報告した3棟を返還すると、残りは2棟ということになる。

2 その他

(1) 保証人の取扱い等に関する現状について

(事務局説明)

委員	令和3年度からの実績として、保証人免除数が12名とあるが、その方の滞納状況はどうか。また、緊急連絡先は確保しているのか。
事務局	新しい入居者なので、すぐに滞納になっているということはない。なお、保証人については、親族との交流状況等を確認して、本当に誰もいない場合に限り免除している。免除した場合は、友人等の連絡先

	を教えてもらうようにしている。
会長	現行の制度運用で支障の出ていることはないか。
事務局	保証人になってもらえる人がいないという相談を受けて、聞き取り調査を実施している。特に、対応でトラブルになっていることはない。