

常盤通りにぎわい交流拠点施設 市民ワークショップ便り

第1,2回
2023年10月9日(月・祝)
10:00～12:00 高校生の部
14:00～16:00 一般の部



2023年10月9日(月・祝)に、社会実験 TOKIWAIKOT3 が行われている常盤通りの西京銀行前広場で、ワークショップが開催されました。宇部市役所と事業者主催の元、山口大学の宋先生と学生のみなさんにファシリテータを務めていただき、計25名の市民の方々にご参加頂きました。事業説明や先進事例紹介の後、午前の部では高校生を、午後の部では子育て世代と一般の方を対象に、新施設周辺や施設内に期待すること、プレイゾーンに期待することについて話し合いました。

次第

01. 開会の挨拶、参加者紹介
02. 宇部市のウォカブル計画の説明
03. プロポーザルの経緯と案
04. ウォカブルなまちの事例紹介
05. 常盤通りと本敷地に期待すること
06. にぎわい交流拠点施設に期待すること
07. グループごとに発表
08. まとめ



中心市街地活性化推進課
野村課長

本事業は中心市街地における人が集まる重要な施設と位置付けており、市民の方々のご意見を反映した施設を整備していきたいと考えております。本日は数多くの多用なご意見をいただければ。

ウォカブル計画のおさらい

下図の常盤通り沿いの7箇所において、歩道と副道と植樹帯を一体的に様々な用途で活用できる滞在空間として整備します。車中心から人中心の「居心地が良く歩きたくなる」空間への転換を目指しています。

1 市役所前 - かつろぎ機能 -

- ・キッチンカーの出店
- ・円形デッキ、芝生の配置
- ・情報発信の場の整備
- ・夜間のにぎわい創出



2 旧井筒屋前 - 多世代交流機能 -

- ・滞在空間の整備
- ・芝生やウッドデッキの設置
- ・可変的な空間



3 西京銀行前 - 大人のアスレチック機能 -

- ・健康遊具の設置
- ・活動拠点の設置
- ・木陰空間の整備
- ・かつろぎ空間の整備



4 ヒストリア宇部前 - 歴史・文化機能 -

- ・木陰による静かな空間
- ・展示スペースとしての活用
- ・調和したデザイン
- ・桃色レンガの採用(歴史の継承)



5 6 キッズラップ、中津瀬神社前 - 子どもの遊び機能 -

- ・せせらぎの設置
- ・泥遊び場の設置
- ・芝生の山やハンモックの整備
- ・プレイカーや子どもライブラリの整備
- ・駐輪場の整備



7 ボスティブビル前 - 若者向けの活動・対流機能 -

- ・森のような空間の整備
- ・デッキベンチの設置
- ・チャレンジショップの整備
- ・アーバンスポーツエリアの整備
- ・木陰空間の整備



新施設の提案について

本計画はウォーカブル化する街路空間と同調した「活動や交流」に商業を加えた「新たなにぎわい」を宇部市と地域の方々と創っていくプロセスの提案です。公共施設と民間施設を合築することで、人々の交流の接点の数を増やし、市民活動を主とする「新たなにぎわい」が生まれ、まち歩きが楽しくなります。



吹き抜けで、1,2 階が繋がる



2 階_レストスペース



立体回廊等の上り下りできる遊具を配置



カフェとレストスペース



地元や活性化に思いをもった民間施設を誘致



親子で床に触れる遊びに対応します



山口大学 宋准教授

宇部市では先行してウォーカブルなまちなかをつくる計画が進んでいます。重要な視点としては、
「歩きたくなる」「まちに開かれた1階」
「多様な人/用途/使い方」
「開かれた空間が心地よい」
 ということです。

多様な視点で、本施設の使い方について
 意見を出しましょう！

私たちは、ウォーカブルな街並みと
 共存同栄できる施設の在り方を提案しました。
 まちを散策するような施設の低層部、
 建物回りの在り方を本日のご意見を参考に
 検討していきたいと思っています。



大旗連合建築設計 和泉

グループワーク【新施設周辺と新施設内に期待すること】

グループワークの進め方

①活動イメージのカードを配布

●ウォークアブル全体



ばつとする、傘をさす、一人で散歩する、仕事をする、うたた寝をする、音楽を聞く、

パーソナルゾーン



動物と触れ合う、ベンチに座る、バブリックビューイングをする、屋外で食事をする、植物・野菜を育てる、彫刻を鑑賞する、

リラックスゾーン



タクシーやお迎えを持つ、持ち合わせをする、バス・公共交通を持つ、街を歩く、買い物をする、情報を発信・閲覧する、散歩をする、

タッチポイントゾーン



コーヒー・お茶を飲む、会話をする、会話をしながら散歩をする、屋外で食事をする、お話を教える、チャレンジショップに出店する、マルシェに行く・食べ歩きをする、宇宙の特産品を見る・買う、

コミュニケーションゾーン



交流会・発表会をする、スポーツをする、サイクリストが休憩する、遊ぶ、イベントに参加する、卓球をする、ランニング・ウォーキングをする、

アクティブゾーン

●施設内



ばつとする、傘をさす、一人で散歩する、PC作業をする、Web会議をする、

パーソナルゾーン



食器を洗剤する、ベンチに座る、音楽を鑑賞する、屋外で食事をする、うたた寝をする、鏡子鑑賞、

リラックスゾーン



フーリストインフォメーション、持ち合わせをする、バス・公共交通を持つ、施設を歩く、買い物をする、情報を発信・閲覧する、施設の歴史を知る・感じる、ファッションアパレルポイント、

タッチポイントゾーン



コーヒー・お茶を飲む、会話をする、会話をしながら散歩をする、屋外で食事をする、チャレンジショップに出店する、マルシェに行く・食べ歩きをする、ミーティング、宇宙特産品コーナーを見る、

コミュニケーションゾーン



ボッチャをする、スポーツをする、300Jけんくをする、遊ぶ、イベントに参加する、卓球をする、交流会・発表会をする、SNSを発信する、各飲み場を利用する、

アクティブゾーン

②カードを参考にしたいこと・期待することの意見を共有

③集まった意見を内容ごとにグルーピング



④班ごとに発表



たくさんのご意見をいただきました！一部をご紹介します！

新施設周辺（外部空間）

事例紹介（ウォークブル）

相生通り（広島県広島市）



メインストリートである相生通りを、「車を捌くための空間」から「人のための空間」へとシフトし、道路空間だけでなく、沿道民地との一体的な多目的運用を官民連帯で充実・強化することで、公園のようなストリート「トランジットパーク」を目指しています。

花園町通り（愛媛県松山市）



自動車の交通中心の通りからスローモビリティに配慮した空間への更新を目指した整備です。道路の総幅員は変えず、車線を6から2車線へ減らし、自転車道の整備と歩道拡大を行いました。道路空間の再配分により、日常的な交流や、活動の場所となり、まちに新たな価値を生み出しています。

TOKIWAIKOT（山口県宇部市）



宇部市においても、ウォークブル化が進められており、社会実験 TOKIWAIKOT が行われています。常盤通り沿いの7箇所において各テーマに沿った整備を行い、歩道と副道と植樹帯が一体となった交流・滞在空間の創出を目指しています。

イベントについて

- ・宇部まつりのようなよさこいの講演をしてほしい。
- ・仮装パーティーをしてほしい。
- ・韓国フェア
- ・クリスマスマーケットの開催
- ・映えスポット
- ・野外ライブの開催

周辺利用とお店について

- ・食べ歩きができるようになると良い。
- ・空き家や空き店舗を活用する。
- ・期間限定のレンタル店舗を設置してほしい。
- ・しっかりランニングができる場所やコースができると人の流れが生まれるのでは。

琴芝街区公園について

- ・琴芝街区公園も整備してほしい。
- ・親子で一緒に遊べるものがほしい。
- ・アスレチックをつくってほしい。

交通について

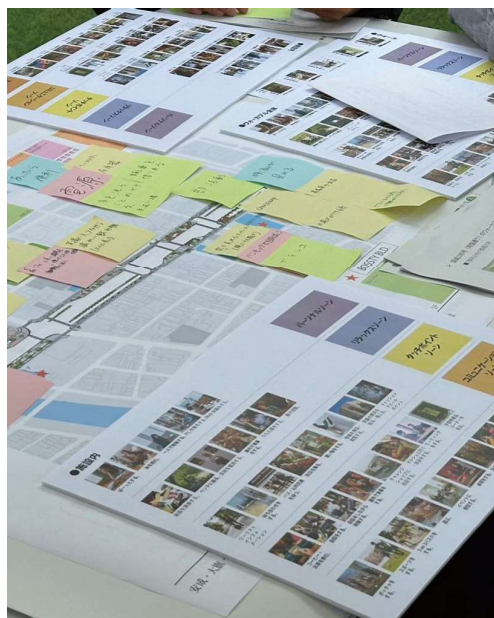
- ・駐車場を充実させてほしい。
- ・バスの本数を増やしてほしい。
(20～30分に一本、できれば15分に一本)

デザイン・つくりについて

- ・街をみるだけで楽しくなる
- ・映えるデザイン

その他について

- ・サウナをつくってほしい。
- ・海に何かを置く
- ・宇部にゆかりのあるものとのコラボしたものを置く
- ・映えるものを置く
- ・中に入ることができる船の設置



事例紹介（レストスペース・プレイゾーン）

マルタス（香川県丸亀市）



ラウンジ、多目的ホール、カフェ、キッズスペース、市民活動の機能が展開され、市民活動の発信を通して、市民との接点を増やし、新たなにぎわいを創出しています。

エンクロス（宮崎県延岡市）



待合、地域情報発信、カフェ、キッズスペース、本、市民活動の機能が展開され、豊富なイベントや市民活動を市民に見える化することで、にぎわいを生んでいます。

ガレリアあそびの森（京都府亀岡市）



道の駅内にあり、屋内は自然光溢れる空間で、発達に合わせた遊びができます。屋外では、自然の景観を楽しめる庭園としての形状を活かした遊具を設置しています。

地域子育て支援センター＆キッズスペース「にじいろ」（奈良県奈良市）



様々な遊具により、子供の活発な動きを促しています。内装には、地元産の木々を採用し、温かみのある空間を創出しています。

学習スペースについて

- ・学習スペースの席が少ない。最低でも30席はほしい。
- ・雰囲気が違う空間があると良い。
- ・観葉植物の設置、窓からは綺麗な景色。
- ・参考書や問題集の本棚の設置、貸し出しをしてほしい。
- ・PCや充電器を貸し出して欲しい。
- ・充電用コンセントを設置して欲しい。
- ・勉強中スマホを入れておける鍵付きロッカーがあると集中できる。
- ・お菓子や軽食の自動販売機、ウォーターサーバーがあると嬉しい。

イベント・フリースペースについて

- ・親子で参加できるイベント、習い事
- ・お年寄りと子供が交流できるイベント
- ・工作やアート体験ができるイベント
- ・中高生以上が対象のもの
- ・料理やパン作り
- ・演奏会の開催
- ・マルシェ（野菜、ハンドメイドなど）
- ・譲渡会
- ・ピラティスやパルクール、ボルダリング
- ・高校生主催のお祭り
- ・定年退職された方を講師とした講座

民間施設について

- ・飲食店を充実させてほしい。
- ・子供用メニューの充実
- ・移動販売も来てほしい。
- ・夕食の支度ができる小型スーパー
- ・お惣菜が買えると嬉しい。
- ・フードコートのような、種類が豊富、提供が速い、さっと食べられる飲食店
- ・テイクアウトや外で食べやすいもの
- ・文房具屋、デパ地下のような食品売り場（旧井筒屋にもあったようなクオリティー）があると便利。

レストスペースについて

- ・マッサージ機を置いてほしい。
- ・机とイスを充実させて欲しい。
- ・映画を放映してほしい。
- ・ゆっくりくつろげる空間
- ・可動や組み換えができる家具
- ・雑誌や漫画の貸し出しがあると嬉しい。
- ・ソファやハンモックチェア、yogiboを置いてほしい。

プレイゾーンについて

- ・エリア分けの対象年齢をもっと細分化してほしい。
- ・最近地域で推されている竹を内装に利用してみてもいい。
- ・常駐スタッフがいてほしい。
- ・プレイゾーン内にトイレと授乳室が欲しい。
- ・立ったまま交換できるおもちゃ交換台
- ・飲み物やアイスを3Fで販売

空間・設えについて

- ・ご年配用の空間も設けた方がいいのでは。
- ・情報発信のエリアがほしい。
- ・ロッカーを設けてほしい。
- ・音が鳴る階段だとももしろそう。
- ・フリーピアノや音楽を聞けるブース、防音室がほしい。
- ・映画などを見れる個人ブースがほしい。
- ・館内 Free Wifi にしてほしい。

屋外空間について

- ・ベビーカーでも通りやすい舗装。
- ・手洗いが屋外にもあると便利。
- ・簡易遊具や兄弟で遊べる遊具がほしい。
- ・ハンモックを置いてほしい。
- ・水遊びと着替えをできる所がほしい。
- ・乳幼児のための屋外用イスが欲しい。
- ・簡単なドッグランが欲しい。
- ・木陰や屋根があると嬉しい。
- ・夜にもお散歩が出来るが良い。
- ・外でも勉強したい。
- ・数か所にベンチがあると良い。

施設の使い方について

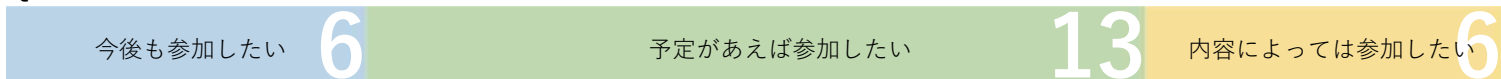
- ・時間制のルールを設けてほしい。
- ・気軽に借りれる部屋があると良い。（ミーティングルーム）
- ・スマホから1時間単位で簡単に貸室を予約したい。
- ・第2庁舎との使い分けがあると良い。
- ・ボランティア制度があると良いのでは。

その他について

- ・運動ができる場所がほしい。
- ・宇部とゆかりのある人やものとのコラボ。
- ・子供食堂をしてみてもいい。
- ・プロジェクトマップングをしてほしい。
- ・屋上から海が見えたら嬉しい。
- ・自転車の貸し出し
- ・足湯やサウナがほしい。

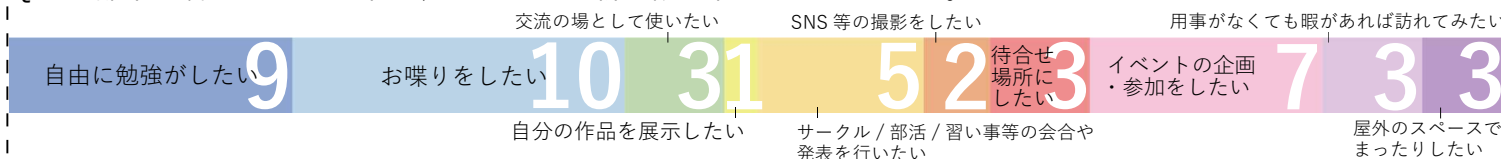
参加者のみなさんのアンケート結果

Q1. 次回の説明会もしくはワークショップにも参加したいですか。

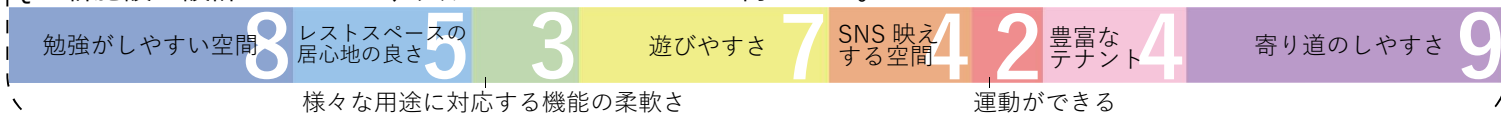


―― 高校生 ――

Q2. 宇部市で暮らしていく中で、どのような新施設を利用したいですか。

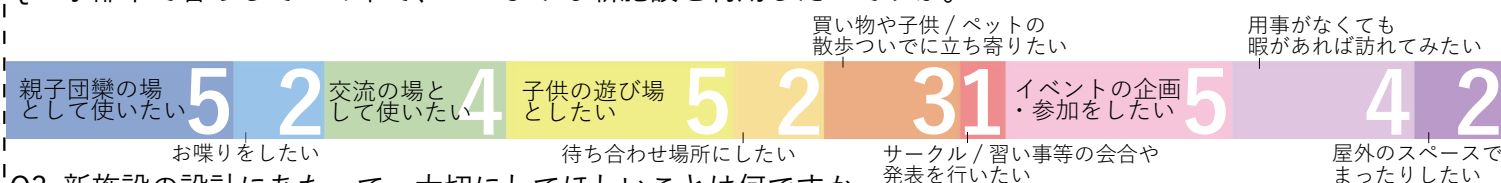


Q3. 新施設の設計にあたって、大切にしてほしいことは何ですか。

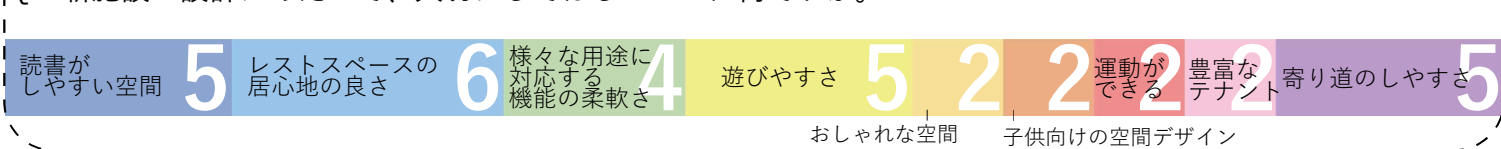


―― 子育て世代 ――

Q2. 宇部市で暮らしていく中で、どのような新施設を利用したいですか。

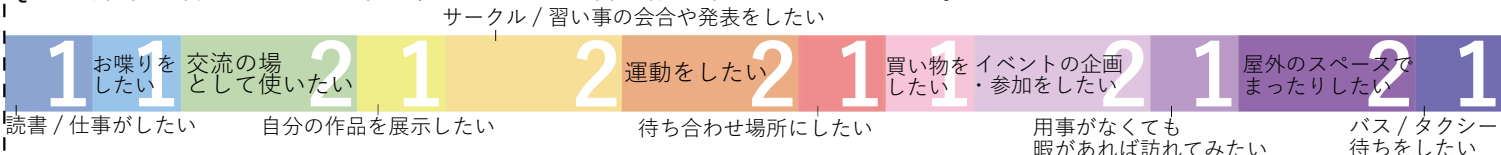


Q3. 新施設の設計にあたって、大切にしてほしいことは何ですか。

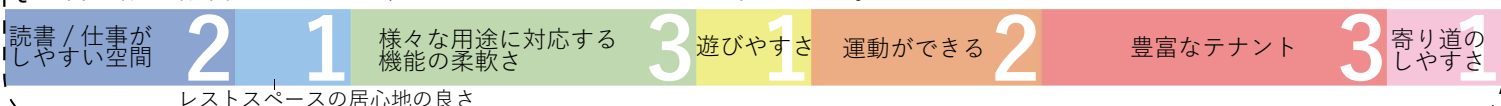


―― 一般 ――

Q2. 宇部市で暮らしていく中で、どのような新施設を利用したいですか。



Q3. 新施設の設計にあたって、大切にしてほしいことは何ですか。



Q4. 解説内容は十分でしたか。



Q5. もう少し詳しく知りたかったのはどのようなことですか。



計画の基本理念

Q6. その他ご意見、ご感想をお願いします。

- ・遊んだり、勉強できる場所が増えたら嬉しい。
- ・ボーネルンドの導入・無料が嬉しい。
- ・アーバンスポーツフェス時にコンテナが小学生に大人気だった。あのような遊び場やアスレチックのようなものがあると良い。
- ・自然を増やしてほしい

- ・完成した時に、自分の意見がどのような反映されたかを教えてほしい。
- ・普段知れないことを知れた。宇部市にも色々な企画があり楽しんだと思った。
- ・今回の意見が反映されたら見に行きたい。
- ・大学生と一緒に考えることが楽しかった。

まとめのコメント



山口大学 宋准教授

ウォークラブル化による整備が予定されているエリア（屋外）でのワークショップだったので、市民の方々もリアリティを感じながら意見を出せたと思います。世代は違っても、求める施設や設備に対する意見は共通するものが多かったのが印象深かったですね。予算が限られていますので、全て反映することも難しいところもあるかと思いますが、今後もこのような会を継続的に行っていくと市民が望む施設に近づくと思います。



大旗連合建築設計 和泉

事業者として、市民の方々の多様なご意見を頂戴することができ、有意義な時間をつくることができたと思います。これを今後の計画に生かし、市民の皆様に関心深い施設づくりを進めていきたいと思っています。