



常盤通りにぎわい交流拠点利活用事業
(旧山口井筒屋宇部店跡地利活用事業)

かつて

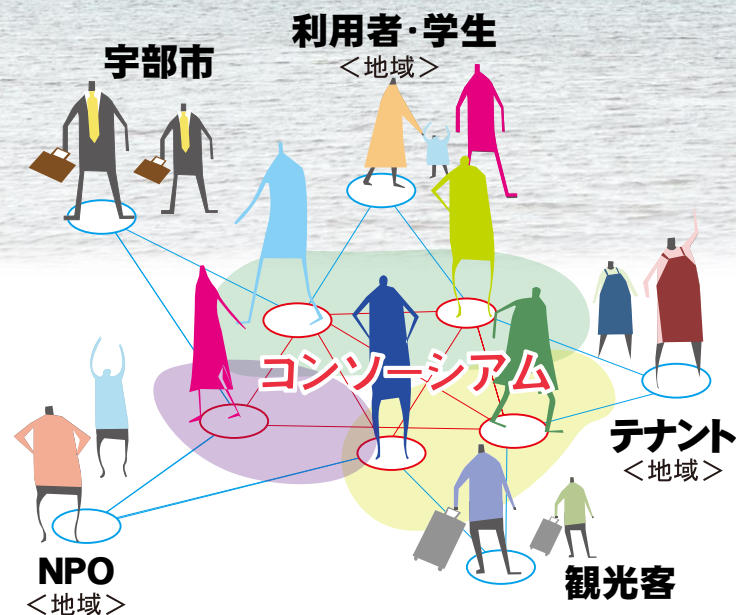
商業による人の集まり

これから

ウォーカブル化した街路空間と一体的な
「活動や交流」+商業

新たなにぎわいを創出

-共創のプラットフォーム-



私たちコンソーシアムを起点に、

- ・ 宇部市
 - ・ 宇部市民
 - ・ 宇部市外のプレイヤーやサポーター
- を巻き込み、新たなにぎわいを創出

ひと・もの・ことのジャンクションとなる「交わる空間」

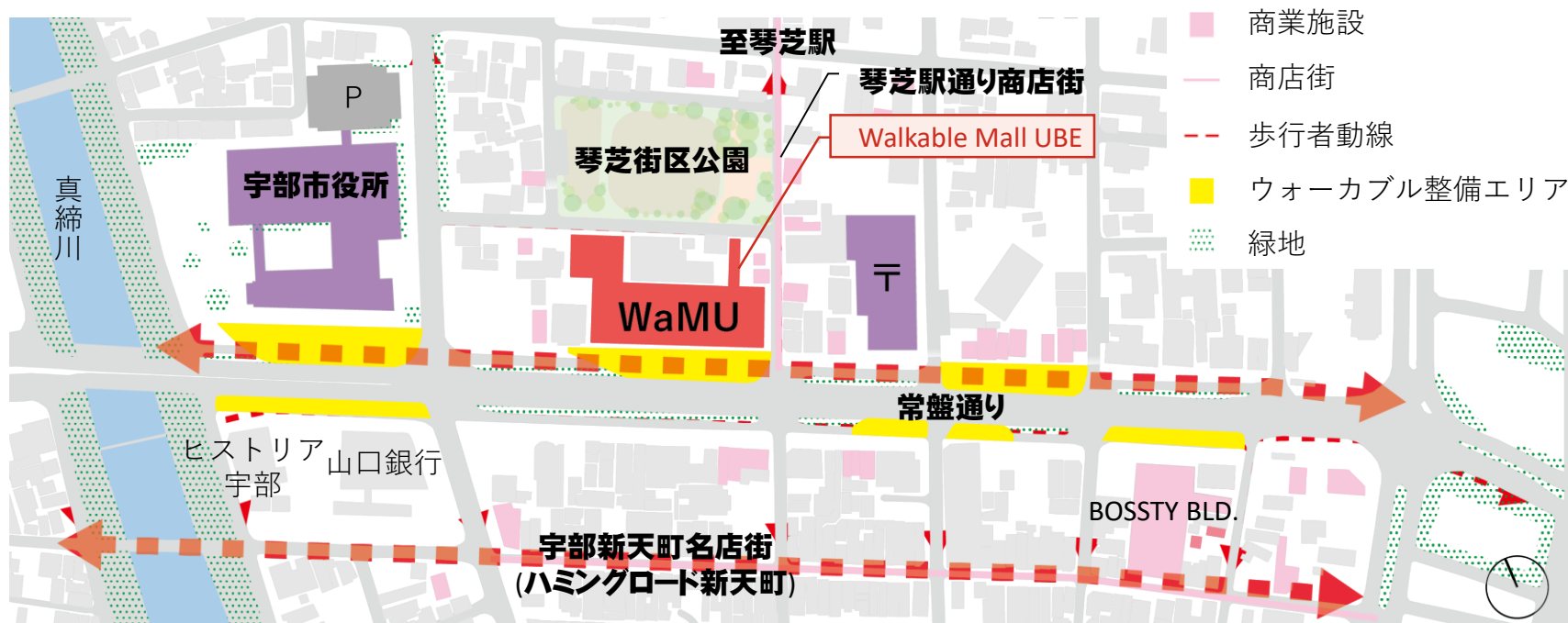
Walkable Mall UBE

公共施設
+
多くの小規模テナント



より多彩な「ひと・もの・ことのジャンクション」を形成
⇒ 公共・民間の相乗的なにぎわいを創出

ひと・もの・ことのジャンクションとなる「交わる空間」



まちに開かれた建築、にぎわいの連鎖

①民間施設との一体性・連続性



建物内の活動がにじみ出し、にぎわいのある風景

①民間施設との一体性・連続性

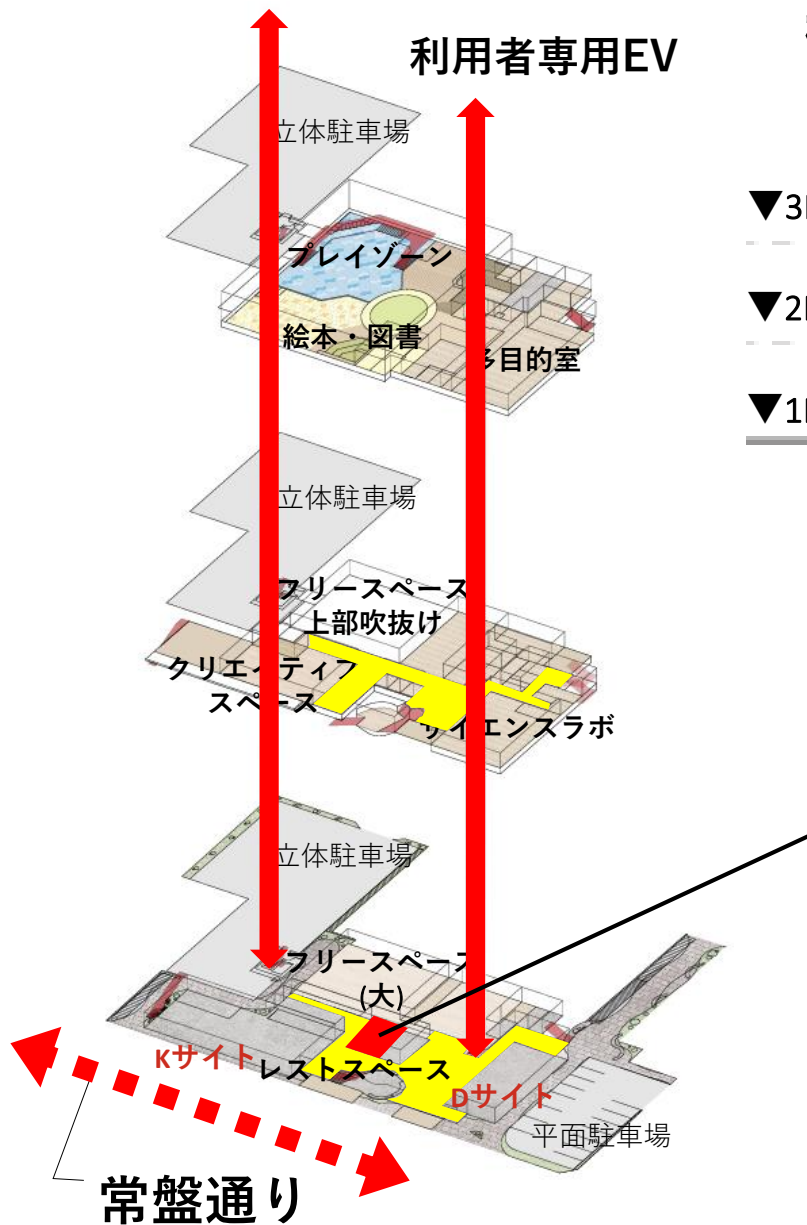


ウォーカブル化された街路空間との一体的なにぎわい

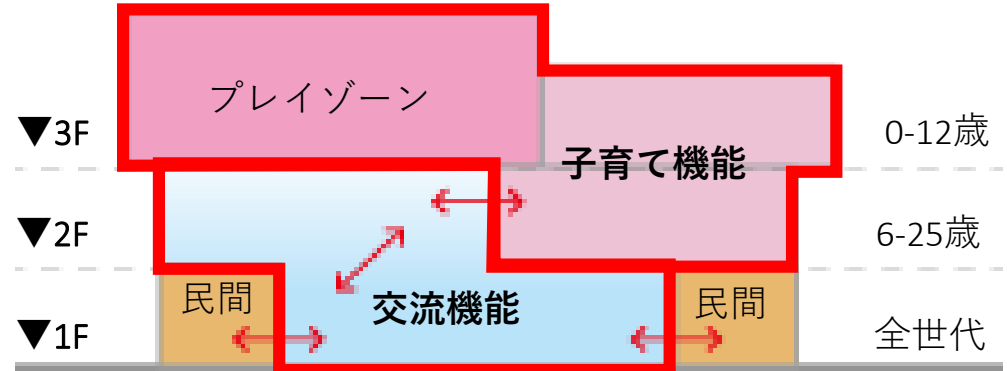
ゾーニング・動線計画

業務用兼用EV

利用者専用EV



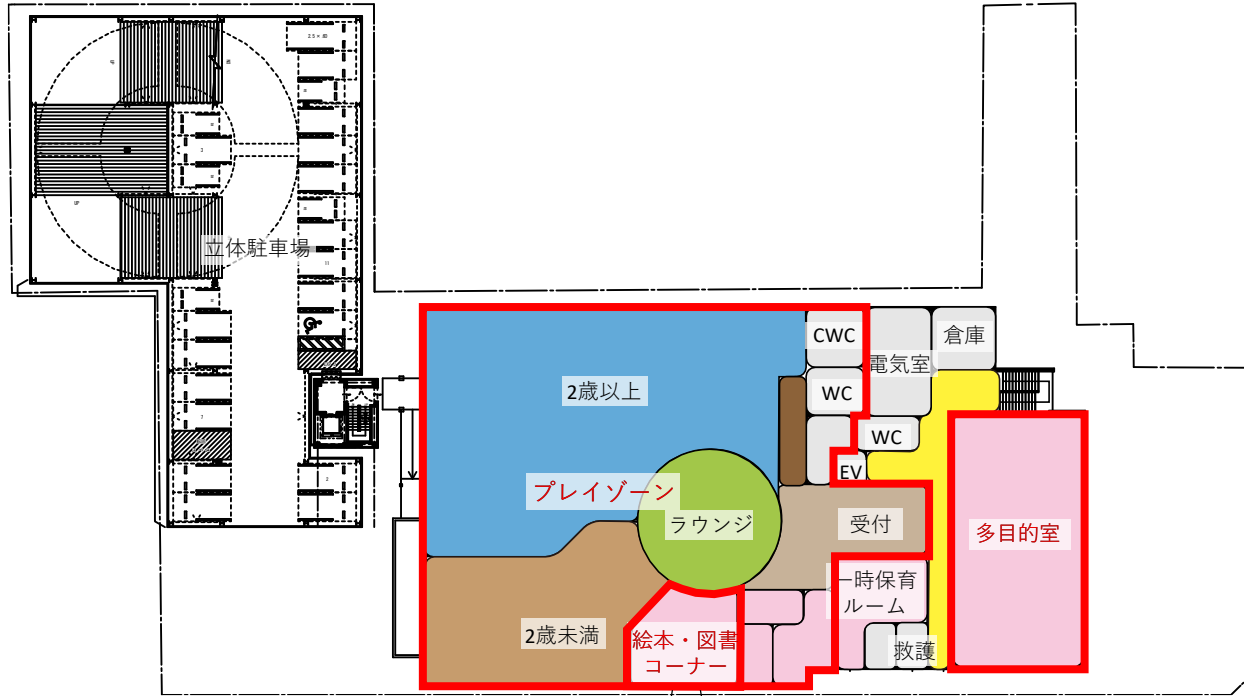
機能的で明解なゾーニング



総合案内カウンター



平面計画:3階



■3階平面図

絵本・図書コーナー

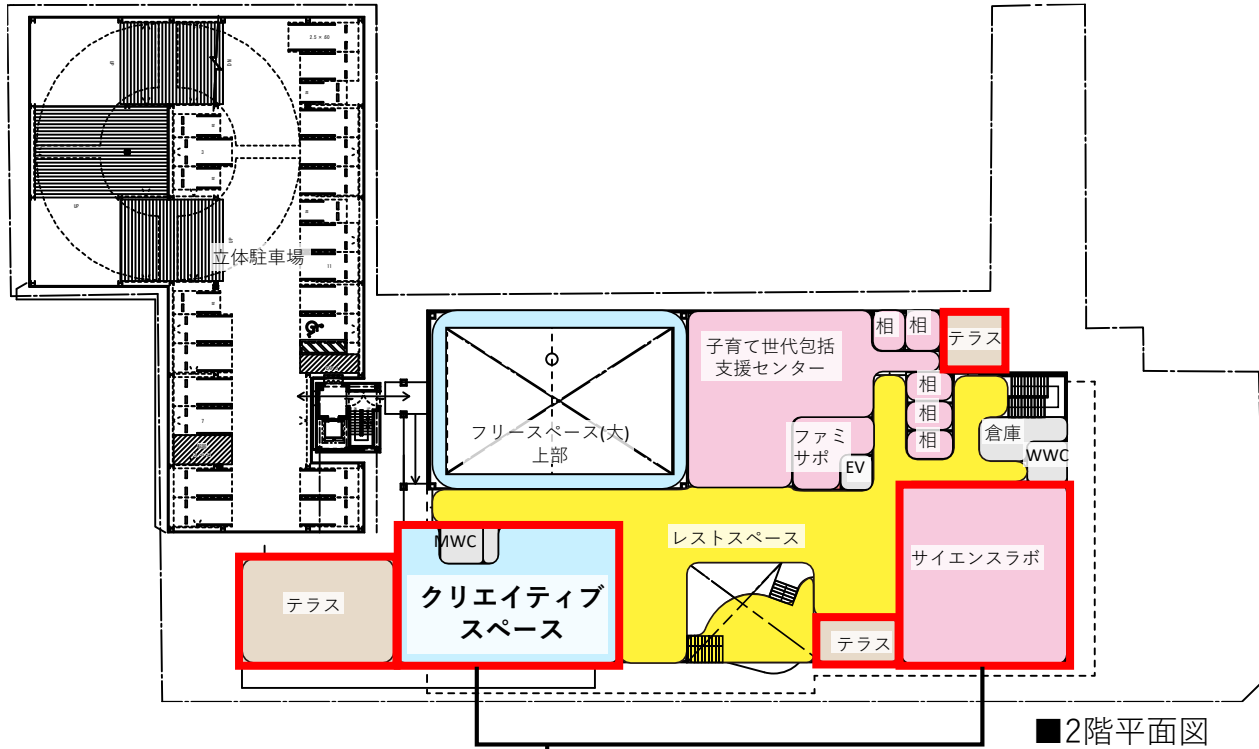
プレイゾーンと一体空間

平面計画:3階



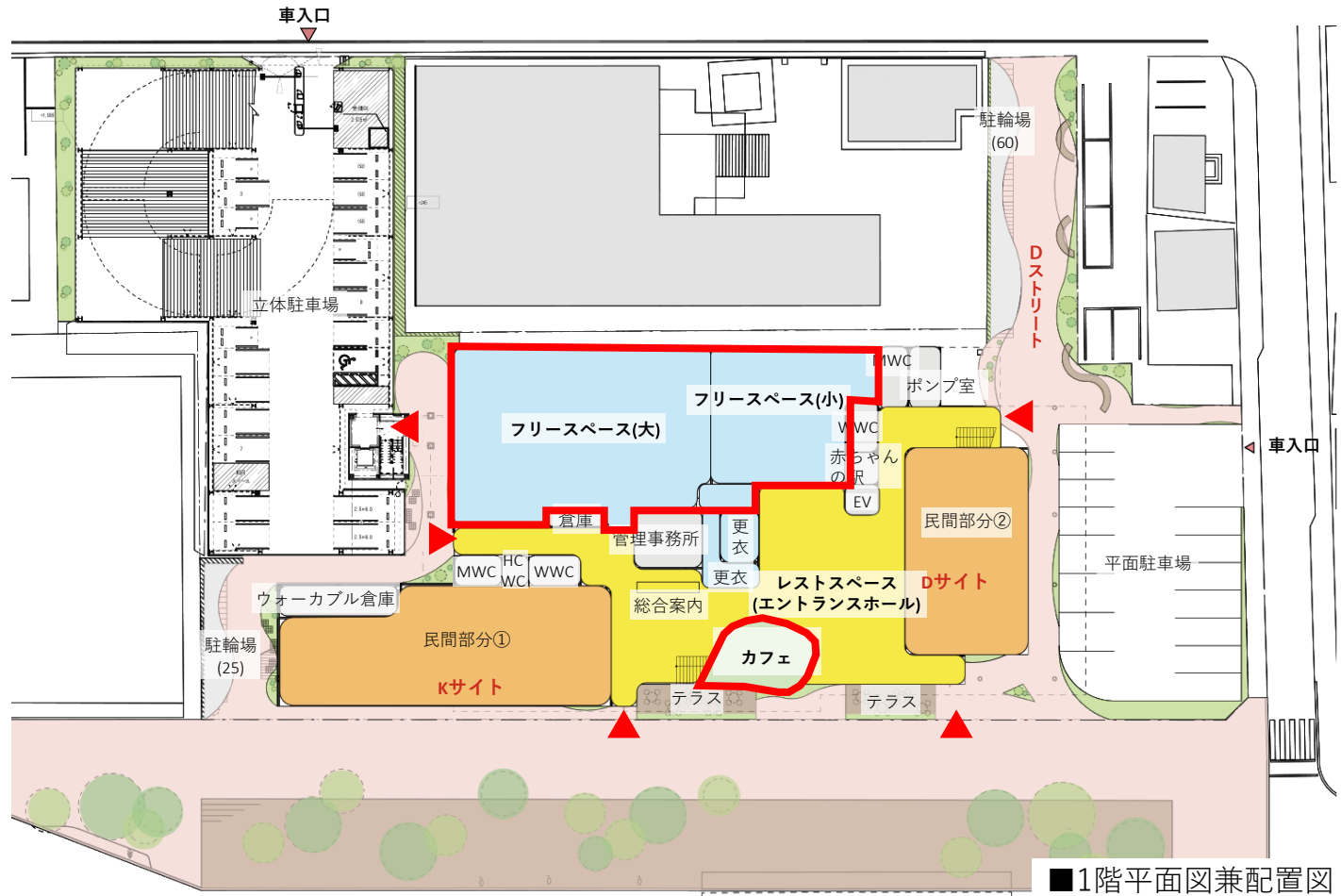
自然光に満たされた明るく柔らかなこどもの空間

平面計画:2階



レストスペースとの一体利用も想定

市民と地域が共創する平面計画:1階



ひと・もの・ことのジャンクションとなる「交わる空間」



まちのシンボルとなる市民のイキイキした活動

民間施設の特徴

飲食業

ゆっくり店内で飲食ができるレストランがあることで、施設の滞在時間を長くする効果を期待。

飲食業

外食は非日常、日常の両面の楽しみ。家族や仲間とのコミュニケーションが進む。市役所等の来訪者も呼び込む。

放送業

本施設の公共事業のイベント発信も行い、生放送で施設のにぎわいを発信するツールにも。

小売業

自転車通勤・通学を応援。週末はイベント開催により、参加者の心と体のリフレッシュをサポート。

製造・小売業

あらゆる世代の近隣住民が、人気のパンやお菓子を目当てに、たびたび立ち寄るようになる。

飲食業

テイクアウトが中心で、ウォークアブルなまちづくりにもマッチ。

小売業

プレイゾーンでの工作教室やサイエンスラボでのイベントを行うことで、公共事業との相乗効果を期待。

百貨店

井筒屋が担っていたギフト選びの場としての機能を復活。期間イベント等による賑わいの創出を期待。

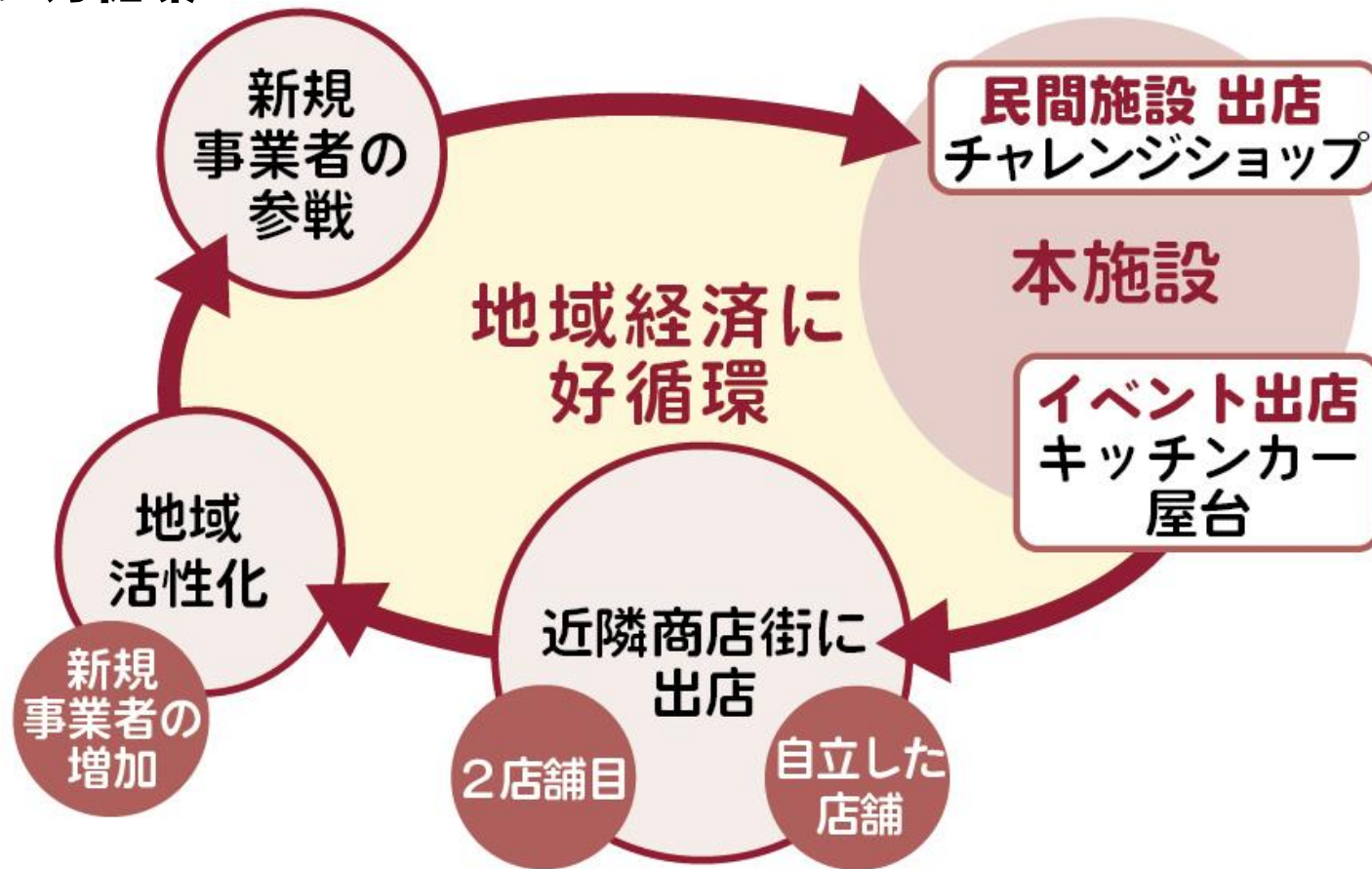
保険代理店業

忙しい日々を送る子育て世代に気軽に来店してもらい、将来設計をサポート。

小売業

子ども同士、子育て世代の親同士を繋ぐきっかけや、場所を提供する。

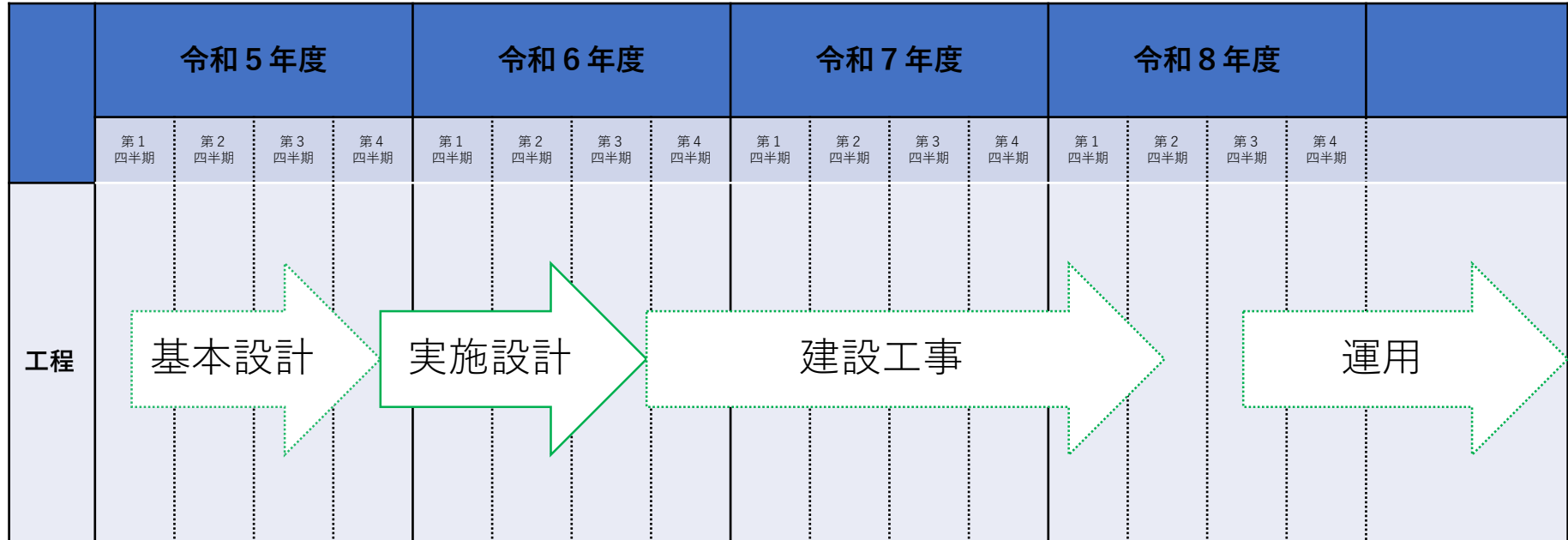
地域経済に好循環



「うべスタートアップ」

⇒ 新規出店者の斡旋や対象者への情報提供
本事業での関わりをきっかけに、近隣商店街に出店
よりウォーカブルなまちづくり、**地域経済に好循環**をもたらす

スケジュール



▼公募型
プロポーザル

▼宇部まつり出展

▼宇部まつり出展

▼宇部まつり出展

△令和8年秋
供用開始予定

▼市民説明会 ▼市民説明会

▼市民説明会

▼内覧会

▼市民ワークショップ
交流・子育て部門

▼市民ワークショップ