

宇部市常盤通りにぎわい交流拠点施設の指定管理候補者について

新たに宇部市常盤通りにぎわい交流拠点施設を整備するにあたり、本施設の指定管理者の候補者を次のとおり選定しましたので、お知らせします。

1 施設の名称

- (1) 名称 宇部市常盤通りにぎわい交流拠点施設
- (2) 位置 宇部市常盤町一丁目6番30号

2 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 株式会社常盤通り未来共創まちづくり
- (2) 代表者名 代表取締役 山本 計至
- (3) 主たる事務所の所在地 宇部市東琴芝二丁目1番31号

3 指定期間

令和8年8月1日～令和28年3月31日

4 選定理由

本施設については、設計・建設・維持管理・運営までを一体的に担う事業候補者を公募型プロポーザル方式により募集し、2グループから応募がありました。その後、令和5年5月15日に開催した旧山口井筒屋宇部店跡地利活用事業者選定委員会における厳正なる審査結果を踏まえ、株式会社合人社計画研究所を代表企業とするグループを優先交渉権者に決定しました。

よって、以下の理由により、本施設の指定管理者の候補者は、株式会社合人社計画研究所を代表企業とするグループが、本施設の維持管理・運営業務を行うために設立した特別目的会社の株式会社常盤通り未来共創まちづくりを候補者に決定しました。

- ①本施設整備における課題や目的、今後の長期間に渡る方向性が十分に検討されたものであり、民間事業者の創意工夫が随所に見られた。
- ②豊富な実績に基づく事業実施体制となっており、確実な事業実施が期待できた。
- ③市の求める事項を十分に理解し、地元企業等の参画による事業実施業務に関する提案が具体的であり高く評価できた。

5 選定委員会における審査結果（1000点満点）

評価項目	配点	候補者	Bグループ
事業計画に関する事項	100	88.56	72.00
設計・建設業務に関する事項	250	197.99	191.71
総括管理業務、維持管理業務、 運營業務に関する事項	250	198.00	190.58
民間施設事業に関する事項	200	165.72	134.29
提案価格の評価	200	198.87	200.00
総合評価点	1000	849.14	788.58