空き家情報の提供に関する同意書

年　　月　　日

宇部市長　様

　私は、下記の説明事項の内容を理解した上で、空き家に関する情報を提供することに同意します。

　また、空き家に関する情報を提供したことに起因する空き家関係者からの苦情・トラブル等については、すべて私の責任において対応します。

|  |  |
| --- | --- |
| 申込者氏名（自　署） |  |
| 住　所 | 〒 |
| 連絡先 | 固定電話：（　　　　）　　　　―　　　携帯電話：（　　　　）　　　　―　　　 |
| 登記簿上の所有者との関係　（複数選択可） | □本人（単独所有）　　　　　□本人（共有）□親族（続柄：　　　　　　）□代理人□成年後見人 |
| 【物件情報】 |  |
| 空き家の所在地 | 宇部市 |
| 対象物件 | □土地・建物　　　　　　　　□建物 |

　記

**空き家情報の提供に関する宇部市説明事項**

**（目的）**

　　宇部市（以下、「市」）及び市と協定を締結した専門家団体で構成される宇部市空き家流通促進プラットフォーム（以下、「プラットフォーム」）による市内の空き家の流通促進を図るため、空き家に関する情報を提供いただきます。

**（申込者より市に提供いただく空き家に関する情報）**

所有等される空き家について、以下の情報を提供いただきます。

　① 申込者に関する事項（住所、氏名、連絡先、所有者との関係）

　② 物件の状況に関する事項（空き家の所在地、所有者の氏名、築年数、構造、階数、接道状況、車庫等付帯施設等）

　③ 空き家の活用等に関する意向、流通に向けて抱えている課題等

　④ 物件の外観写真

　⑤ 物件の所在地及び位置図

　⑥ 物件の間取り等

裏面につづく

**（情報の提供先と使途及び提供する情報の範囲）**

　空き家に関する情報の提供先と使途は、下表に示す通りとします。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 　 | 情報の提供先 | 情報の使途 | 提供する情報の範囲 |
| 情報１ | プラットフォームに参画する専門家団体（別表１参照） | 担当事業者の選定、流通促進の方針検討 | 「申込者より市に提供いただく空き家に関する情報」の全て |
| 情報２ | 専門家団体から指名を受けた担当事業者(以下、担当事業者)  | 所有者への接触及び上記方針に基づく具体的対応 | 「申込者より市に提供いただく空き家に関する情報」の全て |

**（交渉・契約等）**

空き家等の売買、賃貸、管理及びその他の交渉・契約等については、担当事業者と空き家の所有者、又は所有者から委任を受けた者（以下、受任者）の間で直接行うものとします。相談、依頼等の内容に応じて、費用が発生する場合があります。費用の有無及び金額については、事前に担当事業者に直接ご確認ください。

　　市は空き家に関する情報について上記の範囲内で提供を行いますが、空き家等の売買や賃貸、その他の交渉・契約等については、これに関与いたしません。

　　なお、専門家団体、担当事業者にて流通促進の方針を検討しますが、必ずしも空き家の売買や賃貸契約の成立、その他課題の解決等を保証するものではありません。

　　また、契約に関するトラブル等については、当事者間でご解決願います。

**（個人情報の安全管理）**

空き家情報等の個人情報については、必要なセキュリティ対策を講じ、安全に管理します。

以上

別表１　プラットフォームに参画する専門家団体　一覧

|  |  |
| --- | --- |
|  | **団　体　名** |
| 1 | 山口県司法書士協会 |
| 2 | 山口県土地家屋調査士会 |
| 3 | 全日本不動産協会山口県本部 |
| 4 | （一社）山口県宅建協会宇部支部 |
| 5 | 山口県建築士会　宇部支部 |
| 6 | 株式会社山口銀行　宇部支店 |