法人名：

様式２

ア　事業化（参入）に当たっての条件について

|  |
| --- |
| （ア）施設の運営について望ましいと思われる手法とその理由をお聞かせください。（例）指定管理者、業務委託など |
| 運営手法： |
| （理由） |
| （イ）契約期間は何年が望ましいと考えますか。　　①３年　②５年　③10年以上　④その他 |
| （回答） |
| 上記の選択肢①～④を選んだ理由などをお聞かせください。 |
|  |
| （ウ）事業者募集の際に、参加要件（地元企業の参画、共同企業体の条件等）を付与することについてどのように考えられますか。 |
|  |

イ　事業の採算性（参入可能性）に関すること

|  |
| --- |
| （ア）対象事業のうち、事業実施が可能な範囲（（1）1⃣～6⃣への参入可能性）についてお聞かせください。 |
| 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（選択）1⃣市民活動支援スペースの運営　　　　　　　　　　　　　　　可　・　不可　2⃣市民交流スペースの運営　　　　　　　　　　　　　　　　　可　・　不可　3⃣飲食・物販スペースの運営　　　　　　　　　　　　　　　　可　・　不可　4⃣多目的ルーム（貸室業務の運営）　　　　　　　　　　　　　可　・　不可　5⃣会議室（貸室業務の運営）　　　　　　　　　　　　　　　　可　・　不可　6⃣食堂の運営　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　可　・　不可　 |
| 上記のように選択された理由などをお聞かせください。 |
|  |
| （イ）参入しやすくなるための条件、採算性などをお聞かせください。 |
|  |

ウ　事業内容に関することについて

|  |
| --- |
| （ア）開館（営業）日・開館（営業）時間の考え方についてお聞かせください。 |
|  |
| （イ）市民交流スペースについては、市が事業等で使用する場合を除き、通常は市民交流の場として活用したいと考えています。市民交流スペースでの事業内容、企画等について、現時点で考えられるご意見をお聞かせください。 |
|  |
| （ウ）１階に飲食・物販スペース、３階に食堂（テラス含む。）を設置する予定です。職員や施設利用者に限らず多くの人に利用していただくことを見込んでいます。飲食・物販又は食堂について、メニュー・価格帯・販売品目・サービスなどのご意見、また、障害者雇用の検討についてお考えをお聞かせください。 |
|  |
| （エ）開業までの準備期間はどのくらい必要と考えますか。　　①2か月程度　②3カ月程度　③4か月程度　④その他 |
| （回答）　 |
| 上記の選択肢①～④を選んだ理由（工事内容）などをお聞かせください。 |
|  |
| （オ）「市民活動センター」との連携の可能性や方法についてのお考えをお聞かせください。 |
|  |
| （カ）国道１９０号（常盤通り）ウォーカブル化や真締川公園など今後整備される周辺施設との連携の可能性（相乗効果など）についてのお考えをお聞かせください。 |
|  |

エ　施設計画に関することについて

|  |
| --- |
| （ア）必要な諸室（バックヤード等）、面積などについて、ご意見をお聞かせください。 |
|  |
| （イ）その他運営に当たり必要な備品・設備などについてのご意見をお聞かせください。 |
|  |
| （ウ）搬入動線などについてのご意見をお聞かせください。 |
|  |

オ　経費に関することについて

|  |
| --- |
| （ア）運営経費（事業費）の見込みについて、お考えをお聞かせください。 |
|  |
| （イ）初期コストの負担（整備費用等）についてのお考えをお聞かせください。 |
|  |
| （ウ）施設使用料の設定・水準などのご意見をお聞かせください。 |
|  |

カ　その他・自由提案

　（ア）事業者募集・選定の際に配慮して欲しいこと。

（イ）想定される課題・リスク・懸念事項

（ウ）その他想定する対象事業以外に施設の特色を活かした事業提案など

|  |
| --- |
| （記入欄） |
|  |