

No.	資料	ページ	項目 1	項目 2	項目 3	項目 4	項目 5	タイトル	質問内容	回答
1	要求水準書	19	2	10	ウ	③		駐車場台数	「臨時駐車場台数は320台以上を確保し、大型バス用駐車場が20台確保できること」とは、以下のいずれの意味でしょうか。 ①一般車300台以上と大型バス20台が同時使用可能 ②一般車320台以上と大型バス20台が同時使用可能 ③一般車320台以上または大型バス用20台のどちらかが使用可能(同時には利用しない) ④一般車320台以上の臨時駐車場と、20台分の大型バス用の常時駐車場	②のご理解になります。 駐車場は常用230台、臨時320台、大型バス20台の確保を要求水準としています。
2	資料1 事業箇所 平面図							現況図	資料1の平面図は正確なものと考えてよいでしょうか。また、地盤高の記載が少なく、設計には不十分と思われるのですが、これ以上詳しい測量図はないものと考えてよいでしょうか。	お見込みのとおりです。 なお、地盤高(下水道標高)については、資料-3 インフラ整備図(雨水排水)に詳しく、記載されております。
3	民間提案募集要 項	8	8	5	③			優先交渉権者の決定 日について	「提案書の提出締切日の翌日から優先交渉権者の決定日までの間に」とありますが、優先交渉権者等の決定は何月頃の予定ですか？	優先交渉権者等の決定は、11月上旬を予定しております。
4	民間提案募集要 項	12	9	4	6	1	イ	本協定の締結について	本協定の締結の時期は、市議会における議決を経て本契約となる。とありますが、市議会は何月開催の市議会の予定ですか？	仮協定に関する記載は修正します。 なお、令和4年12月定例会において指定管理者の議決を受ける予定です。
5	民間提案募集要 項	13	9	4	6	イ		基本協定書(案)につ いて	基本協定書(案)が提示されていません。参加表明判断のためにも早急に提示をお願いいたします。	近日中にウェブサイトに公開します。
6	要求水準書	5	6					民間収益施設の有効 期間について	民間収益施設の認定の有効期間は、本事業の終了までとし、撤去に要する期間を含むとありますが、民間収益施設は、有効期間終了後、解体撤去して、更地返却する必要があるのでしょうか。撤去の意味を教えてください。	民間収益施設は都市公園法5条1項に基づく設置許可を想定しており、許可期間満了後は同法10条に基づくものとなります。
7	要求水準書	9	11					事業契約書について	要求水準の変更に伴い、事業契約書に基づく…事業契約書が提示されていません。参加表明判断のためにも早急に提示をお願いいたします。	近日中にウェブサイトに公開します。
8	要求水準書	27	2	2				交付金等申請補助業 務について	公告時時点で貴市が想定されている交付金事業にはなにがありますでしょうか。	学校施設環境改善交付金です。
9	様式集	9	様式 2-2					応募者グループ構成表 書式について	参加表明書等受付期間まで日にちがありませんので、応募者グループ回覧する期間を省略するため、代表企業で1枚、構成企業・協力企業1社毎に1枚としてその書類を取りまとめて提出をさせて頂けないでしょうか。	問題ありません。
10	様式集	33						提案書ワード余白の拡 張について	様式5-1～様式8-3までのWord書式で提出をする提案書につきましては、余白を左1.5右0.9上1.5下1.5以上の範囲内で枠を広げてもいいでしょうか。	問題ありません。

No.	資料	ページ	項目 1	項目 2	項目 3	項目 4	項目 5	タイトル	質問内容	回答
11	要求水準書	13 17	2 2	1 2	2 5	ウ ウ	① ②	にぎわい交流施設の規模について	整備施設の概要ににぎわい交流施設の規模が500㎡程度とありますが、設計要件の導入機能にある選手施設及び衛生施設を全て含んだ面積が500㎡程度と考えて宜しいでしょうか。	にぎわい交流施設の用途は、①多目的ルーム、②選手施設、③衛生施設、④飲食スペース、⑤その他とし、床面積は、①多目的ルーム500㎡以上とし、⑤その他に収納部分面積150㎡以上とすること、又、にぎわい交流施設の延べ床面積は、提案の範囲とします。
12	要求水準書	17						にぎわい交流施設の利用人数について	にぎわい交流施設の利用人数の想定は有りますでしょうか。	ありません。
13	要求水準書	18	2	2	8	ア	①	恩田運動公園陸上競技場のブロックフェンス撤去範囲について	老朽化したメインスタンドとブロックフェンスを撤去と記載がありますが、ブロックフェンスの撤去範囲を指示して下さい。	陸上競技場外周のブロックフェンス全体を対象としています。
14	要求水準書	19	2	2	8	イ	①	恩田運動公園陸上競技場の本部施設の仕様について	本部施設はプレハブ工法と記載がありますが、本当に宜しいでしょうか。	要求水準書のとおりとします。
15	様式集							様式9-17作図内容について	様式集 e設計・建設・工事監理に関する図面集 9-17体育館、工作物等の概要図とありますが、どのような物が該当しますでしょうか。	提案に含まれる建築、工作物等です。
16	様式集							地質調査結果について	資料2 地質調査結果(抜粋)がホームページにアップされていますが、地質調査報告書一式資料をもらえませんかでしょうか。	現在提示できるものは、資料2の内容のみです。
17	募集要項	4	5	8	2		⑤	事業のイメージ	事業者の定義を示されたい。 事業者は、⑥において「宇部市内に本店を有する法人を1者以上含むこと」とされていることから、2法人以上の構成企業で組成されるSPC又は共同企業体と考えるのでしょうか。 それとも、御市が2021年10月に公表された「恩田スポーツパーク整備等事業スキーム骨子(案)」においては、建設業務の契約は、御市と施工会社とで締結するスキームを示されていましたが、このスキーム骨子(案)のようになるのでしょうか。	事業者とは、本事業を実施可能な民間事業者で、一者または各事業を担当する複数の民間事業者です。(複数の場合は、代表企業、構成企業、協力企業) 事業スキームは全事業を一者で実施可能な民間事業者、または各事業を担当する複数の民間事業者コンソーシアムによる応募を基本としています。
18	募集要項	5	5	8	2		⑤	参加要件等	事業者の定義を示されたい。 事業者は、⑥において「宇部市内に本店を有する法人を1者以上含むこと」とされていることから、2法人以上の構成企業で組成されるSPC又は共同企業体と考えるのでしょうか。 それとも、御市が2021年10月に公表された「恩田スポーツパーク整備等事業スキーム骨子(案)」においては、建設業務の契約は、御市と施工会社とで締結するスキームを示されていましたが、このスキーム骨子(案)のようになるのでしょうか。	事業者とは、本事業を実施可能な民間事業者で、一者または各事業を担当する複数の民間事業者です。(複数の場合は、代表企業、構成企業、協力企業) 事業スキームは全事業を一者で実施可能な民間事業者、または各事業を担当する複数の民間事業者コンソーシアムによる応募を基本としています。

No.	資料	ページ	項目 1	項目 2	項目 3	項目 4	項目 5	タイトル	質問内容	回答
19	募集要項	7	8	4	③			参加要件等	公園の建設業務を行う者として、土木一式工事の許可を求められています が、要求水準書では土木一式で整備するもの、建築一式で整備するもの の区別がありません。 広場や駐車場などについても建築仕様で整備できるものと考えます。 土木仕様で整備するある箇所・部分を具体的に示されたい。	提案の範囲とします。 山口県土木工事共通仕様書や山口県土木工事施工管理基準、建設大臣官 房庁営繕部監修の各工事共通仕様書等を参考にしてください。
20	募集要項	7	8	4	3	イ		参加要件等	施工実績の大規模改修の定義を示されたい。	公園全体のリニューアル業務等、本業務と類似する内容、規模の事業としま す。
21	募集要項	12	9	4	⑥	イ		募手続きに関する事項	「仮協定は、市議会における議決を経て本契約となる。」と記載されていま すが、協定と契約は別物であり、債務の発生しない協定の議決は不要と考 えますが、市の考えを示されたい。	募集要項、仮協定に関する記載は修正します。
22	募集要項	13	9	4	⑩			募手続きに関する事項	「契約締結時に、契約保証金の納付等を行わなければならない」とされてい ますが、契約保証金の額の確定及び必要経費の算定が出来ませんので、契 約書(案)を速やかに示されたい。	近日中にウェブサイト公開します。
23	募集要項	15	10					事業契約の解釈につ いて疑義が生じた場合 における措置に関する 事項	市と応募者のリスク分担が示されていないので、速やかに示されたい。	近日中に公開予定の基本協定(案)に記載します。
24	要求水準書	4	1	2				総則 事業方式	運営維持管理費の支払い方法は示されていますが、設計及び建設の支払 い方法を示されたい。	各事業契約において定めることとします。
25	要求水準書	4	1	6				総則 事業期間	解体期間を「令和5年4月～」と記載されていますので、解体に係る設計は 不要と判断してよろしいか。	解体期間に設計期間も含まれます
26	要求水準書	5	1	6				総則 事業期間	開業準備期間が「令和5年1月～(3カ月)」と記載されていますが、選定スケ ジュールから基本協定の締結は11月と考えられますが、契約を何時締結す ることとなるのか等、契約方式及び時期を示されたい。	「恩田スポーツパーク整備等基本計画」6-1(2)事業スキームと6-5事業 スケジュールを確認ください。各事業契約の時期は、事業者選定後になり ます。
27	要求水準書	15	2	2	1	オ	②	基本要件 設計要件	「工事期間中も一部恩田運動公園を利用することを前提に工事期間の設定 を行うこと」とされていますので、利用する施設・場所及び期間を示され たい。	施工順等は提案に委ねますが、極力、公園利用が可能なものとしてくださ い。
28	要求水準書	15	2	2	1	オ	⑥	基本要件 設計要件	「サインを適切に配置」と記載されていますが、どのような状態が適切か示 されたい。	要求水準書等参照のうえ、提案願います。
29	要求水準書	15	2	2	1	オ	⑩	基本要件 設計要件	既設遊具の移設を求められており、遊具メーカー推奨の施工しよを遵守 することとされていますので、既設複合遊具のメーカー及び品番を示され たい。	遊具メーカー(大久保体器(株))、遊具名は、アドベンチャーマウンテン・ブ ランコです。
30	要求水準書	15	2	2	1	キ	③	基本要件 設計要件	「切盛・盛土の施工位置や施工の高さを事前に市と協議しながら実施設計 を進めること」とされており、位置及び高さを示していただかないと提案時 と実施設計時での齟齬が生じる可能性がありますので、切盛・盛土の施工 位置や施工の高さを示されたい。	事業者選定後に、提案をベースに協議を行うこととなります。

No.	資料	ページ	項目 1	項目 2	項目 3	項目 4	項目 5	タイトル	質問内容	回答
31	要求水準書	16	2	2	1	キ	⑤	基本要件 設計要件	「工事に伴う発生土は敷地内で処理すること」とされていますが、処理できない場合は場外処分としてよろしいか。	お見込みのとおりです
32	要求水準書	16	2	2	ウ			基本要件 設計要件	照明については記載がありますが、給水・排水については記載が無いことから、不要と考えてよろしいか。	本事業は設計・施工・管理・運営までを一括発注するものです。支障なく維持管理が可能な施設となるよう提案に委ねます。
33	要求水準書	16	2	2	2	ウ	④	基本要件 設計要件	照明、給排水について記載がありませんが、不要と考えてよろしいか。	No.32と同様、提案に委ねます。
34	要求水準書	16	2	2	2	ウ	④	基本要件 設計要件	「セキュリティを設けること」とされていますが、どのようなセキュリティを設けるのか示されたい。	要求水準書のとおり、夜間の立ち入りが無いようセキュリティを提案願います。
35	要求水準書	17	2	2	4	ウ	③	基本要件 設計要件	「魅力的な計画・設計を行うこと」とされていますが、魅力的なとはどのようなものか具体的に示されたい。	No.28と同様、提案に委ねます。
36	要求水準書	17	2	2	4	イ	①	基本要件 設計要件	屋根付きベンチの大きさ(縦・横・高さの寸法)を示されたい。	提案の範囲とします。
37	要求水準書	17	2	2	5	イ	①	基本要件 設計要件	「魅力的な計画・設計を行うこと」とされていますが、魅力的なとはどのようなものか具体的に示されたい。	No.28と同様、提案に委ねます。
38	要求水準書	17	2	2	5	ウ	①	基本要件 設計要件	「諸室:多目的ルーム 面積500㎡以上とすること」とされていますが、13頁の(2)整備施設の概要の表の規模等においては、にぎわい交流施設として500㎡とされています。どちらが正か示されたい。 また、収納部分面積(150㎡以上)、授乳室、キッズルーム、ロッカールーム・シャワールームを含めて面積500㎡なのか、それとも、これらの室が500㎡に含まれないのか、示されたい。	No.11回答のとおりです。
39	要求水準書	17	2	2	5	ウ	②	基本要件 設計要件	「トイレの衛生器具数は利用人数から算出」とされていますが、この利用人数はにぎわい交流施設の多目的ルームの規模から算出された利用人数と考えてよろしいか。	お見込みのとおりです
40	要求水準書	18	2	2	6	ア	①	基本要件 設計要件	「給排水設備の状況を確認し、必要な改修をおこなうこと。(第9. その他資料を参考とする。)」とされていますが、この提案期間に状況確認のための調査はできません。給排水設備で支障がある部分があるのなら、図面等で示されたい。また、「第9. その他資料を参考」とされていますが、第9は「設置管理許可施設等に係る要求水準(任意提案)」であり、参考とする資料を示されたい。	給排水設備については、契約期間内の改修費は受託者の費用と考えています。改修が必要もしくは予防保守的に交換が必要であれば、改修をお願いします。また、第10. その他資料を参考とする、と記載すべき箇所であるため、要求水準書を修正します。
41	要求水準書	18	2	2	6	ア	②	基本要件 設計要件	「魅力的な施設として、改修を行うこと」とされていますが、魅力的なとはどのようなものか具体的に示されたい。	No.28と同様、提案に委ねます。
42	要求水準書	18	2	2	6	ア	②	基本要件 設計要件	「ステージ等の改修を行うこと」とされていますが、改修内容を具体的に示されたい。 また、配布された図面に俵田翁記念体育館耐震改修工事の図面にステージに関する図面がありませんので、配布ください。	ステージの改修は、要求水準に記載のとおり、アリーナの拡張に伴うものとして提案願います。また、図面については、資料-11 俵田翁記念体育館図面のP12~13、P22~28に関する図面を添付しています。

No.	資料	ページ	項目 1	項目 2	項目 3	項目 4	項目 5	タイトル	質問内容	回答
43	要求水準書	18	2	2	6	イ	①	基本要件 設計要件	「魅力的な施設へ改修」とされていますが、魅力的などはどのようなものか具体的に示されたい。	No.28と同様、提案に委ねます。
44	要求水準書	18	2	2	7	ア		基本要件 設計要件	「魅力的な施設として改修」とされていますが、魅力的などはどのようなものか具体的に示されたい。	No.28と同様、提案に委ねます。
45	要求水準書	18	2	2	8	ア	①	基本要件 設計要件	「老朽化したメインスタンドとブロックフェンスを撤去すること」とされていますが、老朽化した範囲または撤去部分を具体的に示されたい。	NO.13を参照してください
46	要求水準書	18	2	2	8	ア	②	基本要件 設計要件	「本部施設の整備を行うこと」とされていますが、この本部施設はメインスタンドを撤去した部分に設置としてよろしいか。（配布された基本計画では、バックスタンド部分に設置する計画とされている。）	基本計画P4 整備計画のイメージ図のとおり、本部施設は公園中心部への設置を想定しています。
47	要求水準書	19	2	2	8	イ	①	基本要件 設計要件	「本部施設はプレハブ工法などで」とされていますが、プレハブ工法などの仕様を具体的に示されたい。	提案の範囲とします。
48	要求水準書	19	2	2	8	イ	①	基本要件 設計要件	「魅力的なコースとして整備」とされていますが、魅力的などはどのようなものか具体的に示されたい。	No.28と同様、提案に委ねます。
49	要求水準書	19	2	2	8	イ	③	基本要件 設計要件	「公園内の老朽化したトイレを撤去」とされていますが、撤去するトイレは配布された基本計画7頁の⑤のトイレのみと考えてよろしいか。	公園内の老朽化したトイレとは、⑤のトイレと多目的グラウンドや陸上競技場内にあるトイレも含まれます。
50	要求水準書	19	2	2	8	イ	④	基本要件 設計要件	「不陸(木の根を含む)を解消」とされていますが、不陸のある個または部分を具体的に示されたい。	全てが対象です。
51	要求水準書	19	2	2	8	イ	⑥	基本要件 設計要件	「その他外構の整備」とされていますが、具体的な整備内容を示されたい。	基本計画P3の4-1.各施設の整備内容やP4の5.整備計画のイメージ図を確認のうえ提案願います。
52	要求水準書	19	2	2	8	ウ	①	基本要件 設計要件	「LED照明を整備」とされていますが、必要な照度を示されたい。	夜間のランニング・ウォーキング者用として提案願います。
53	要求水準書	19	2	2	8	ウ	④	基本要件 設計要件	「利用者用のトイレや水飲み場を配置すること」とされていますが、これらにはにぎわい交流施設を利用するものと考えてよろしいか。にぎわい交流施設の利用以外でランニング・ウォーキングコースに必要と御市が考えられるのなら具体的なヶ所を示されたい。	No.51と同様、提案に委ねます。
54	要求水準書	33	6	2	1	イ	③	建設業務に関する要求 水準 業務の要求水準	工事に伴う近隣対策について、近隣の範囲を具体的に示されたい。	工事実施にあたり、必要と考えられる範囲を対象としてください。
55	要求水準書	35	6	2	2			建設業務に関する要求 水準 業務の要求水準	「建設工事請負契約書(案)」を参照とこととされていますので、速やかに公表ください。	近日中にウェブサイト公開します。
56	要求水準書	35	6	2	3	ウ	④	建設業務に関する要求 水準 業務の要求水準	「アスベスト・PCB 使用の有無について改めて事前調査を行うこととされていますが、有りとなった場合の撤去・処分追加費用は御市の負担と考えてよろしいか。	後日回答します。

No.	資料	ページ	項目 1	項目 2	項目 3	項目 4	項目 5	タイトル	質問内容	回答
57	事業者選定基準	3	3	2	①			事業者選定の手順	「募集要項「8.参加要件等」に示す事務遂行能力については以下のとおり」とされていますが、事務遂行能力の定義を示されたい。	事務遂行能力は、業務遂行能力に修正します。
58	事業者選定基準	3	3	2	①	イ		事業者選定の手順	「次の評価基準」とされていますが、参加資格のどの項目がこの評価基準に該当するのか具体的に示されたい。	以下のとおり、修正します。 旧(ア)評価対象 応募者を構成する構成企業及び協力企業 (イ)評価方法 次の評価基準により業務遂行能力を確認する。明らかに業務遂行能力に問題があり(各評価項目に対応した指標がいずれか一つでも評価基準に該当する場合)、かつ、代替信用補完措置(第三者による履行保証等)が記載されていない場合は失格とする。 新(ア)審査対象 応募者を構成する構成企業及び協力企業 (イ)審査方法 募集要項「8.参加要件等」の審査項目により業務遂行能力を確認する。明らかに業務遂行能力に問題がある(各審査項目に対応した指標がいずれか一つでも審査基準に該当しない場合)場合は失格とする。
59	事業者選定基準	3	3	2	①	イ		事業者選定の手順	「各評価項目に対応した指標」とされていますが、評価項目及び指標とは募集要項のどの評価項目及び指標か示されたい。	No.58を参照してください。
60	事業者選定基準	3	3	2	①	イ		事業者選定の手順	「代替信用補完措置(第三者による履行保証等)が記載されていない場合は失格とする」とされていますが、様式2参加資格に関する様式のどこに記載するのか示されたい。	No.58を参照してください。
61	事業者選定基準	7	5	1				性能評価の評価項目及び配点	評価項目「地域経済への貢献【様式5-3】」の「評価の視点」①に「地元企業が多く含まれているか」とされていますが、「多く」とは何社か示されたい。	何者以上から「多く」とするか定めていません。地元企業の参加により想定される地域経済への貢献を評価するものです。
62	事業者選定基準	8	5	1				性能評価の評価項目及び配点	評価項目「資金計画及び収支計画、経営の安定性【様式5-4】」について、設計・工事監理・建設についてはそれぞれの業務が完了した段階で御市より各費用の支払いがあるものと考えていますが、この様式における資金計画及び収支計画において、設計・工事監理・建設業務の資金・収支を含めて記載する必要があるか示されたい。	後日回答します。
63	様式集	14						様式2-6 参加資格に関する書類(建設業務を担う者)	「競争入札参加資格審査認定業者 業者番号」について、募集要項において御市の競争入札参加資格審査認定の有無を問われていないことから、認定が無い場合は記載不要と考えてよろしいか。	お見込みのとおりです

No.	資料	ページ	項目 1	項目 2	項目 3	項目 4	項目 5	タイトル	質問内容	回答
64	様式集	14						様式2-6 参加資格に関する書類(建設業務を担う者)	配布された様式の「業務実績の内容」の記載項目は、建築一式と考えますが、土木一式の記載項目を示されたい。	様式2-10に記載ください。
65	様式集	14						様式2-6 参加資格に関する書類(建設業務を担う者)	配布された様式の添付書類の共通1「会社概要」は、パンフレットでよろしいか。	問題ありません。
66	様式集	14						様式2-6 参加資格に関する書類(建設業務を担う者)	配布された様式の添付書類の建設6「業務実績を証明できる資料」及び下部の注意事項6は、コリンズの写しでよろしいか。	問題ありません。
67	様式集	14						様式2-6 参加資格に関する書類(建設業務を担う者)	配布された様式の添付書類の建設7「特定建設業の許可を受けたものであることを証する書類」は、御市の競争入札参加資格審査認定を受けており、様式内の「競争入札参加資格審査認定業者 業者番号」を記載した場合は省略してよろしいか。	省略できません。
68	様式集	14						様式2-6 参加資格に関する書類(建設業務を担う者)	配布された様式の添付書類の建設8「配置する監理技術者の雇用関係がわかるものの写し」について、募集要項において配置する監理技術者の特定を求められていないことから、配置技術者は契約時に決定となります。ついで、現段階で雇用関係を証する資料の添付が出来ないことから、添付しないこととしてよろしいか。	自社の監理技術者の雇用数などを添付ください。
69	様式集	65						様式10-1 設計・建設工事監理業務に係る費用の内訳書 (2)施設整備費の内訳書	解体・撤去に係る費用は、その他費用(E1)に計上してよろしいか。	お見込みのとおりです