

2 計画概要

計画名称	宇部市新庁舎新築工事		
計画地（地番）	宇部市常盤町一丁目7番1号地		
計画地（住居表記）	宇部市常盤町一丁目7番1号地		
地域地区	商業地域、準防火地域、駐車場整備地区、景観計画区域（シンボルロード沿道地区、真綾川周辺地区）、河川保全区域		
道路	南側道路：国道190号 （42条 1項 1号）幅員50m	敷地面積	15,513.18㎡
	東側道路：市道栄町線 （42条 1項 1号）幅員24.8m		
	北側道路：市道常盤町寿町2号線 （42条 1項 1号）幅員8.1m		
	西側道路：市道真綾川東通線 （42条 1項 1号）幅員6.3m		
日照規制	なし	建築面積	申請部分 5,708.18㎡ 申請部分以外 1,380.03㎡ 合計 7,088.21㎡
建ぺい率の最高限度	80%（角地緩和90%）	建ぺい率	45.70%
容積率の最高限度	400%	容積対象床面積	申請部分 18,466.54㎡ 申請部分以外 116.94㎡ 合計 18,583.48㎡
主要用途	事務所（08470） 自動車庫庫（08490）、駐輪場（08500）	容積率	119.80%
構造	R C造		
建築物の高さ	（1期庁舎）30.000m （2期庁舎）16.155m		
最高の軒の高さ	（1期庁舎）29.750m （2期庁舎）15.970m		
平均地盤面	TP=82.890		

3 各様面積表

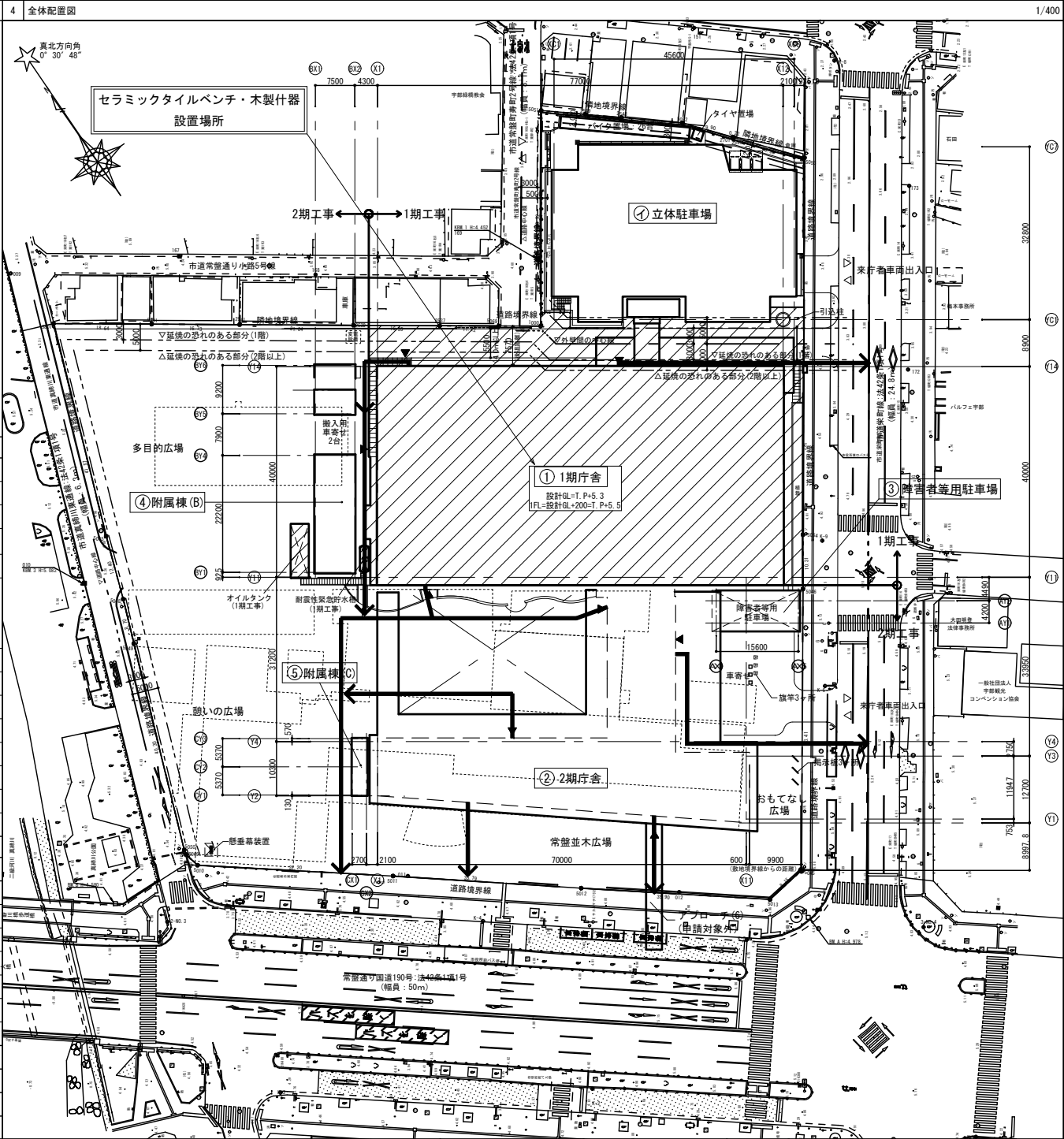
■敷地内建築物面積表

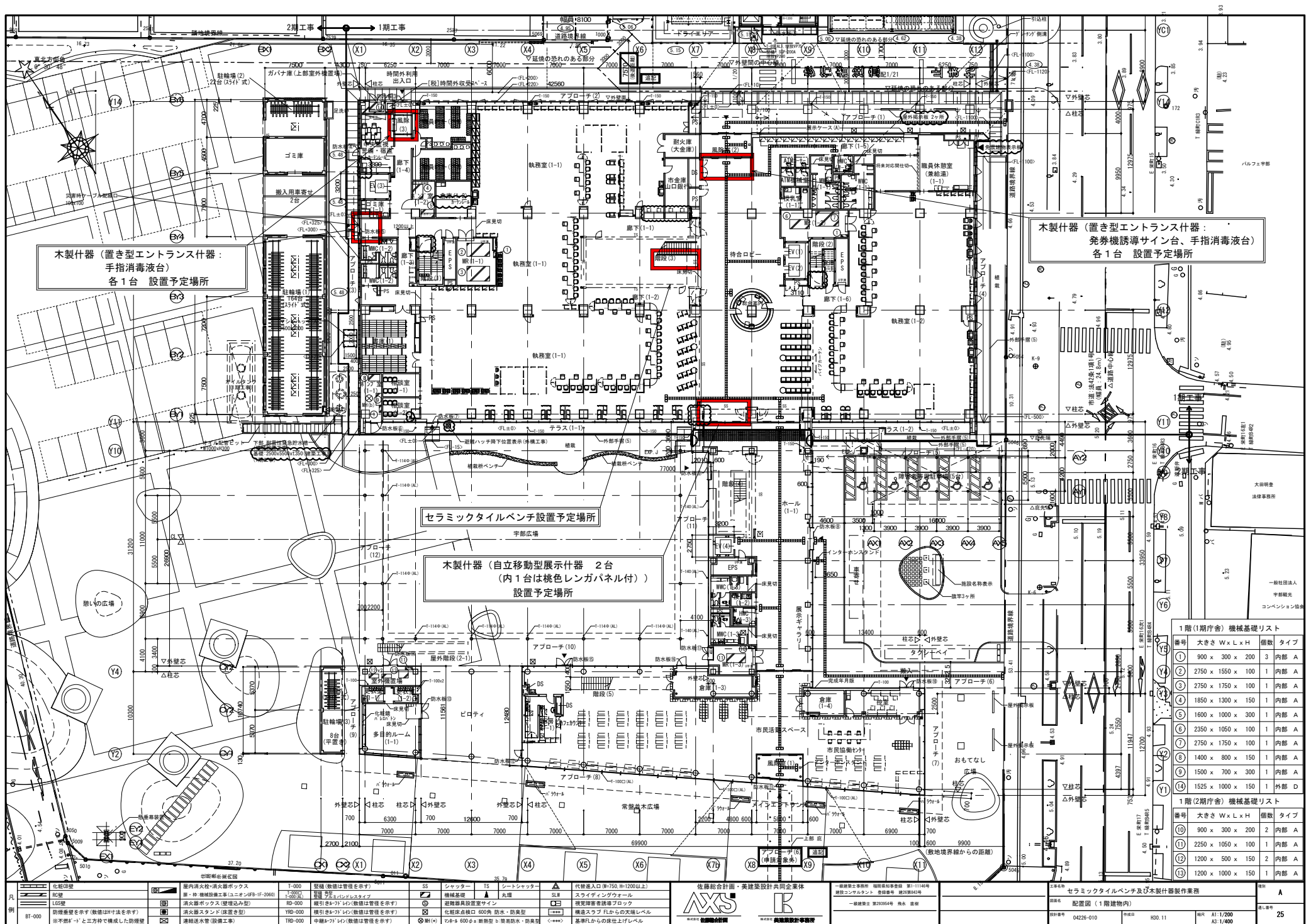
容積対象床面積=（延床面積-A-B-C-D）

NO	建物名	構造	階数	延床面積 （㎡）	A：エレベーターの 昇降路面積（㎡）	B：備蓄倉庫の 面積（㎡）	C：自家発電機室の 面積（㎡）	D：自動車庫庫等の 面積（㎡）	容積対象床面積 （㎡）	建築面積 （㎡）
①	1期庁舎	RC造	6階	15,828.06	144.53	57.80	79.51	—	15,546.22	3,299.08
②	2期庁舎	S造	3階	2,872.97	26.40	—	—	19.25	2,827.32	1,975.53
③	(A) 障害者専用 駐車場	S造	1階	78.00	—	—	—	78.00	0.00	90.48
④	附属棟(B)	S造	1階	294.75	—	—	—	201.75	93.00	314.10
⑤	附属棟(C)	S造	1階	28.99	—	—	—	28.99	0.00	28.99
新築小計				19,102.77	170.93	57.80	79.51	327.99	18,466.54	5,708.18
申請部分以外 小計				4,080.80	36.96	—	—	3,926.90	116.94	1,380.03
(立体駐車場+バイク置場)										
合計				23,183.57	207.89	57.80	79.51	4,254.89	18,583.48	7,088.21

今回工事対象範囲を示す

敷地内道路（幅：1.5m以上）を示す





木製什器 (置き型エントランス什器:
発券機誘導サイン台、手指消毒液台)
各1台 設置予定場所

セラミックタイルベンチ設置予定場所

木製什器 (自立移動型展示什器 2台
(内1台は桃色レンガパネル付)
設置予定場所

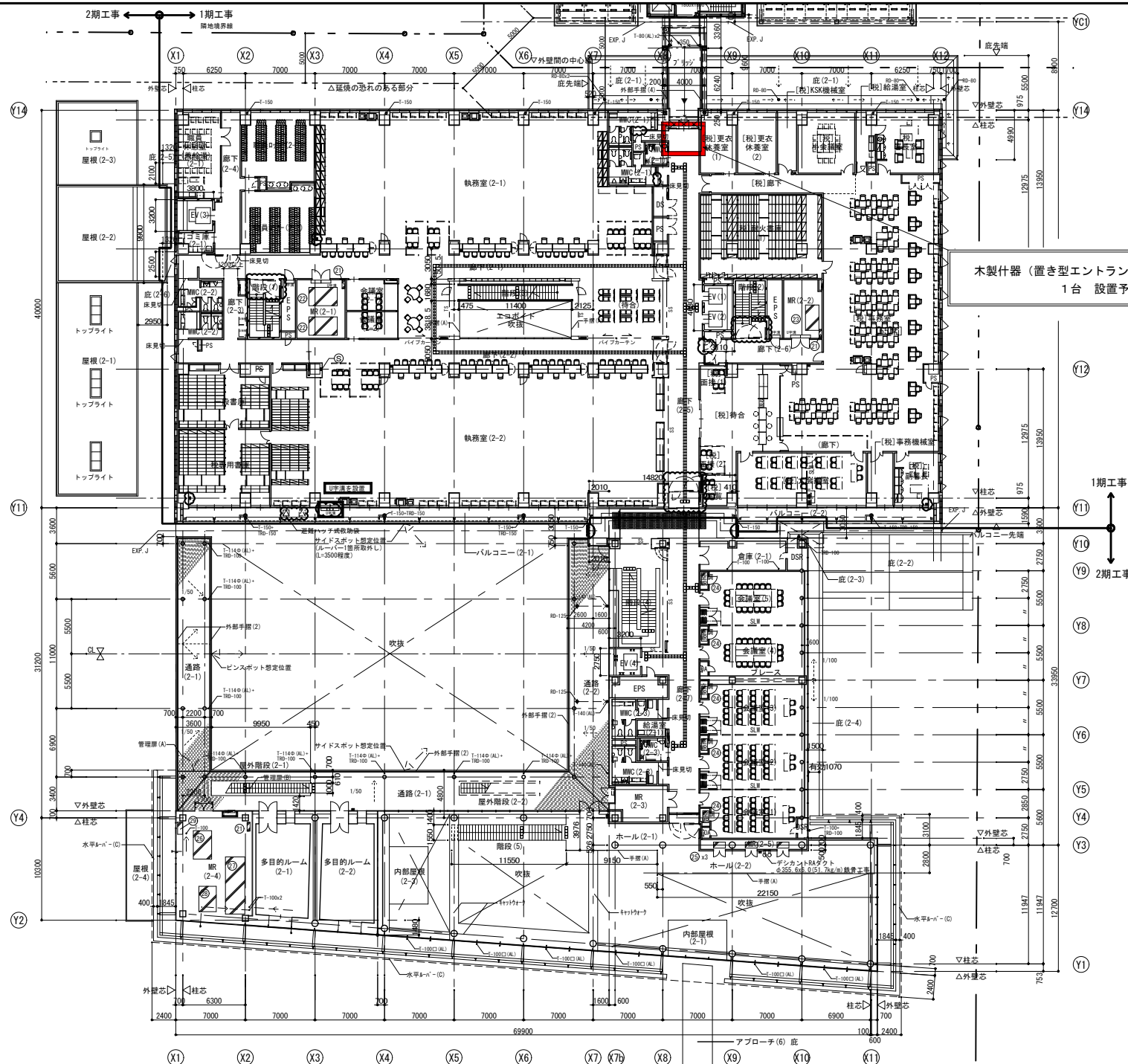
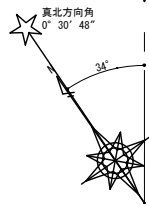
1階(1期庁舎) 機械基礎リスト				
番号	大きさ W x L x H	個数	タイプ	
①	900 x 300 x 200	3	内部 A	
②	2750 x 1550 x 100	1	内部 A	
③	2750 x 1750 x 100	1	内部 A	
④	1850 x 1300 x 150	1	内部 A	
⑤	1600 x 1000 x 300	1	内部 A	
⑥	2350 x 1050 x 100	1	内部 A	
⑦	2750 x 1750 x 100	1	内部 A	
⑧	1400 x 800 x 150	1	内部 A	
⑨	1500 x 700 x 300	1	内部 A	
⑩	1525 x 1000 x 150	1	外部 D	

1階(2期庁舎) 機械基礎リスト				
番号	大きさ W x L x H	個数	タイプ	
⑪	900 x 300 x 200	2	内部 A	
⑫	2250 x 1050 x 100	1	内部 A	
⑬	1200 x 500 x 150	2	内部 A	
⑭	1200 x 1000 x 150	1	内部 A	



一級建築士事務所 福岡県知事登録 第11146号
建設コンサルタント 登録番号 第23842号
一級建築士 第230354号 西永 尚

セラミックタイルベンチ及び木製什器製作業務
配置図 (1階建物内)



木製什器（置き型エントランス什器：手指消毒液台）
1台 設置予定場所

2階(1期庁舎) 機械基礎リスト

番号	大きさ W x L x H	個数	タイプ
②①	900 x 300 x 200	2	内部 A
②②	2750 x 1750 x 100	2	内部 A
②③	2450 x 1250 x 100	1	内部 A

2階(2期庁舎) 機械基礎リスト

番号	大きさ W x L x H	個数	タイプ
②④	900 x 300 x 200	1	内部 A
②⑤	1200 x 600 x 200	5	内部 A
②⑥	1200 x 600 x 200	3	内部 A
②⑦	2800 x 1800 x 150	1	内部 A
②⑧	5500 x 1900 x 150	1	内部 A
②⑨	2500 x 1700 x 150	1	内部 A
②⑩	1200 x 500 x 150	1	内部 A

2019. 12. 04発行

凡例	化製(壁)	屋内消火栓・消火器ボックス	T-000	壁鏡(取付けは管径を示す)	SS	シャッター	TS	シートシャッター	代客搬入口(厚750、H1200以上)
	RO壁	庫・付・機械設備工事(ユニオン付・1F-2000)	T-2000	壁鏡(取付けは管径を示す)	丸型	丸型	丸型	丸型	スライディングウォール
BT-000	1.65壁	消火器ボックス(壁埋込み型)	RD-000	壁鏡(取付けは管径を示す)	壁鏡(取付けは管径を示す)	壁鏡(取付けは管径を示す)	壁鏡(取付けは管径を示す)	壁鏡(取付けは管径を示す)	視覚障害者誘導ブロック
	防壁壁を示す(取付けは管径を示す)	消火器スタンド(床置き型)	YRD-000	壁鏡(取付けは管径を示す)	壁鏡(取付けは管径を示す)	壁鏡(取付けは管径を示す)	壁鏡(取付けは管径を示す)	壁鏡(取付けは管径を示す)	横道スラブ FLからの天端レベル
	※不燃材・1'と三方枠で構成した防壁壁	連結排水管(設備工事)	TRD-000	壁鏡(取付けは管径を示す)	壁鏡(取付けは管径を示す)	壁鏡(取付けは管径を示す)	壁鏡(取付けは管径を示す)	壁鏡(取付けは管径を示す)	基準FLからの床仕上げレベル

依願総合計画・実業設計共同企業体

AXS 株式会社

IK 株式会社

一級建築士事務所 福岡県知事登録 第1114号
建設コンサルタント 登録番号 第202第43号
一級建築士 第202第4号 飛矢 直樹

工事名称 セラミックタイルベンチ及び木製什器製作業務
配置図(2期建物内)
設計番号 04226-010 作成日 H30.11 図次 A1:1/200 A3:1/400

図次 A
26