

第1章 個別施設計画の概要

1-1 計画の背景

本市においては、公共施設等の老朽化が進み、今後一斉に更新時期を迎えることが予測される中、人口減少や超高齢化社会の進展により厳しい財政状況が続くことが予想されること、また、人口構造や市民ニーズの変化などの施設を取り巻く環境の変化に対応する必要があることから、全ての公共施設等をこれまでと同様の規模、内容で更新することは困難な状況です。

このため、公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の安全性を確保し、最適な配置を実現することが必要となっています。

国においては、「インフラ長寿命化基本計画」（平成25年11月）を策定し、インフラの着実な維持管理・更新等を推進することとしています。また、地方公共団体に対しては、総務大臣から「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」（平成26年4月）により、「公共施設等総合管理計画」の策定要請がありました。

このことから、本市では、平成28年3月に「宇部市公共施設等総合管理計画」を策定し、施設のサービスの維持と安心・安全を確保するため、30年先を見据えた目標数値やマネジメントに係る原則を示すとともに、施設の新規整備の抑制を基本に、更新時の減築や複合化などによる床面積の縮減や、長寿命化による更新費の削減等に取り組んでおり、今後、個別施設ごとの具体的な対応方針を示す「個別施設計画」を策定し、施設の点検・診断や評価を行った上で、戦略的な維持管理・更新等の取組を推進する必要があります。

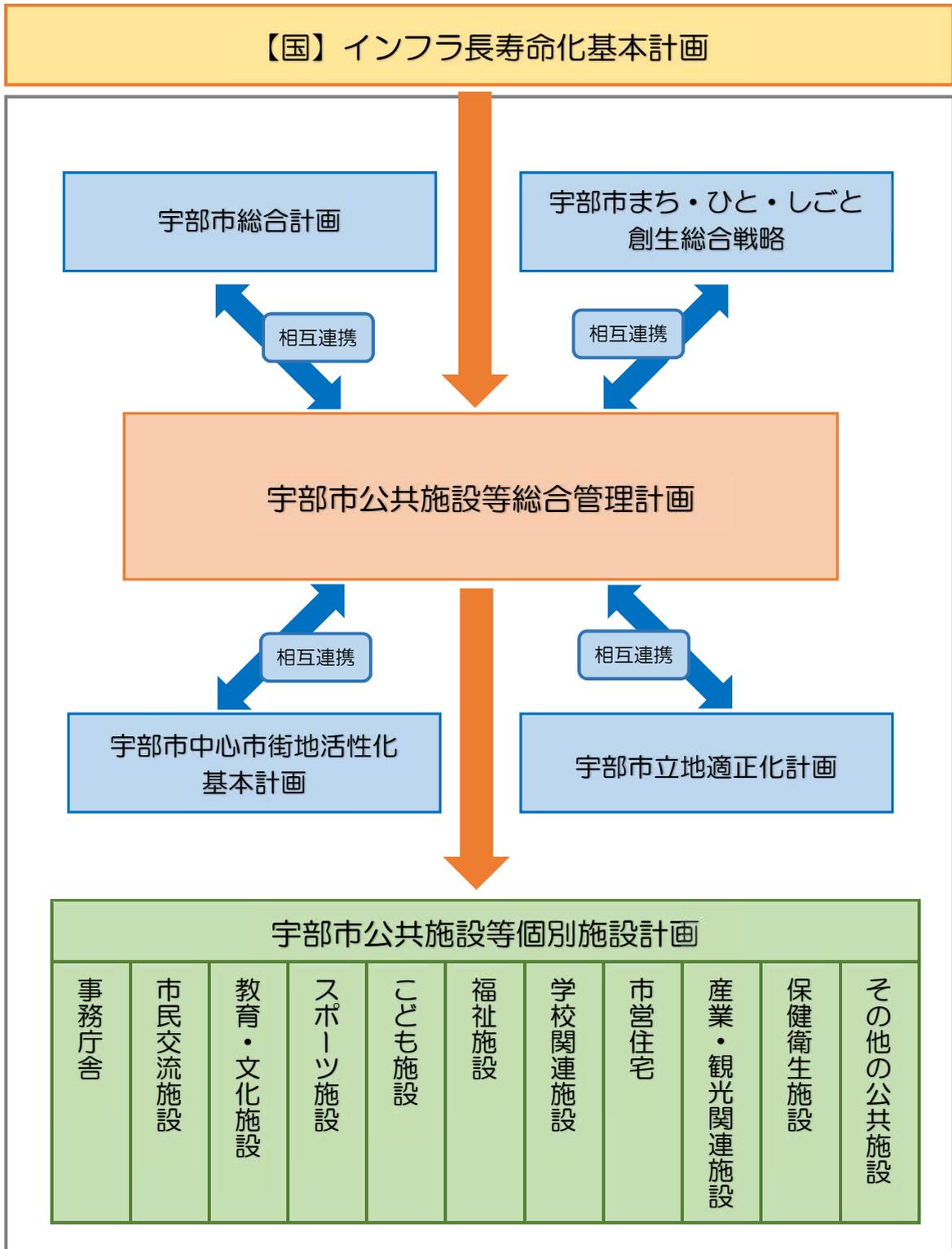
1-2 計画の目的

「宇部市公共施設等個別施設計画」は、点検・診断によって得られた施設の状態や利用状況等を評価、整理し、維持管理・更新等の対策の優先順位の考え方を示した上で、対策の内容や実施時期など具体的な方向性を定めるとともに、計画の進捗を適正に管理することで、実効的に対策の取組を進めるため策定するものです。

1-3 計画の位置づけ

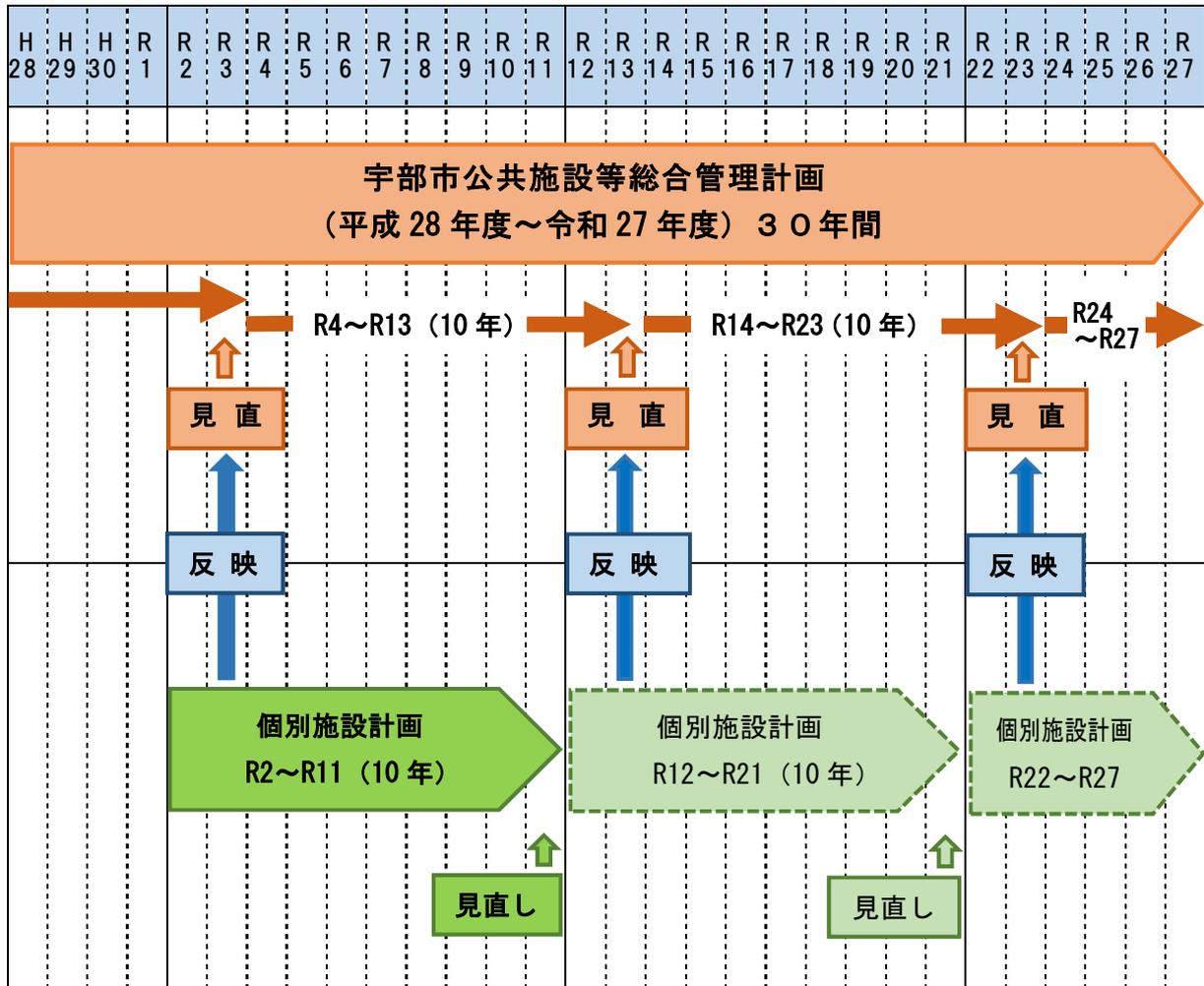
国から地方公共団体へ策定要請のあった、公共施設等総合管理計画において定める「個別施設毎の長寿命化計画」（個別施設計画）として位置づけます。

また、「宇部市まち・ひと・しごと創生総合戦略」、「宇部市中心市街地活性化基本計画」など、まちづくりに関する市の主要な計画と相互連携を図ります。



1-4 計画期間

宇部市公共施設等総合管理計画との整合を図り、総合管理計画の計画期間内で、令和2年度から令和11年度までの10年間を計画期間と定め、以後、社会情勢の変化や計画の進捗状況等を踏まえて、令和12年度に改訂・見直しを行います。



1-5 対象施設

令和2年4月1日現在における宇部市公共施設等総合管理計画に定めるハコモノ施設のうち、「宇部市公営住宅長寿命化計画」及び「宇部市学校施設長寿命化計画」に定める施設を除いた119施設（131件）を対象とします。

ただし、小規模な施設（倉庫、便所、概ね200㎡未満の施設等）は、対象外とします。

■事務庁舎【14施設】（10件）

No.	施設名称	担当課	施設の方向性
1	本庁舎	総務管理課	27°-ジ
2	港町庁舎	総務管理課	28°-ジ
3	楠庁舎	北部地域振興課	29°-ジ
4	※東岐波市民センター	東岐波市民センター	-
5	西岐波市民センター	西岐波市民センター	29°-ジ
6	厚南市民センター	厚南市民センター	30°-ジ
7	原市民センター	原市民センター	30°-ジ
8	※厚東市民センター	厚東市民センター	-
9	※二俣瀬市民センター	二俣瀬市民センター	-
10	※小野市民センター	小野市民センター	-
11	清掃事務所	廃棄物対策課	31°-ジ
12	診療報酬明細書保管、事務処理施設	保険年金課	31°-ジ
13	道路整備課現場事務所	道路整備課	32°-ジ
14	公園管理事務所	ときわ公園課	32°-ジ

※東岐波、厚東、二俣瀬、小野市民センターは、ふれあいセンターを間借りしているため、施設の方向性は、「市民交流施設」に掲載しています。

■市民交流施設【25施設】（23件）

No.	施設名称	担当課	施設の方向性
1	東岐波ふれあいセンター	市民活動課	35°-ジ
2	西岐波ふれあいセンター	市民活動課	35°-ジ
3	恩田ふれあいセンター	市民活動課	36°-ジ
4	岬ふれあいセンター	市民活動課	36°-ジ
5	見初ふれあいセンター	市民活動課	37°-ジ
6	※上宇部ふれあいセンター	市民活動課	-
7	神原ふれあいセンター	市民活動課	37°-ジ
8	琴芝ふれあいセンター	市民活動課	38°-ジ
9	新川ふれあいセンター	市民活動課	38°-ジ

10	鶉の島ふれあいセンター	市民活動課	39°-ジ
11	藤山ふれあいセンター	市民活動課	39°-ジ
12	原ふれあいセンター	市民活動課	40°-ジ
13	厚東ふれあいセンター	市民活動課	40°-ジ
14	二俣瀬ふれあいセンター	市民活動課	41°-ジ
15	小野ふれあいセンター	市民活動課	41°-ジ
16	小羽山ふれあいセンター	市民活動課	42°-ジ
17	常盤ふれあいセンター	市民活動課	42°-ジ
18	川上ふれあいセンター	市民活動課	43°-ジ
19	※厚南ふれあいセンター	市民活動課	-
20	西宇部ふれあいセンター	市民活動課	43°-ジ
21	黒石ふれあいセンター	市民活動課	44°-ジ
22	船木ふれあいセンター	市民活動課	44°-ジ
23	万倉ふれあいセンター	市民活動課	45°-ジ
24	吉部ふれあいセンター	市民活動課	45°-ジ
25	アクトビレッジおの	市民活動課	46°-ジ

※上宇部、厚南ふれあいセンターは、隣保館を間借りしているため、施設の方向性は、「福祉施設」に掲載しています。

■教育・文化施設【9施設】(9件)

No.	施設名称	担当課	施設の方向性
1	渡辺翁記念会館	文化・スポーツ振興課	49°-ジ
2	文化会館	文化・スポーツ振興課	49°-ジ
3	図書館	図書館	50°-ジ
4	学びの森くすのき	学びの森くすのき・地域文化交流課	50°-ジ
5	旧宇部銀行館（ヒストリア宇部）	都市計画・住宅課	51°-ジ
6	男女共同参画センター・フォーユ	人権・男女共同参画推進課	51°-ジ
7	勤労青少年会館	こども・若者応援課	52°-ジ
8	まちなか環境学習館	環境政策課	52°-ジ
9	旧図書館附設資料館	学びの森くすのき・地域文化交流課	53°-ジ

■スポーツ施設【12施設】(12件)

No.	施設名称	担当課	施設の方向性
1	恩田運動公園野球場	文化・スポーツ振興課	56°-ジ
2	恩田運動公園陸上競技場メインスタンド	文化・スポーツ振興課	56°-ジ
3	旧恩田運動公園水泳プール	文化・スポーツ振興課	57°-ジ
4	西部体育館	文化・スポーツ振興課	57°-ジ
5	武道館	文化・スポーツ振興課	58°-ジ

6	中央公園弓道場	文化・スポーツ振興課	58°-ジ
7	中央公園テニスコート	文化・スポーツ振興課	59°-ジ
8	東部体育広場（クラブハウス等）	文化・スポーツ振興課	59°-ジ
9	依田翁記念体育館	文化・スポーツ振興課	60°-ジ
10	楠若者センター	文化・スポーツ振興課	60°-ジ
11	サンライフ宇部	雇用創造課	61°-ジ
12	パルセンター宇部	雇用創造課	61°-ジ

■こども施設【9施設】（9件）

No.	施設名称	担当課	施設の方向性
1	西岐波保育園	保育幼稚園学童課	63°-ジ
2	神原保育園	保育幼稚園学童課	63°-ジ
3	新川保育園	保育幼稚園学童課	64°-ジ
4	第二乳児保育園	保育幼稚園学童課	64°-ジ
5	原保育園	保育幼稚園学童課	65°-ジ
6	東岐波学童保育クラブ室	保育幼稚園学童課	65°-ジ
7	西岐波学童保育クラブ室	保育幼稚園学童課	66°-ジ
8	上宇部学童保育クラブ室	保育幼稚園学童課	66°-ジ
9	黒石学童保育クラブ室	保育幼稚園学童課	67°-ジ

■福祉施設【5施設】（5件）

No.	施設名称	担当課	施設の方向性
1	総合福祉会館	地域福祉・指導監査課	69°-ジ
2	多世代ふれあいセンター	高齢者総合支援課	69°-ジ
3	楠総合センター	高齢者総合支援課	70°-ジ
4	隣保館上宇部会館	人権・男女共同参画推進課	70°-ジ
5	隣保館厚南会館	人権・男女共同参画推進課	71°-ジ

■学校関連施設【17施設】（17件）

No.	施設名称	担当課	施設の方向性
1	※見初小学校（給食調理室）	学校給食課	73°-ジ
2	※上宇部小学校（給食調理室）	学校給食課	73°-ジ
3	※神原小学校（給食調理室）	学校給食課	74°-ジ
4	※原小学校（給食調理室）	学校給食課	74°-ジ
5	※厚東小学校（給食調理室）	学校給食課	75°-ジ
6	※小羽山小学校（給食調理室）	学校給食課	75°-ジ
7	※常盤小学校（給食調理室）	学校給食課	76°-ジ
8	※川上小学校（給食調理室）	学校給食課	76°-ジ

9	※西宇部小学校（給食調理室）	学校給食課	77 ^ハ -ジ ^ヅ
10	※万倉小学校（給食調理室）	学校給食課	77 ^ハ -ジ ^ヅ
11	旧小野中学校	施設課	78 ^ハ -ジ ^ヅ
12	旧岬小学校養護つくし園分室	施設課	78 ^ハ -ジ ^ヅ
13	西岐波学校給食共同調理場	学校給食課	79 ^ハ -ジ ^ヅ
14	琴芝学校給食共同調理場	学校給食課	79 ^ハ -ジ ^ヅ
15	二俣瀬学校給食共同調理場	学校給食課	80 ^ハ -ジ ^ヅ
16	厚南学校給食共同調理場	学校給食課	80 ^ハ -ジ ^ヅ
17	学校給食センター	学校給食課	81 ^ハ -ジ ^ヅ

※給食調理室がある小学校（1～10）の施設数は、「宇部市学校施設長寿命化計画」の対象施設数と重複します。

■産業・観光関連施設【14施設】（22件）

No.	施設名称	担当課	施設の方向性
1	食肉センター	生活衛生課	84 ^ハ -ジ ^ヅ
2	メディカルクリエイティブセンター	商工振興課	84 ^ハ -ジ ^ヅ
3	中小企業事業化支援施設	商工振興課	85 ^ハ -ジ ^ヅ
4	超高温材料研究センター	商工振興課	85 ^ハ -ジ ^ヅ
5	善和牧場	農林振興課	86 ^ハ -ジ ^ヅ
6	中山共同畜舎	農林振興課	86 ^ハ -ジ ^ヅ
7	楠こもれびの郷	農林振興課	87 ^ハ -ジ ^ヅ
8	船木ライスセンター	農林振興課	87 ^ハ -ジ ^ヅ
9	楠農産物加工所	農林振興課	88 ^ハ -ジ ^ヅ
10	中央卸売市場	卸売市場	88 ^ハ -ジ ^ヅ
11	地方卸売市場	卸売市場	89 ^ハ -ジ ^ヅ
12	小野大型共同作業所	人権・男女共同参画推進課	89 ^ハ -ジ ^ヅ
13	木材チップ工場	人権・男女共同参画推進課	90 ^ハ -ジ ^ヅ
14	ときわ公園		
	ときわ湖水ホール	ときわ公園課	90 ^ハ -ジ ^ヅ
	ときわミュージアム	ときわ公園課	91 ^ハ -ジ ^ヅ
	ときわレストハウス	ときわ公園課	91 ^ハ -ジ ^ヅ
	石炭記念館	ときわ公園課	92 ^ハ -ジ ^ヅ
	遊戯場	ときわ公園課	92 ^ハ -ジ ^ヅ
	無料休憩所	ときわ公園課	93 ^ハ -ジ ^ヅ
	培養温室	ときわ公園課	93 ^ハ -ジ ^ヅ
	動物園体験学習棟	ときわ公園課	94 ^ハ -ジ ^ヅ
	旧青年の家	ときわ公園課	94 ^ハ -ジ ^ヅ

■保健衛生施設【12施設】（12件）

No.	施設名称	担当課	施設の方向性
1	火葬場	生活衛生課	97°-ジ
2	環境保全センター（車輛整備工場）	廃棄物対策課	97°-ジ
3	環境保全センター（ストックヤード）	廃棄物対策課	98°-ジ
4	し尿処理施設	環境保全センター施設課	98°-ジ
5	ごみ処理施設	環境保全センター施設課	99°-ジ
6	リサイクルプラザ	環境保全センター施設課	99°-ジ
7	容器包装ごみ処理施設	環境保全センター施設課	100°-ジ
8	楠清掃センター	環境保全センター施設課	100°-ジ
9	保健センター	健康増進課	101°-ジ
10	休日・夜間救急診療所	健康増進課	101°-ジ
11	下小野地区クリーンセンター	農林振興課	102°-ジ
12	吉部排水処理場	農林振興課	102°-ジ

■その他の公共施設【12施設】（12件）

No.	施設名称	担当課	施設の方向性
1	まちづくりプラザ	商工振興課	105°-ジ
2	際波教職員住宅	学校教育課	105°-ジ
3	旧ガス事業庁舎	財政課	106°-ジ
4	旧市営駐車場	都市計画・住宅課	106°-ジ
5	宇部・山陽小野田消防局、中央消防署	防災危機管理課	107°-ジ
6	西消防署	防災危機管理課	107°-ジ
7	中央消防署 東部出張所	防災危機管理課	108°-ジ
8	西消防署 北部出張所	防災危機管理課	108°-ジ
9	西消防署 楠出張所	防災危機管理課	109°-ジ
10	旧吉部小学校	北部地域振興課	109°-ジ
11	旧山口井筒屋宇部店	中心市街地にぎわい創出推進グループ	110°-ジ
12	宇部市駐車場（立体駐車場）	総務管理課	110°-ジ