

# 宇部市公共施設等総合管理計画【改訂版】（素案）に対する意見募集結果

## 1 実施概要

- (1) 意見募集期間 令和4年2月22日（火）から 3月23日（水）まで 30日間
- (2) 意見提出者数 2人
- (3) 意見数 11件

## 2 素案に対する御意見と市の考え方

項 目	件 数	市の考え方の区分			
		A: 御意見を 踏まえて 計画に反 映するもの	B: 御意見の 趣旨が既 に計画に あるもの	C: 今後の 参考意見 とさせてい ただくもの	D: その他
計画全体に関すること。	2		1		1
第1章 本計画の目的と構成	0				
第2章 公共施設を取り巻く現状と課題	0				
第3章 公共施設マネジメントの取組方針	0				
第4章 施設類型ごとの今後の方向性	5				5
第5章 公共施設マネジメントの推進と今後の取組	1		1		
その他の意見や提案	3			1	2
合 計	11	0	2	1	8

### 3 御意見と市の考え方

貴重な御意見ありがとうございます。御意見に対する市の考え方は次のとおりです。

番号	ページ	御意見の概要	市の考え方	区分
<b>■計画全体に関すること。</b>				
1		<p>ハコモノ施設の削減を目指すのは良いのですが、単に高齢社会のためだけに対応するのは反対です。</p> <p>高齢社会に対応するだけだと、子育て世帯は不満をもち、より子育て支援が充実した都市に流出してしまいます。</p> <p>人口の流出の削減、将来の人口増を目指すためにも子育て支援の施設とサービスがある程度充実させておき、種を蒔いておく必要があります。</p>	<p>公共施設については、様々な目的のもとに設置していますが、将来の人口減少や厳しい財政状況、施設ニーズ等を踏まえた最適配置の取組を進める必要があります。</p> <p>このことから、子育て支援施設についても他の施設と同様に、そのニーズ、必要性を見極めた上で整備を検討することになります。</p> <p>今後、旧山口井筒屋宇部店活用事業において、子育て支援機能を含む施設を整備する予定としています。</p>	D
2		<p>施設削減時に、エレベーターなど有用かつ高価な設備がある場所はスクラップするのではなく、それを有効活用できるような民間企業に払い下げの方が良いと思います。</p>	<p>宇部市公共施設等個別施設計画において各施設の今後の方向性を示していますが、その中で「売却」とした施設については、基本的に、建物とその土地を合わせて売却することとしており、解体（費）を伴わないこととしています。</p>	B
<b>■第4章 施設類型ごとの今後の方向性</b>				
3	P 32	<p>P32 表4-3 施設名称に、既存の「旧市立図書館」が掲載されていません。なぜでしょうか。</p>	<p>当該建物は、「旧図書館附設資料館」に包含されています。</p> <p>現在の図書館が建設され供用開始されると同時に、それまでの「図書館」は、既存の「図書館附設資料館」に組み込まれました。さらに、学びの森くすのきが供用開始されたことをもって、「図書館附設資料館」を廃止したことから、これを構成する建物（棟）、敷地は「旧図書館附設資料館」としています。</p>	D
4	P 32	<p>このような歴史的建造物（旧市立図書館）については、方向性を決める以前に良識的な手続きとして保存活用を市民に問いかけられていますでしょうか。また、「個別施設計画」として検討されたことはありますでしょうか。</p>	<p>旧図書館附設資料館については、老朽化が著しく現状を保持することが困難なため、学びの森くすのき、図書館等に機能を移転した上で、廃止することを宇部市公共施設等個別施設計画において示しています。</p> <p>一方で、当該施設は、本市で最初の図書館として、当時、宇部共同義会から多額の寄附を受けて建設された歴史があります。</p> <p>そのため、宇部市の精神の象徴である「共存同栄」を体現した組織である「宇部共同義会」と関わりのある「旧図書館附設資料館」については、「宇部市デジタルミュージアム」への掲載を始め、本市の近代史を紹介する機会等を捉えて、本市の産業発展を支えた組織として伝えていきたいと考えています。</p>	D
5	P58ほか	<p>この宇部市公共施設等総合管理計画では、方向性に偏りがあるのではないのでしょうか。</p> <p>P58の「施設概要」に限らず、一般的に「老朽化対策・安全性の確保」に的を絞った説明が行われています。</p>	<p>「第4章 施設類型ごとの今後の方向性」の「施設概要」については、本市の公共施設の課題として、老朽化が進んでおり、ハコモノ施設の全体の約4割が旧耐震基準時（昭和56年5月以前）に建設され、さらに耐震改修未実施のものが全体の13%残っていることを踏まえて、公共施設マネジメントの原則に基づき、老朽化対策と耐震性の確保による安全性確保の必要性を記述しているものです。</p>	D

番号	ページ	御意見の概要	市の考え方	区分
6	P32	「旧市立図書館」などは、長寿命化が可能な建物に該当するのではないのでしょうか。	旧図書館附設資料館の今後の方向性については、令和3年3月に策定した宇部市公共施設等個別施設計画において、他の施設と同様に、施設評価を行った上で判定しています。 施設評価は、その施設について、まず、利用状況と経費効率のソフト面と、建物の耐震性や老朽化の程度によるハード面からの定量評価（一次評価）を行った後、その施設の施策上の必要性、また、民間等を含めた機能代替の可能性について定性評価（二次評価）を行い、これらの結果により総合的に判断しています。	D
7		宇部市のまちづくりに関係する「歴史的建造物の取り扱い」について、計画の中で明確に記載してはいかがでしょうか。	宇部市公共施設等総合管理計画は、厳しい財政状況や人口減少による公共施設の利用ニーズの変化を踏まえ、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことで、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設の最適な配置を実現することを目的として策定しています。 御意見にあるような施設については、宇部市公共施設等個別施設計画において、そのような観点を踏まえ評価し、当該施設の今後の方向性を示しているところです。	D
<b>■第5章 公共施設マネジメントの推進と今後の取組</b>				
8		所要の検討を行う際は、議会や地域住民に“十分な情報提供”を行って進めていくことが望ましいのではないのでしょうか	各施設の「今後の方向性」は、宇部市公共施設等個別施設計画により定めています。 当該計画の策定に当たって、一般の利用が可能な施設についてはアンケートを実施しており、市が示した当該施設の「今後の方向性」の案を示した上で、回答をいただいております。 また、素案についてはパブリックコメントにより一般に公表し、市民の皆様から御意見をいただいております。その後、計画を策定し、公表しています。 宇部市公共施設等総合管理計画第5章において、今後の取組として、市民の皆様との積極的な情報共有を行うことなどを記載しています。	B
<b>■その他の意見や提案</b>				
9		施設の面積を削減していくという方向性だと、駐車場などの問題が出てきます。 面積を削減する前提なのでしたら、その施設が利用しやすいようにバス停の設置など交通インフラを調整する必要があるかと思えます。 またバス/電車利用の人は施設利用の割引が得られるなどサービスを充実することで、市バス、宇部線の経営健全化と高齢者の免許返納を推進していく事ができ良いと思えます。	面積縮減などのため既存施設の複合化をしようとする際は、駐車場の必要台数についても検討します。現状、庁舎や支所、また、市民が利用する文化やスポーツ、福祉などの「公の施設」については、概ねその近くにバス停があります。 公共交通機関の利用促進に関連しての施設利用料の割引については、施設利用者の受益者負担の適正化の観点を踏まえ施策の必要性を検討する必要があり、今後の参考意見といたします。	C

番号	ページ	御意見の概要	市の考え方	区分
10		<p>子育て支援のためにも小学校遊具の休日有償利用はできないでしょうか。  (子連れ限定(祖父祖母+孫も)もちろん学校の責任は問わないという前提で)</p> <p>①コロナ禍でむやみに遠方に外出できない子どものストレス緩和  ②日頃の運動不足の解消(学校終わりに外で遊べない現状)  ③多世代の交流が自然と生まれる場所づくり(ママ友との日頃の悩み相談、引越の下見など)  ④設備メンテナンス費用の足し  受付は民間の警備会社などに委ねるなどして運用ができると良いと思います。</p>	<p>小学校の遊具は、学校区内の幼児及び児童に限り、学校長の許可により利用していただくこととしています。</p>	D
11		<p>現在、市が所有する“全ての建物”について、詳しい情報が市民に公開されていますでしょうか。</p>	<p>市が所有する建物で、庁舎や市民が利用する「公の施設」については、市ウェブサイトにおいて、建築年、構造、耐震性や、設置の目的などの施設概要、また、利用状況や維持管理費など、施設管理の基礎情報を記載した「公共施設カルテ」を公開しており、毎年度更新しています。</p> <p>また、点検・診断等に関しては、令和3年3月に宇部市公共施設等個別施設計画を策定しましたが、各施設の更新や長寿命化、解体など、今後の方向性を定めるための「施設評価」を行う中で、建物点検の結果を活用しており、これを「公共施設シート」により、ウェブサイトで公表しています。</p>	D