

# 未登記家屋の所有者変更に伴う必要書類

## <相続>

- ① 未登記家屋所有者申告書
  - ② 遺産分割協議書または未登記家屋についての相続権放棄承諾書
  - ③ 相続関係説明図および相続関係を確認できる戸籍謄本、または法務局で発行される法定相続情報一覧図
  - ④ 印鑑登録証明書（相続人全員のもの）
  - ⑤ 新所有者の住民票（新所有者の住所が宇部市の場合は不要）
- ※相続人が一人の場合、②と④は必要ありません。

## <贈与>

- ① 未登記家屋所有者申告書
- ② 同意書
- ③ 旧所有者の印鑑登録証明書（印鑑登録をしていない法人は商業登記簿謄本）
- ④ 新所有者の住民票（新所有者の住所が宇部市の場合は不要。法人は商業登記簿謄本）

## <売買>

- ① 未登記家屋所有者申告書
- ② 売買契約書または同意書
- ③ 旧所有者の印鑑登録証明書（印鑑登録をしていない法人は商業登記簿謄本）
- ④ 新所有者の住民票（新所有者の住所が宇部市の場合は不要。法人は商業登記簿謄本）

## <遺贈>

- ① 未登記家屋所有者申告書
- ② 遺言書（公正証書遺言以外は家庭裁判所の検認があるもの）
- ③ 旧所有者（遺言者）の死亡の記載がある戸籍謄本
- ④ 新所有者（受贈者）の住民票（新所有者の住所が宇部市の場合は不要。法人は商業登記簿謄本）

- ※ 申告書に添付する書類はすべて各1部ずつ必要で、必ずコピーされたものを提出してください。原本を提出された場合の原本還付は行っていません。
- ※ 未登記家屋所有者申告書の押印は認印でかまいませんが、添付書類に実印の押印がなく印鑑登録証明書と照合ができない場合、実印の押印を求める場合があります。
- ※ 紙の節約のためできるだけ法定相続情報一覧図を提出して下さるようお願いいたします。

## 【お問い合わせ先】

〒755-8601      山口県宇部市常盤町一丁目7番1号  
宇部市 資産税課 家屋係  
T E L    0836-34-8195、8196  
F A X    0836-22-6014  
M a i l   shisanzei@city.ube.yamaguchi.jp

受付印

|     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| 課 長 | 副課長 | 係 長 | 係 員 | 受 付 |
|     |     |     |     |     |

未 登 記 家 屋 所 有 者 申 告 書

令和 年 月 日

宇 部 市 長 様

|                  |                                          |     |   |
|------------------|------------------------------------------|-----|---|
| 新<br>所<br>有<br>者 | 住所（住民票の住所を記入してください。）                     |     |   |
|                  |                                          |     |   |
|                  | フリガナ                                     |     |   |
|                  | 氏名 <span style="float:right;">(印)</span> |     |   |
| 旧<br>所<br>有<br>者 | 住所                                       |     |   |
|                  |                                          |     |   |
|                  | フリガナ                                     |     |   |
|                  | 氏名 <span style="float:right;">(印)</span> |     |   |
| この届け出に関する<br>連絡先 |                                          | ( ) | — |

- ☐ 下記家屋は、私の所有する家屋に間違いないことを申告します。  
☐ 下記家屋の所有者を変更しましたので、申告します。

家屋の所在

|                         | 大字・町 | 小字・丁目 | 地 番 | 構 造 | 階層                                                                                                                                                        | 種 類 | 床 面 積          |
|-------------------------|------|-------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|
| ①                       |      |       |     |     |                                                                                                                                                           |     | m <sup>2</sup> |
| ②                       |      |       |     |     |                                                                                                                                                           |     | m <sup>2</sup> |
| ③                       |      |       |     |     |                                                                                                                                                           |     | m <sup>2</sup> |
| ④                       |      |       |     |     |                                                                                                                                                           |     | m <sup>2</sup> |
| ⑤                       |      |       |     |     |                                                                                                                                                           |     | m <sup>2</sup> |
| 取得原因（該当する番号を○で囲んでください。） |      |       |     |     | 〈お問い合わせ〉<br>宇 部 市 資 産 税 課<br>家 屋 係<br>TEL 0 8 3 6 - 3 4 - 8 1 9 5<br>3 4 - 8 1 9 6<br>FAX 0 8 3 6 - 2 2 - 6 0 1 4<br>Mail shisanzei@city.ube.yamaguchi.jp |     |                |
| 1.新 築・・・・・・ 年 月 日       |      |       |     |     |                                                                                                                                                           |     |                |
| 2.売 買・・・・・・ 年 月 日       |      |       |     |     |                                                                                                                                                           |     |                |
| 3.贈 与・・・・・・ 年 月 日       |      |       |     |     |                                                                                                                                                           |     |                |
| 4.相 続・・・・・・ 年 月 日       |      |       |     |     |                                                                                                                                                           |     |                |
| 5.その他・・・・・・ 年 月 日       |      |       |     |     |                                                                                                                                                           |     |                |
| ( )                     |      |       |     |     |                                                                                                                                                           |     |                |

※職員記入欄

|   | 地 区 | 一 棟 番 号 | 物 件 番 号 | 備 考 |
|---|-----|---------|---------|-----|
| ① | 区   |         |         |     |
| ② | 区   |         |         |     |
| ③ | 区   |         |         |     |
| ④ | 区   |         |         |     |
| ⑤ | 区   |         |         |     |

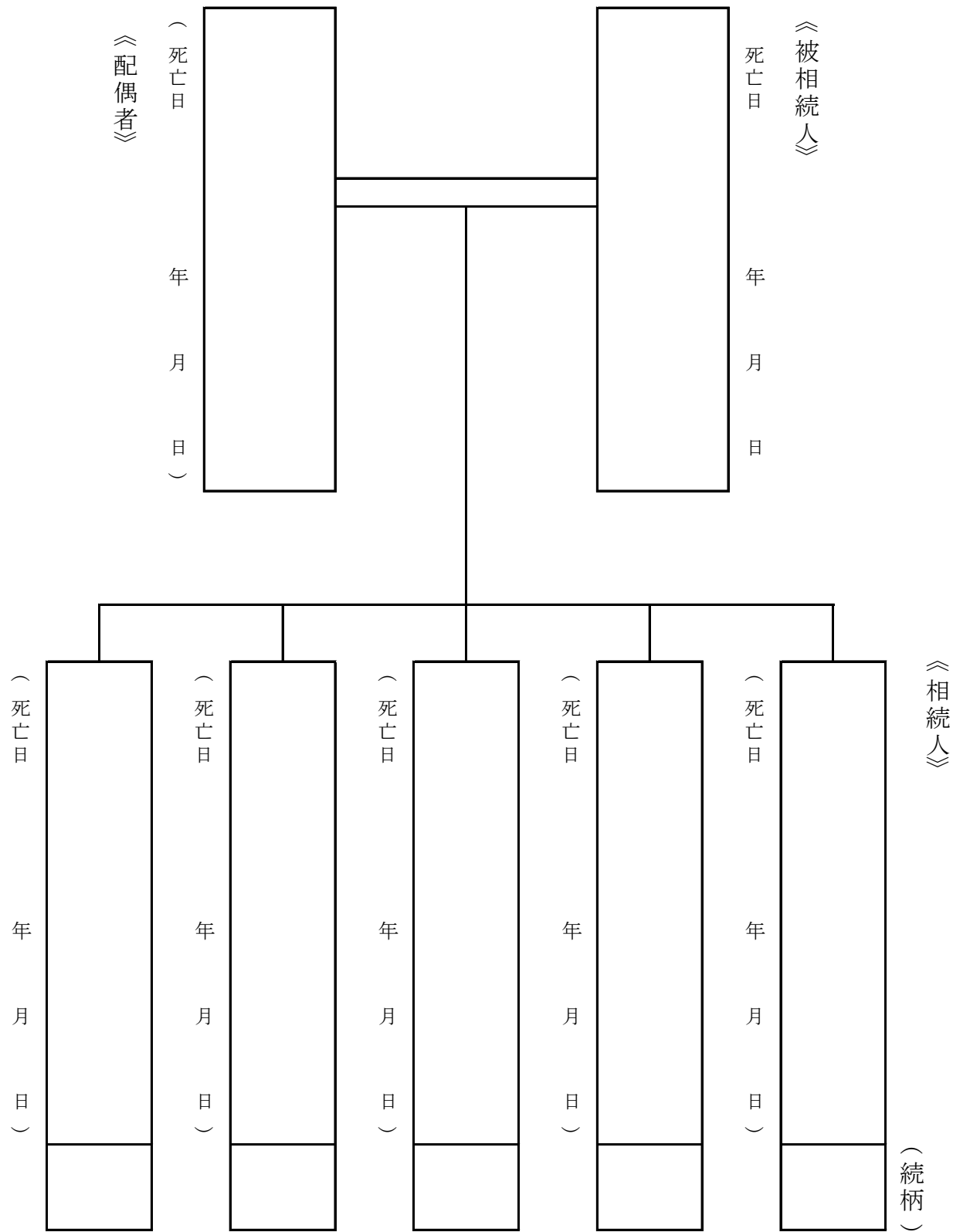
相 続 権 放 棄 承 諾 書

宇 部 市 長 様 令和 年 月 日

下記の未登記家屋は（ ）が相続することを承諾します。

|       | 大字・町 | 小字・丁目 | 地 番 | 構 造 | 階層 | 種 類 | 床 面 積          |
|-------|------|-------|-----|-----|----|-----|----------------|
| ①     |      |       |     |     |    |     | m <sup>2</sup> |
| ②     |      |       |     |     |    |     | m <sup>2</sup> |
| ③     |      |       |     |     |    |     | m <sup>2</sup> |
| ④     |      |       |     |     |    |     | m <sup>2</sup> |
| ⑤     |      |       |     |     |    |     | m <sup>2</sup> |
| 相 続 人 |      | 住 所   |     |     |    |     |                |
|       |      | 氏 名   | ⓐ   |     |    |     |                |
|       |      | 住 所   |     |     |    |     |                |
|       |      | 氏 名   | ⓑ   |     |    |     |                |
|       |      | 住 所   |     |     |    |     |                |
|       |      | 氏 名   | ⓒ   |     |    |     |                |
|       |      | 住 所   |     |     |    |     |                |
|       |      | 氏 名   | ⓓ   |     |    |     |                |

相 続 関 係 説 明 図



# 同意書

宇部市長様

令和 年 月 日

下記の未登記家屋を旧所有者から新所有者に  
することに同意します。

{ 売 買  
贈 与  
その他  
( ) }

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 新<br>所<br>有<br>者 | 住所（住民票の住所を記入してください。） |
|                  |                      |
|                  | フリガナ<br>氏名           |
| 旧<br>所<br>有<br>者 | 住所                   |
|                  |                      |
|                  | フリガナ<br>氏名           |

|   | 大字・町 | 小字・丁目 | 地番 | 構造 | 階層 | 種類 | 床面積            |
|---|------|-------|----|----|----|----|----------------|
| ① |      |       |    |    |    |    | m <sup>2</sup> |
| ② |      |       |    |    |    |    | m <sup>2</sup> |
| ③ |      |       |    |    |    |    | m <sup>2</sup> |
| ④ |      |       |    |    |    |    | m <sup>2</sup> |
| ⑤ |      |       |    |    |    |    | m <sup>2</sup> |