

## 宇部市営住宅等の指定管理者の候補者の選定結果について

指定管理者の指定期間の満了に伴い、宇部市営住宅等の指定管理者の候補者を次のとおり選定しましたので、お知らせします。

### 1 施設の名称

- (1) 宇部市営住宅
- (2) 宇部市営改良住宅

### 2 指定管理者の候補者

団体名 アジア J V  
代表者 宇部市鍋倉町 5 番 1 5 - 2 号  
アジア宅建株式会社  
代表取締役 久 保 逸 記  
宇部市北条一丁目 8 番 2 1 - 1 号  
株式会社アトミテック  
代表取締役 松 本 浩 司  
宇部市新町 1 0 番 2 1 号  
有限会社ジー・ケーサービス  
代表取締役 河 村 静 子

### 3 指定期間

平成 2 8 年 (2016 年) 4 月 1 日～平成 3 3 年 (2021 年) 3 月 3 1 日 (5 年間)

### 4 選定理由

宇部市営住宅等指定管理候補者の選定に当たり、1 団体から応募があり、宇部市営住宅等指定管理候補者選定委員会において、上記団体の事業計画を審査基準に基づき総合的に評価し、選考しました。

その結果、下記の理由により、上記の団体を選定しました。

- ・ 審査基準・審査項目に基づく得点が基準点 (300 点) を満たしている。
- ・ これまでの実績があり、その経験を活かして、共同企業体として着実な事業計画を策定しており、全体的な評価として、施設の設置目的に沿った安定的な運営が期待でき、入居者へのサービスの向上策及び効率的・経済的な管理業務の実施方針が評価され、指定管理者の候補者として最適であると認められる。

## 5 評価結果（500点満点換算）

評価基準	配点	候補者
1 公平な使用	25	21
2 管理体制及び管理業務	250	180
3 サービス向上への取り組み、経費の節減	150	125
4 管理実績、安定して管理を行うために必要な経済的基礎	75	56
5 外部評価委員会による管理運営の実績評価	—	10
合計点	500	392

## 指定定管理者の候補者の概要

団体名 アジア J V  
代表者 アジア宅建株式会社  
株式会社アトミテック  
有限会社ジー・ケーサービス

名 称 所 在 地 代 表 者 設 立 日 主 要 事 業	アジア宅建株式会社 宇部市鍋倉町5番15-2号 久保 逸記 平成17年11月2日 不動産取引を全般とし、中でも賃貸管理に特化した不動産業者で、土地分譲・ 不動産買い取り・リフォーム、販売を営む企業。
名 称 所 在 地 代 表 者 設 立 日 主 要 事 業	株式会社アトミテック 宇部市北条一丁目8番21-1号 松本 浩司 平成16年7月1日 コンピューターによる業務系の管理運用システムの開発・運用を 得意分野としているIT関連産業を営む企業。
名 称 所 在 地 代 表 者 設 立 日 主 要 事 業	有限会社ジー・ケーサービス 宇部市新町10番21号 河村 静子 平成12年1月31日 宇部市、山陽小野田市、山口市を中心に一般廃棄物、産業廃棄物の収集運搬 業や、各種代行業務・不用品・粗大ゴミ処分業務等を営む企業。