

様式第2号（第8条関係）

宇部市中心市街地建物リノベーション事業補助金事業計画書

1 事業の概要

(1) 店舗の概要

業種	小売業、飲食業、●●土業 など
店名（施設名）	●●●●
所在地	宇部市●●●丁目●—●
営業開始予定日 （予定）	令和●年 ●月 ●日
営業時間 （予定）	●●時●●分 ~ ●●時●●分
定休日（予定）	●曜日、●曜日
賃貸借予定期間	令和●年 ●月 ●日 ~ 令和●年 ●月 ●日
賃借料（月額） ※税・共益費等含む	●●●●●円

(2) 工事の概要

工事区分	区分（チェックを入れてください） <input checked="" type="checkbox"/> 外装工事費 <input checked="" type="checkbox"/> 内装工事費 <input checked="" type="checkbox"/> 給排水衛生設備工事費 <input checked="" type="checkbox"/> 空調設備工事費 <input checked="" type="checkbox"/> サイン工事費及び電気・照明工事費 <input type="checkbox"/> 設計費
工事予定期間	令和●年 ●月 ●日 ~ 令和●年 ●月 ●日

## 2 セールスポイント

事業内容	<p>●●●の製造・販売、●●●の提供、●●●士業等          (何の販売なのか、どんなサービスなのか等事業内容について記述してください)</p>
商品・サービス	<p>・ハンドメイドの●●● ●●●円/個 ●●個揃える          ・ドリンク ●●● ●●●円/杯          ・フード ●●● ●●●円/個          ・●●●の申請代行          等          (取扱商品やサービスを価格や内容まで具体的に記述してください)</p>
オリジナリティ	<p>・市内ではほかに取り扱いのない●●●の販売          ・地元の食材を使った●●●の提供          ・顧客向けにセミナーや勉強会の実施          等          (他店と比べて何が強みなのか、お客様にニーズはあるのか等記述してください)</p>
ターゲット	<p>・メインターゲット：●●●代の男女ビジネスパーソン          (会社のランチタイムでの来客、客単価●●●円を想定)          ・サブターゲット：大学生 (ランチ後のカフェとしての利用、客単価●●●円を想定)          等          (メインターゲットとサブターゲット、客単価について記述してください)</p>
販売・営業促進	<p>・周辺地区●●●戸にチラシのポスティングを実施する          ・Instagramの広告の利用 (期間●●月～●●月)          ・●●●イベントに参加し、チラシを配る          等          (オープン時、オープン後にどのような販売促進を計画しているかを記述してください)</p>
経歴・資格	<p>・●●●年●●月 ●●●専門学校卒業          ・●●●年●●月 ●●●勤務 ●●●年から店長として勤務し、人材育成や店舗運営を任せられ、売上アップを達成          ・●●●年●●月 退職予定          ・資格：販売士 (●●●年取得)          等          (経歴、取得している資格を記述してください)</p>
にぎわい創出の寄与	<p>・中心市街地でのイベントに積極的に参加し、自らも●●●イベントを企画・開催していく          ・●●●に興味を持っている人が市外、県外から来店することによりにぎわいを創出する          ・事務所に●●●人が勤務するため、消費の促進となる          等          (どのようにしてにぎわいの創出に寄与していくのかを具体的に記述してください)</p>

### 3 資金計画書

(単位：千円)

必要な資金		金額	調達の方法		金額
設備資金	改装等工事費（内訳） ・内装工事費 ・電気工事費 ・看板製作費	1,200 800 200	自己資金	預金 山口銀行普通預金	2,900
	機械器具・什器備品等 （内訳） ・厨房設備 ・家具	3,000 500		預金以外 母親からの借り入れ	1,140
	①小計	5,700	借入金	金融機関等からの借入金	1,500
運転資金	商品・材料等の仕入れ （内訳） 月平均	600		元金●千円×●●回 （年利●.●%）	
	人件費 アルバイト （時給●●円、●時間/ 日、●日/月）	200			
	店舗賃借料 月額（税・共益費等含む）	100			
	その他（光熱費・販売 促進費） ・水道光熱費（月額） ・販売促進費（月額） ・その他（支払利息、 諸経費）	100 10 100		改修費補助金 賃借料補助金 （●月から●月）	
②小計	1,110				
合計（①+②）		6,810	合計		6,810

※記入欄が不足する場合は明細を別紙等に記載

4 損益計画書(月平均)

(単位：千円)

項目		1年目	2年目	3年目	算出根拠
①売上高		1500	2000	2500	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 平均客単価●●●●●円</li> <li>・ 月●日営業</li> <li>・ 席数●席</li> <li>・ 客数(月平均)</li> <li>1年目●人/日</li> <li>2年目●人/日</li> <li>3年目●人/日</li> <li>・ 原価率●%</li> <li>・ アルバイト賃金</li> <li>●●●●●円/時間</li> <li>●時間/日</li> <li>●日/月</li> <li>(●時～●時で●名のシフト)</li> <li>・ 営業時間●時～●時</li> </ul>
②売上原価		450	600	750	
③売上総利益 (③=①-②)		1050	1400	1750	
経費	人件費	200	200	200	
	家賃(駐車場代も含む)	100	100	100	
	広告宣伝費	10	10	10	
	光熱水費	100	100	100	
	支払利息	2	2	2	
	その他 (リース料、保険料等)	98	98	98	
④経費合計		510	510	510	
⑤利益 (⑤=③-④)		540	890	1240	

※記入欄が不足する場合は明細を別紙等に記載