

# システム開発（変更）計画書

住宅課 市営住宅管理システム

<p>1 開発システム名（<u>新規</u>・変更） 市営住宅管理システム</p>	<p>6 出力帳票 <u>現行と同様</u> 募集関係帳票、入居者管理関係帳票、収入認定関係帳票、口座振替関係帳票、調定、収納関係帳票、滞納関係帳票、外</p>
<p>2 目的 市営住宅管理業務を適正かつ迅速に遂行するため</p>	<p>7 開発の効果 マイナンバー制度の導入や、今後の制度改正等について改修が必要になった場合でもパッケージソフトをグレードアップすることにより対応することができる。</p>
<p>3 開発システム概要 既存の市営住宅管理システムを再構築する。 再構築にあたっては、本市と同規模以上の団体での稼働実績のあるパッケージソフトを導入する。</p>	<p>8 外部への資料提供 <u>現行と同様</u> 滞納カード (宇部市営住宅等指定管理者)</p>
<p>4 現状・問題点及び開発の必要性 平成6年に現行市営住宅管理システムを導入し、以降、制度改正や新規施策に対応するため、システムに改造を加えながら対処してきたが、導入後すでに20年を経過し、サーバーが老朽化し、部品交換が必要となっているものの、交換部品の製造が行われておらず、対応が困難な状況である。 また、住宅管理システムが発売中止となったWindows XPの環境上でしか動作しないため、クライアント端末機が故障した場合、対応ができない。</p>	<p>9 非開示事項 なし</p>
<p>5 記録項目 住居者情報（整理番号、氏名、住所、生年月日、性別、続柄、所得、住宅使用料、駐車場使用料、督促料、収納状況、還付、充当、口座内容、電話番号、入居日、退去日、勤務先、連帯保証人） 住宅情報（住宅名、建築年月日、住戸面積、間取り、郵便番号、所在地、駐車場使用状況、管理人）</p>	<p>10 委託処理 <u>現行と同様</u> 定期募集関係業務、滞納整理関係業務 (宇部市営住宅等指定管理者)</p> <p>11 管理責任者 住宅課長 西丸太佳夫</p> <p>12 実務責任者 住宅課 納付指導係 竹田康治</p>