

# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	宇部市駐車場(立体駐車場)			所在地	常盤町一丁目4番地1			利用形態	その他の公共施設		
所管課	財産管理課			財産区分	公用財産			敷地面積	3968㎡		
階数 (主たる建物)	地上	4	地下	建物面積	延床面積	4080.80㎡		建築面積	1380.03㎡		
構造 (主たる建物)	鉄骨造			建築年度 (主たる建物)	令和元年度			築年数 (主たる建物)	3年		
居住誘導区域	まちなかエリア			防災関連施設	非該当			耐震性 (主たる建物)	有		
設置根拠	無										
設置の目的・経緯	主に市役所に来庁される市民のための駐車場として設置							年間目標利用者数	—		
事業内容	市民の駐車場及び公用車駐車場として活用							貸付の有無	無		
類似施設	市	無			民間	有			民間有料駐車場		
運営日時	休日	なし		運営時間	24時間		利用対象者	制限なし		駐車場の状況	—
維持管理の 市民参加状況	無			未利用設備・スペース			無				
委託の状況	委託の形態	一部委託		委託内容	駐車場の維持管理に関すること						
バリアフリー対応	対応	身体障害者等専用駐車スペース、通路の段差解消、エレベーター									
大規模修繕	無										
備考 (その他特記事項)											



## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)	
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修		
1	宇部市駐車場(立体駐車場)	車庫建	S	陸屋根	1380.03	2700.77	新築	R元	6/27	573,592,320	31	無	不要	不要	済	不要	済	不要	
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			

### 2-1 施設の利用状況

	部屋名	面積	収容台数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
				年間利用台数	回転率	年間利用台数	回転率	年間利用台数	回転率
1	宇部市駐車場(立体駐車場)	4080.8㎡	216台	184,875台	2.33%	193,730台	2.45%	287,504台	3.64%
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
合計				184875台		193730台		287504台	

## 3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)		275	366	365	365
延利用台数(台/年間)		142,324	184,875	193,730	287,504
1日当たりの利用台数(人)		517.5	505.1	530.7	787.6

## 4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費
		一般職員		0	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202
		嘱託職員		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0
		臨時職員		0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0
		小計(人件費)	0.0	0	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202
	施設管理にかかるとる支出	需用費	光熱水費			452		699		692		32
			修繕費					94		0		30
			消耗品費			1,012		719		1,012		1,064
			その他									
		役務費(施設管理分)										
		役務費(火災保険料)										
		委託料(施設管理分)			807		2,386		807		2,931	
使用料・賃借料												
工事請負費												
その他(備品購入費)				648		110		648		110		
	小計(施設管理コスト)	0		2,919		4,008		3,159		4,167		
事業運営にかかるとる支出	報償費											
	需用費(事業運営分)											
	役務費(事業運営分)											
	事業委託費											
	その他											
	小計(事業運営コスト)	0		0		0		0		0		
指定管理者にかかるとる支出												
支出合計		0		11,144		12,172		11,416		12,369		
入	直接的収入	使用料										
		貸付料										
		駐車場料金			3,322		4,330		7,368		5,069	
		その他(私用電気水道料他)										
	小計(直接的収入)	0		3,322		4,330		7,368		5,069		
	間接的収入	補助金(国・県)										
		その他										
小計(間接的収入)		0		0		0		0		0		
収入合計		0		3,322		4,330		7,368		5,069		
年間収支(千円)		0		△ 7,822		△ 7,842		△ 4,048		△ 7,300		