


# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	中央卸売市場			所在地	西平原四丁目2373番地			利用形態	産業・観光関連施設				
所管課	卸売市場			財産区分	公共用財産			敷地面積	63556.00㎡				
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	15174.71㎡	建築面積	13563.46㎡				
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造			建築年度 (主たる建物)	昭和46年度			築年数 (主たる建物)	51年				
居住誘導区域	区域外			防災関連施設	非該当			耐震性 (主たる建物)	無				
設置根拠	有	卸売市場法											
設置の目的・経緯	生鮮食料品の円滑な流通を確保するため、農林水産大臣の認定を受けて宇部市が開設。										年間目標利用者数	—	
事業内容	野菜・果物などの生鮮食料品を各地から集荷し、公正な値決めを行い、消費者に安定供給する。										貸付の有無	有	有償
類似施設	市	無						民間	有	恩田青果卸売市場ほか			
運営日時	休日	日曜日・祝日・年末年始・臨時休市日	運営時間	午前4時～午後3時	利用対象者	市場関係者				駐車場の状況	有	595台	
維持管理の市民参加状況	無				未利用設備・スペース	無							
委託の状況	委託の形態	一部委託	委託内容	人的警備、機械警備、電気設備点検、消防設備点検、早期取引指導監督等を委託									
バリアフリー対応	非対応												
大規模修繕	有	屋根防水シート改修工事、給水管布設替工事、卸売場鉄骨塗装工事等											
備考 (その他特記事項)													

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟番号	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修	
1	卸売場棟	倉庫建	S	陸屋根	5000.00	0.00	新築	S 47 3 31	145,365,000	31	有	未	未	未	未	済	未	
2	卸売場棟	倉庫建	S	陸屋根	1000.00	0.00	増築	S 56 3 26	66,390,000	31	有	未	未	未	未	済	未	
3	仲卸売場棟	倉庫建	RC一部(2階)S	陸屋根	3,243.12	1500.00	新築	S 47 3 31	164,135,000	38	有	未	未	未	未	済	未	1階倉庫建、2階事務所建
4	関連店舗棟(2)	倉庫建	RC	陸屋根	200.00	0.00	新築	S 47 3 31	6,278,000	38	有	未	未	未	未	済	未	
5	関連店舗棟(3)	倉庫建	RC	陸屋根	404.00	0.00	新築	S 47 3 31	12,325,000	38	有	未	未	未	未	済	未	
6	関連店舗棟(3)	倉庫建	S	陸屋根	24.00	0.00	増築	S 57 12 4	2,800,000	31	有	不要	不要	未	未	済	未	
7	関連店舗棟(1)	倉庫建	RC	陸屋根	245.00	0.00	新築	S 47 9 30	8,479,500	38	有	未	未	未	未	済	未	
8	関連店舗棟(4)	倉庫建	RC	陸屋根	245.00	0.00	新築	S 47 9 30	8,479,500	38	有	未	未	未	未	済	未	
9	関連店舗棟(花卉)	倉庫建	S	スレート葺	130.00	0.00	新築	S 56 12 10	5,080,000	31	無	未	未	未	未	済	未	
10	関連店舗棟(花卉)	倉庫建	S	スレート葺	66.00	0.00	増築	H 4 3 不明	6,826,000	31	有	不要	不要	未	未	済	未	
11	関連店舗棟(海産物)	倉庫建	S	陸屋根	188.75	111.25	新築	H 4 3 不明	42,408,000	31	無	不要	不要	未	未	済	未	
12	第一倉庫棟	倉庫建	RC	陸屋根	900.00	0.00	新築	S 47 3 31	23,930,000	38	有	未	未	未	未	済	未	
13	第二倉庫棟	倉庫建	S	陸屋根	400.00	0.00	新築	S 57 1 12	23,000,000	31	有	不要	不要	未	未	済	未	
14	駐輪場	雑屋建	S	鋼板葺	80.00	0.00	新築	S 47 3 31	1,190,000	31	無	未	未	未	未	済	未	
15	守衛事務所	雑屋建	RC	陸屋根	25.00	0.00	新築	S 47 3 31	2,009,000	38	無	未	未	未	未	済	未	
16	守衛事務所	雑屋建	W	陸屋根	2.40	0.00	増築	H 10 7 15	1,186,500	17	無	不要	不要	未	未	済	未	
17	守衛所	雑屋建	S	陸屋根	5.48	0.00	新築	H 12 3 1	976,500	31	無	不要	不要	未	未	済	未	
18	南門守衛所	雑屋建	S	陸屋根	3.50	0.00	新築	H 10 7 10	656,250	31	無	不要	不要	未	未	済	未	
19	屋外便所(南東)	雑屋建	RC	陸屋根	25.00	0.00	新築	S 47 3 31	1,231,500	38	無	未	未	未	未	済	未	
20	屋外便所(南西)	雑屋建	RC	陸屋根	25.00	0.00	新築	S 47 3 31	1,231,500	38	無	未	未	未	未	済	未	
21	屋外便所(食堂横)	雑屋建	RC	陸屋根	26.00	0.00	新築	S 47 9 30	1,601,000	38	無	未	未	未	未	済	未	
22	屋外便所(花卉横)	雑屋建	CB	陸屋根	14.03	0.00	新築	H 4 10 不明	8,240,000	34	無	不要	不要	未	未	済	未	
23	搬送車駐車場	雑屋建	S	スレート葺	125.00	0.00	新築	S 56 3 25	5,500,000	31	無	未	未	未	未	済	未	
24	搬送車駐車場	雑屋建	S	スレート葺	125.00	0.00	新築	S 56 3 25	5,500,000	31	無	未	未	未	未	済	未	
25	買荷保管積込所	雑屋建	S	スレート葺	1000.00	0.00	新築	H 6 3 10	87,035,000	31	無	不要	不要	未	未	済	未	
26	卸売場テント	雑屋建	S	テント	61.18	0.00	増築	H 13 7 6	1,260,000	31	無	不要	不要	未	未	済	未	

## 3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)					
延べ利用者数(人/年間)					
1日当たりの利用者数(人)					

## 4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		小計(人件費)	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	
	施設管理にかか	需用費	光熱水費		609		609		539		1,191		957
			修繕費		4,877		3,987		3,896		4,302		3,602
			消耗品費		152		179		208		135		191
			その他		70		77		72		77		85
		役務費(施設管理分)		268		280		270		248		382	
		役務費(火災保険料)		189		193		196		196		199	
		委託料(施設管理分)		14,654		13,636		15,600		13,843		14,208	
使用料・賃借料			84		107		93		86		61		
工事請負費			18,608		11,754		18,289		7,808		8,592		
その他			8,123		2,375		3,454		3,399		4,400		
	小計(施設管理コスト)		47,634		33,197		42,617		31,285		32,677		
事業運営にかか	報償費										4		
	需用費(事業運営分)		27,056		26,835		24,851		26,590		35,293		
	役務費(事業運営分)												
	事業委託費		2,039		3,645		1,776		1,681		15,241		
	その他		8,015		8,111		8,038		7,951		9,731		
	小計(事業運営コスト)		37,110		38,591		34,665		36,222		60,269		
指定管理者にかか													
支出合計			92,918		80,013		85,446		75,764		101,148		
入	直接的収入	使用料		65,705		64,145		65,284		65,245		63,186	
		貸付料											
		駐車場料金											
		その他(私用電気水道料他)		27,202		26,890		24,851		26,589		35,293	
		小計(直接的収入)		92,907		91,035		90,135		91,834		98,479	
	間接的収入	補助金(国・県)		28,858		25,068		27,738		24,124		29,143	
		その他		22		16		5		3		3	
小計(間接的収入)			28,880		25,084		27,743		24,127		29,146		
収入合計			121,787		116,119		117,878		115,961		127,625		
年間収支(千円)			28,869		36,106		32,432		40,197		26,477		