公共施設カルテ

1　施設概要

施設名	八王子住宅				所在地	宇部市岬町三丁目9番地		利用形態	市営住宅		
所管課	住宅政策課				財産区分	公共用財産		敷地面積	2210.74㎡		
階数（主たる建物）	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	1238.40㎡	建築面積	619.2㎡		
構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				建築年度（主たる建物）		昭和56年度	築年数（主たる建物）	41年		
居住誘導区域	暮らしのおすすめエリア				防災関連施設		—	耐震性（主たる建物）	有		
設置根拠	有	公営住宅法									
設置の目的・経緯	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。							年間目標利用者数	—		
事業内容	住宅に困窮する低所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、又は転貸する。							貸付の有無	有	有償	
類似施設	市	有	県営住宅			民間	有	借上住宅			
運営日時	休日	—	運営時間	—	利用対象者	借家人（個人）		駐車場の状況	無	—	
維持管理の市民参加状況	有	市営住宅管理人			未利用設備・スペース		無				
委託の状況	委託の形態	指定管理制度	委託内容	施設の修繕							
バリヤフリー対応	非対応										
大規模修繕	無										
備考（その他特記事項）	（八王子住宅内訳） 鉄筋コンクリート造（2階建）…3棟										

2　各棟の状況

※ 構造（RC＝鉄筋コンクリート造、S＝鉄骨造、CB＝コンクリートブロック造、W＝木造）

	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積（㎡）		建築					法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考
					1階部分	1階以外	種別	年月日				価格（円）			診断	改修	調査	対策	診断	改修	（実施年月日・内容・その他特記事項など）
1	第1棟	市営住宅建	RC	陸屋根	309.60	309.60	新築	S	57	3	31	71,735,000	47	有	不要	不要	済	不要	済	済	H20外壁改修、H20劣化改修、H26手摺
2	第2棟	市営住宅建	RC	陸屋根	185.76	185.76	新築	S	58	3	10	43,444,800	47	有	不要	不要	済	不要	済	済	H21外壁改修、H21劣化改修、H26手摺
3	第3棟	市営住宅建	RC	陸屋根	123.84	123.84	新築	S	58	3	10	28,963,200	47	有	不要	不要	済	不要	済	済	H21外壁改修、H21劣化改修、H26手摺
4																					
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
10																					
11																					
12																					
13																					
14																					
15																					
16																					
17																					
18																					
19																					
20																					
21																					
22																					

３ 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
入居世帯数（戸/年度末）	19	17	18	18	17
管理戸数（戸）	20	20	20	20	20
入居率（%）	95.0	85.0	90.0	90.0	85.0

４ 維持・管理費の状況（改修、大規模修繕などに含まれるものは除く）

単位（千円）

			平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
支出	人件費	専任職員（人役）	職員数（人）	人件費	職員数（人）	人件費	職員数（人）	人件費	職員数（人）	人件費	職員数（人）	人件費
		一般職員		0		0		0		0		0
		嘱託職員		0		0		0		0		0
		臨時職員		0		0		0		0		0
		小計（人件費）	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0
	施設管理にかかる支出	需用費 光熱水費										
		需用費 修繕費										
		需用費 消耗品費										
		需用費 その他										
		役務費（施設管理分）										
		役務費（火災保険料）		20		21		21		20		21
		委託料（施設管理分）		13		13		13		12		13
		使用料・賃借料										
		工事請負費										
		その他（原材料費ほか）										
		小計（施設管理コスト）		33		34		34		32		34
	事業運営にかかる支出	報償費										
		需用費（事業運営分）										
		役務費（事業運営分）										
		事業委託費										
		その他										
		小計（事業運営コスト）		0		0		0		0		0
	指定管理者にかかる支出			769		746		793		863		868
	支出合計			802		780		827		895		902
収入	直接的収入	使用料		3,911		4,101		3,746		4,091		3,672
		貸付料										
		駐車場料金										
		その他（売電料）										
		小計（直接的収入）		3,911		4,101		3,746		4,091		3,672
	間接的収入	補助金（国・県）										
		その他（証明手数料）										
		小計（間接的収入）		0		0		0		0		0
	収入合計			3,911		4,101		3,746		4,091		3,672
年間収支（千円）				3,109		3,321		2,919		3,196		2,770