


# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	西岐波住宅				所在地	宇部市大字西岐波字萩原3916番地			利用形態	市営住宅			
所管課	住宅政策課				財産区分	公共用財産			敷地面積	24842.38㎡			
階数 (主たる建物)	地上	4	地下	0	建物面積	延床面積	32622.45㎡		建築面積	14860.54㎡			
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造				建築年度 (主たる建物)	平成25年度			築年数 (主たる建物)	9年			
居住誘導区域	暮らしの重点エリア				防災関連施設	—			耐震性 (主たる建物)	有			
設置根拠	有	公営住宅法											
設置の目的・経緯	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。								年間目標利用者数	—			
事業内容	住宅に困窮する低所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、又は転貸する。								貸付の有無	有	有償		
類似施設	市	有	県営住宅				民間	有	借上住宅				
運営日時	休日	—		運営時間	—		利用対象者	借家人(個人)		駐車場の状況	有	—	
維持管理の 市民参加状況	有	市営住宅管理人				未利用設備・スペース	無						
委託の状況	委託の形態	指定管理制度	委託内容		施設の修繕								
バリアフリー対応	対応	バリアフリー対応(3点給湯、段差解消、手摺整備)											
大規模修繕	無												
備考 (その他特記事項)	(西岐波住宅内訳) 鉄筋コンクリート造(3階建)…3棟、鉄筋コンクリート造(4階建)…10棟 木造(平屋建)…12棟、コンクリートブロック造(平屋建)、鉄筋コンクリート造一部鉄骨造(平屋建)…集会所(2棟)												

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)	
				1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修		
1	集会所	市営住宅建	RC一部S造	陸屋根・銅板葺	197.68	0.00	新築	H 26 10 3	52,358,400	47	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
2	集会所(第2)	市営住宅建	CB	瓦葺	61.63	0.00	新築	S 41 不明 不明	2,580,000	38	無	済	不要	済	不要	未	未	
3	第1棟	市営住宅建	RC	陸屋根	329.95	600.68	新築	H 20 4 24	167,895,000	47	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
4	第2棟	市営住宅建	RC	陸屋根	353.11	1040.97	新築	H 20 4 24	203,479,000	47	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
5	第3棟	市営住宅建	RC	陸屋根	353.11	1040.97	新築	H 20 4 24	204,855,000	47	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
6	第4棟	市営住宅建	RC	陸屋根	338.46	998.50	新築	H 22 4 20	177,842,700	47	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
7	第5棟	市営住宅建	RC	陸屋根	614.58	1910.71	新築	H 21 5 27	373,044,000	47	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
8	第6棟	市営住宅建	RC	陸屋根	329.95	600.68	新築	H 22 6 23	160,946,100	47	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
9	第7棟	市営住宅建	RC	陸屋根	282.96	516.90	新築	H 22 6 23	131,671,050	47	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
10	第8棟	市営住宅建	RC	陸屋根	325.95	981.14	新築	H 23 4 1	170,730,000	47	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
11	第9棟	市営住宅建	RC	陸屋根	433.24	1280.01	新築	H 23 6 1	205,836,750	47	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
12	第10棟	市営住宅建	RC	陸屋根	551.06	1708.77	新築	H 24 5 25	301,560,000	47	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
13	第11棟	市営住宅建	RC	陸屋根	636.59	1908.30	新築	H 25 6 26	342,468,000	47	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
14	第12棟	市営住宅建	RC	陸屋根	641.42	1812.18	新築	H 27 2 23	453,276,000	47	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
15	第13棟	市営住宅建	RC	陸屋根	463.08	947.61	新築	H 28 1 18	249,793,200	47	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
16	第A棟	市営住宅建	W	瓦葺	171.02	0.00	新築	H 24 6 15	29,648,372	22	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
17	第B棟	市営住宅建	W	瓦葺	171.02	0.00	新築	H 24 6 15	29,648,372	22	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
18	第C棟	市営住宅建	W	瓦葺	171.02	0.00	新築	H 26 6 11	37,659,860	22	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
19	第D棟	市営住宅建	W	瓦葺	133.14	0.00	新築	H 26 6 11	31,249,670	22	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
20	第E棟	市営住宅建	W	瓦葺	133.14	0.00	新築	H 26 6 11	31,249,670	22	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
21	第F棟	市営住宅建	W	瓦葺	133.14	0.00	新築	H 24 6 15	23,081,419	22	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
22	第G棟	市営住宅建	W	瓦葺	133.14	0.00	新築	H 24 6 15	23,081,419	22	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
23	第H棟	市営住宅建	W	瓦葺	133.14	0.00	新築	H 25 5 31	27,381,060	22	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
24	第I棟	市営住宅建	W	瓦葺	133.14	0.00	新築	H 25 5 31	27,381,060	22	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
25	第J棟	市営住宅建	W	瓦葺	133.14	0.00	新築	H 24 6 15	23,081,419	22	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
26	第K棟	市営住宅建	W	瓦葺	171.02	0.00	新築	H 25 5 31	27,381,060	22	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
27	第L棟	市営住宅建	W	瓦葺	171.02	0.00	新築	H 25 5 31	27,381,060	22	無	不要	不要	済	不要	不要	不要	
28	旧西岐波住宅				7160.69	2414.49												R4年度 第78・85・95・101・120・121・122棟解体

3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
入居世帯数(戸/年度末)	286	282	281	279	281
管理戸数(戸)	628	613	599	587	550
入居率(%)	45.5	46.0	46.9	47.5	51.0

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員		0		0		0		0		0	
		嘱託職員		0		0		0		0		0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
	施設管理にかか	需用費	光熱水費										
			修繕費										
			消耗品費										
			その他										
			役務費(施設管理分)										
		役務費(火災保険料)		677		692		691		579		582	
		委託料(施設管理分)		313		313		313		313		313	
		使用料・賃借料											
		工事請負費											
		その他(原材料費ほか)											
	小計(施設管理コスト)		990		1,005		1,004		892		895		
事業運営にかか		報償費											
		需用費(事業運営分)											
		役務費(事業運営分)											
		事業委託費											
		その他											
	小計(事業運営コスト)		0		0		0		0		0		
	指定管理者にかか		24,170		22,872		23,763		25,343		23,880		
	支出合計		25,160		23,877		24,767		26,235		24,775		
収	直接的収入	使用料		76,093		77,406		77,728		76,183		73,368	
		貸付料											
		駐車場料金		1,336		1,325		1,304		1,268		1,232	
		その他(売電料)											
		小計(直接的収入)		77,429		78,731		79,032		77,451		74,600	
間接的収入		補助金(国・県)											
		その他(証明手数料)											
		小計(間接的収入)		0		0		0		0		0	
	収入合計		77,429		78,731		79,032		77,451		74,600		
	年間収支(千円)		52,269		54,854		54,265		51,216		49,825		