

# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	東岐波中学校				所在地	大字東岐波字向山3828番地			利用形態	学校関連施設					
所管課	教育施設課				財産区分	公共用財産			敷地面積	24091.71㎡					
階数 (主たる建物)	地上	3	地下	0	建物面積	延床面積	5884.77㎡		建築面積	3446.58㎡					
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造				建築年度 (主たる建物)	昭和49年度			築年数 (主たる建物)	48年					
居住誘導区域	区域外				防災関連施設	該当			耐震性 (主たる建物)	有					
設置根拠	有	学校教育法 ほか													
設置の目的・経緯	中学生の教育を行う場所として設置								年間目標利用者数	—					
事業内容	専ら中学生の教育を行う場所として活用								貸付の有無	無					
類似施設	市	無			民間	有			宇部フロンティア大学附属中学校 ほか1施設						
運営日時	休日	土日祝日、夏休み など			運営時間	8:00~17:00			利用対象者	中学生				駐車場の状況	有
維持管理の 市民参加状況	無				未利用設備・スペース				無						
委託の状況	委託の形態	一部委託		委託内容	夜間機械警備、電気工作物保安、消防設備点検、プール循環浄化装置点検										
バリアフリー対応	一部対応	スロープ、階段ですり、多目的トイレ													
大規模修繕	有	H3、H11、H16台風被害により実施													
備考 (その他特記事項)															

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟番号	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修	
1	南倉庫	倉庫建	W	瓦葺	48.07	0.00	新築	S 41 2 12	2,880,000	15	無	未	未	未	不要	未	未	
2	プール更衣室	雑屋建	CB	鋼板葺	19.43	0.00	新築	S 46 5 1	2,000,000	34	無	未	未	未	不要	未	未	
3	プール便所	雑屋建	CB	鋼板葺	8.40	0.00	新築	S 45 3 31	270,000	34	無	未	未	未	不要	未	未	
4	管理普通特別教室棟	校舎建	RC	陸屋根	385.29	770.58	新築	S 48 9 12	43,850,000	47	有	済	済	済	不要	未	未	H15トイレ改修、H26耐震補強
5	管理普通特別教室棟	校舎建	RC	陸屋根	736.54	1139.01	新築	S 50 3 27	144,400,000	47	無	済	済	済	不要	未	未	H26耐震補強
6	給食食缶庫南	校舎建	W	鋼板葺	47.09	0.00	新築	S 50 3 31	1,843,000	22	無	未	未	未	不要	未	未	
7	東部室	雑屋建	CB	陸屋根	64.82	0.00	新築	S 52 11 12	4,050,000	34	無	未	未	未	不要	未	未	
8	給食食缶庫北	校舎建	W	鋼板葺	9.08	0.00	増築	S 55 3 26	970,000	22	無	未	未	未	不要	未	未	
9	管理普通特別教室棟	校舎建	RC	陸屋根	129.86	171.32	増築	S 57 3 16	37,533,000	47	無	不要	不要	未	不要	未	未	
10	金工室	校舎建	S	不燃シングル葺	172.80	0.00	新築	S 58 1 6	13,963,000	34	無	不要	不要	未	不要	未	未	
11	北倉庫	倉庫建	S	鋼板葺	38.50	0.00	新築	S 58 1 6	2,027,000	31	無	不要	不要	未	不要	未	未	
12	普通・特別教室棟	校舎建	RC	陸屋根	412.00	357.28	新築	H 4 3 9	130,645,200	47	無	不要	不要	未	不要	未	未	
13	体育館	校舎建	RC一部S	鋼板葺	1137.91	0.00	新築	R 2 1 31	447,115,422	47	無	不要	不要	未	不要	未	不要	
14	渡り廊下	雑屋建	S	鋼板葺	139.68	0.00	新築	R 2 1 31	11,622,740	30	無	不要	不要	未	不要	未	不要	
15	プール機械室	雑屋建	S	鋼板葺	9.97	0.00	新築	R 3 3 18	1,403,129	34	無	不要	不要	未	不要	未	不要	
16	自転車置場	雑屋建	S	鋼板葺	16.30	0.00	新築	R 3 4 14	1,815,000	34	無	不要	不要	未	不要	未	不要	
17	体育部室	雑屋建	RC	鋼板葺	26.64	0.00	新築	R 3 9 16	11,974,600	47	無	不要	不要	未	不要	未	不要	
18	体育部室	雑屋建	RC	鋼板葺	44.2	0.00	新築	R 2 3 18	13,095,524	47	無	不要	不要	未	不要	未	不要	
19																		
20																		
21																		

3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支 出	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	
		嘱託職員		0		0		0		0		0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	
	施設管理にか かる支出	需用費	光熱水費		3,271		3,693		4,596		5,292		5,962
			修繕費		2,905		4,039		5,762		3,102		3,278
			消耗品費		3		1		2		1		2
			その他		0		1		0				
		役務費(施設管理分)		615		460		0		0			
		役務費(火災保険料)		37		20		127		87		90	
		委託料(施設管理分)		500		548		709		1,657		1,263	
		使用料・賃借料		270		270		264		264		264	
	工事請負費		0		3,913		0		869				
	その他(原材料費ほか)		316		320		25		62		28		
		小計(施設管理コスト)		7,917		13,265		11,485		11,334		10,887	
	事業運営にか かる支出	報償費											
		需用費(事業運営分)											
		役務費(事業運営分)											
事業委託費													
その他													
	小計(事業運営コスト)		0		0		0		0		0		
	指定管理者にか かる支出												
	支出合計		16,091		21,490		19,649		19,591		19,089		
収 入	直接的 収入	使用料		5		16		57		57		55	
		貸付料											
		駐車場料金											
		その他(売電料)											
		小計(直接的収入)		5		16		57		57		55	
	間接的 収入	補助金(国・県)											
その他(証明手数料)													
	小計(間接的収入)		0		0		0		0		0		
	収入合計		5		16		57		57		55		
	年間収支(千円)		△ 16,086		△ 21,474		△ 19,592		△ 19,534		△ 19,034		