


# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	隣保館厚南会館 (厚南ふれあいセンター・厚南児童館)				所在地	厚南北一丁目1587番地1		利用形態	福祉施設		
所管課	人権・男女共同参画推進課 (市民活動課)				財産区分	公共用財産		敷地面積	3353.69㎡		
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	1500.52㎡	建築面積	850.32㎡		
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造				建築年度 (主たる建物)	昭和54年度		築年数 (主たる建物)	43年		
居住誘導区域	暮らしの重点エリア				防災関連施設	該当		耐震性 (主たる建物)	有		
設置根拠	有	宇部市隣保館条例(宇部市ふれあいセンター条例)									
設置の目的・経緯	福祉の向上や人権啓発のための住民交流の拠点となる開かれたコミュニティーセンターとして設置							年間目標利用者数	34,000人		
事業内容	・隣保事業(相談、啓発・広報活動、地域交流(講座等)ほか) ・ふれあいセンター業務、児童館業務							貸付の有無	有		
類似施設	市	有	隣保館上宇部会館				民間	無	—		
運営日時	休日	年末年始 (12/29~1/3)	運営時間	9:00~22:00		利用対象者	市民 (主に厚南・西宇部・黒石地区住民)		駐車場の状況	有	50台
維持管理の 市民参加状況	有	利用団体による清掃				未利用設備・スペース	無				
委託の状況	委託の形態	一部委託	委託内容		日直業務、清掃業務、機械警備業務、空調設備保守点検業務						
バリアフリー対応	一部対応	身障者用トイレ、スロープ、階段手すり、廊下(車いす利用可能)、自動ドア、点字ブロック									
大規模修繕	有	平成11年 大規模修繕工事実施									
備考 (その他特記事項)	平成25年 公共下水道切替工・令和3年本館耐震補強工事及び本館空調設備更新工事実施										

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)	
				1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修		
1 会館	事務所建	RC	陸屋根	587.70	650.20	新築	S 55 3 31	195,280,000	50	有	済	済	済	不要	済	済	H11大規模修繕工事済 3耐震補強工事実施済	R
2 倉庫(大)	倉庫建	軽量鉄骨造	鋼板葺	20.10	0.00	新築	S 56 6 18	890,000	31	無	未	未	済	不要	済	済		
3 倉庫(3室)	倉庫建	W	鋼板葺	29.81	0.00	新築	H 4 8 7	3,347,500	15	無	不要	不要	済	不要	済	済		
4 別館	事務所建	W	瓦葺	187.91	0.00	新築	S 58 3 31	24,550,000	24	無	不要	不要	済	不要	済	済		
5 プロパン庫	倉庫建	CB	スレート葺	24.80	0.00	新築	S 55 3 31	不明。本館に含まれる	34	無	未	未	済	不要	済	済		
6																		
7																		
8																		

### 2-1 施設の利用状況

	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	図書館(本館1階)	35㎡	15人	-	-	-	-	-	-
2	遊戯室(大)(本館1階)	54㎡	30人	744人	9.4%	1,076人	18.0%	987人	11.0%
3	遊戯室(小)(本館1階)	35㎡	20人	943人	20.7%	1,287人	26.4%	1,398人	24.9%
4	和室(本館1階)	33㎡	30人	301人	5.6%	276人	5.0%	520人	8.4%
5	調理実習室(本館1階)	72㎡	30人	83人	1.1%	161人	3.7%	548人	5.3%
6	大会議室(本館2階)	240㎡	220人	9,578人	83.6%	3,913人	69.2%	10,882人	67.9%
7	研修室(本館2階)	70㎡	40人	2,543人	37.8%	1,962人	25.6%	3,398人	37.0%
8	第1会議室(本館2階)	45㎡	35人	2,304人	38.7%	2,166人	31.2%	2,258人	33.3%
9	第2会議室(本館2階)	30㎡	20人	394人	10.1%	153人	9.9%	622人	15.1%
10	和室(本館2階)	46㎡	40人	442人	11.3%	397人	10.2%	721人	15.4%
11	和室(別館)	59㎡	70人	1,495人	14.5%	2,634人	29.1%	1,840人	19.3%
12	学習室(別館)	33㎡	20人	1,039人	37.5%	1,854人	45.4%	1,391人	30.5%
13									
合計				19,866人		15,879人		24,565人	

3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)	359	302	295	323	359
延利用者数(人/年間)	31,776	29,809	19,866	15,879	24,565
1日当たりの利用者数(人)	88.5	98.7	67.3	49.1	68.4

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支 出	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	
		嘱託職員		0						0		0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	
	施設管理にかか る支出	需用費	光熱水費		3,067		2,885		1,317		1,085		1,200
			修繕費		950		1,131		2,876		1,890		649
			消耗品費		56		109		94		102		134
			その他						0		0		0
		役務費(施設管理分)		237		138		197		237		141	
		役務費(火災保険料)		15		16		16		16		19	
		委託料(施設管理分)		3,613		3,579		3,686		3,314		3,393	
		使用料・賃借料				84		0		0		0	
		工事請負費						0		38,379		0	
		その他		289		301		346		103		188	
		小計(施設管理コスト)		8,227		8,243		8,532		45,126		5,724	
	事業運営にかか る支出	報償費		1,615		1,630		1,480		1,330		1,477	
		需用費(事業運営分)		161		198		270		247		241	
		役務費(事業運営分)				188				0		0	
		事業委託費								0		0	
その他			270		157		194		162		145		
小計(事業運営コスト)			2,046		2,173		1,944		1,739		1,863		
指定管理者にかか る支出		0				0				0			
	支出合計		18,447		18,641		18,640		55,122		15,789		
収 入	直接的収入	使用料				865		779		577		841	
		貸付料										0	
		駐車場料金										0	
		その他(私用電気水道料他)		44		31		27		25		27	
		小計(直接的収入)		44		896		806		602		868	
	間接的収入	補助金(国・県)		6,573		6,592		6,419		35,273		6,452	
		その他		0						7,193		0	
	小計(間接的収入)		6,573		6,592		6,419		42,466		6,452		
	収入合計		6,617		7,488		7,225		43,068		7,320		
	年間収支(千円)		△ 11,830		△ 11,153		△ 11,415		△ 12,054		△ 8,469		