


公共施設カルテ

1 施設概要

施設名	隣保館上宇部会館 (上宇部ふれあいセンター・出張所)			所在地	中村二丁目1877番地3		利用形態	福祉施設				
所管課	人権・男女共同参画推進課 (市民活動課・市民課)			財産区分	公共用財産		敷地面積	1880.66㎡				
階数 (主たる建物)	地上	3	地下	0	建物面積	延床面積	1292.74㎡	建築面積	485.02㎡			
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造			建築年度 (主たる建物)	昭和48年度		築年数 (主たる建物)	50年				
居住誘導区域	暮らしのおすすめエリア			防災関連施設	該当		耐震性 (主たる建物)	有				
設置根拠	有	宇部市隣保館条例 (宇部市ふれあいセンター条例・宇部市出張所設置条例)										
設置の目的・経緯	福祉の向上や人権啓発のための住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターとして設置							年間目標利用者数	26,000人			
事業内容	・隣保事業(相談、啓発・広報活動、地域交流(講座等)、デイサービス、貸館ほか) ・ふれあいセンター業務 ・出張所業務							貸付の有無	有		減免	
類似施設	市	有	隣保館厚南会館				民間	無	—			
運営日時	休日	年末年始 (12/29~1/3)		運営時間	8:30~22:00		利用対象者	市民 (主に上宇部地区住民)			駐車場の状況	有
維持管理の 市民参加状況	有	貸室利用者による利用後の清掃				未利用設備・スペース	無					
委託の状況	委託の形態	一部委託	委託内容 日直業務、清掃業務、機械警備業務、エレベーター保守点検業務、空調設備保守点検業務									
バリアフリー対応	一部対応	身障者用トイレ、スロープ、階段手すり、エレベーター、廊下(車いす利用可能)、自動ドア、身障者用駐車場										
大規模修繕	有	H22年大規模修繕に伴い耐震工事実施										
備考 (その他特記事項)												

2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)
				1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修	
1 隣保館	事務所建	RC	陸屋根	260.33	650.40	新築	S 49: 3 不明	78,367,000	50	有	済	済	済	不要	済	済	H22大規模修繕時耐震工事済み
2 事務室	事務所建	RC	陸屋根	69.59	0.00	増築	S 54: 7 27	4,990,000	50	有	済	済	済	不要	済	済	H22大規模修繕時耐震工事済み
3 隣保館別館	事務所建	RC	陸屋根	155.10	157.32	新築	H 10: 3 30	76,715,533	50	無	不要	不要	済	不要	済	済	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	

2-1 施設の利用状況

部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1 会議室(本館1階)	16.5㎡	10人	986人	22.2%	1,672人	26.6%	2,172人	33.1%
2 会議室(小)(本館2階)	34.6㎡	20人	2,459人	35.4%	2,479人	30.2%	2,305人	29.0%
3 学習室(本館2階)	33.6㎡	20人	1,647人	29.6%	1,525人	19.5%	1,875人	22.6%
4 調理実習室(本館2階)	59.5㎡	25人	139人	1.4%	415人	4.6%	390人	5.6%
5 フリールーム(本館2階)	44.3㎡	20人	30人	2.9%	125人	0.4%	259人	2.2%
6 和室(小)(本館2階)	19.7㎡	10人	35人	1.4%	40人	0.6%	47人	1.0%
7 会議室(大)(本館3階)	168.6㎡	80人	3,979人	29.8%	5,557人	30.6%	5,508人	28.9%
8 和室(大)(本館3階)	48.4㎡	50人	591人	13.3%	697人	10.7%	853人	14.3%
9 別館(2階)	94㎡	50人	2,516人	22.9%	3,628人	23.8%	5,116人	30.9%
10 別館(1階)	78㎡	15人	1,694人	49.8%	2,004人	45.0%	1,908人	44.1%
合計			14,076人		18,142人		20,433人	

3 市民等の利用状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
供用日数(日/年間)	360	359	359	359	360
延利用者数(人/年間)	20,486	13,113	14,076	18,142	20,433
1日当たりの利用者数(人)	56.9	36.5	39.2	50.5	56.7

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
		嘱託職員		0		0		0		0		0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
	施設管理にかか	需用費	光熱水費		2,017		1,831		1,992		2,167		2,092
			修繕費		1,241		1,595		1,046		960		405
			消耗品費		65		71		75		61		60
			その他										
		役務費(施設管理分)		133		133		133		133		150	
		役務費(火災保険料)		7		7		8		8		10	
		委託料(施設管理分)		4,032		4,132		4,306		4,219		4,441	
		使用料・賃借料		51		51		50		51		37	
		工事請負費											
		その他		65		48		33		31		0	
		小計(施設管理コスト)		7,611		7,868		7,643		7,630		7,195	
	事業運営にかか	報償費		3,083		2,879		3,212		3,459		3,567	
		需用費(事業運営分)		238		243		234		248		241	
		役務費(事業運営分)		54		62		53		51		59	
事業委託費													
その他			173		297		77		122		116		
	小計(事業運営コスト)		3,548		3,481		3,576		3,880		3,983		
	指定管理者にかか		0		0		0		0		0		
	支出合計		19,384		19,513		19,476		19,712		19,500		
入	直接的収入	使用料		352		211		253		348		425	
		貸付料											
		駐車場料金											
		その他(私用電気水道料他)		28		26		22		24		23	
		小計(直接的収入)		380		237		275		372		448	
	間接的収入	補助金(国・県)		8,749		8,650		8,509		8,628		7,131	
その他			0										
	小計(間接的収入)		8,749		8,650		8,509		8,628		7,131		
	収入合計		9,129		8,887		8,784		9,000		7,579		
	年間収支(千円)		△ 10,255		△ 10,626		△ 10,692		△ 10,712		△ 11,921		