


# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	楠総合センター			所在地	大字船木字野田442番地11			利用形態	福祉施設				
所管課	北部地域振興課			財産区分	公用財産			敷地面積	4187.09㎡				
階数 (主たる建物)	地上	3	地下	0	建物面積	延床面積	2145.35㎡	建築面積	1203.67㎡				
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造			建築年度 (主たる建物)	平成3年度			築年数 (主たる建物)	32年				
居住誘導区域	区域外			防災関連施設	該当			耐震性 (主たる建物)	有				
設置根拠	有	楠総合センター条例											
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進と生活の向上を図るため							年間目標利用者数	4,200人				
事業内容	行政事務の執行及びホールや中小会議室の貸し出し							貸付の有無	有	有償			
類似施設	市	無					民間	無					
運営日時	休日	第三火曜日 12月29日～1月3日		運営時間	8:30～22:00		利用対象者	市民			駐車場の状況		有
維持管理の 市民参加状況	無			未利用設備・スペース				無					
委託の状況	委託の形態	一部委託		委託内容	清掃、宿日直、消防設備点検、自家用電気工作物保安管理など								
バリアフリー対応	対応	出入口・エレベーター・身体障害者用駐車場・身体障害者用トイレについて対応											
大規模修繕	有	R4年度:楠総合センター屋上防水、外壁改修工事、R4年度～R5年度:楠総合センター改修工事											
備考 (その他特記事項)	令和5年10月からの北部総合支所の事務所機能移転のため、令和4年9月から工事改修を実施。												

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修	
1	事務所	事務所建	RC	不明	948.45	842.05	新築	H 3 4 1	322,200,000	50	無	不要	不要	済	不要	未	未	
2	車庫	車庫建	S	カラー鋼板	155.59	0.00	新築	H 3 4 1	9,300,000	31	有	不要	不要	済	不要	未	未	H22 太陽光発電設備設置
3	倉庫	雑屋建	S	カラー鋼板	99.63	99.63	新築	H 3 4 1	11,940,000	31	有	不要	不要	済	不要	未	未	H22 太陽光発電設備設置
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		

### 2-1 施設の利用状況

	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	ルネッサンスホール	387.71㎡	355人	1,095人	4.5%	423人	6.4%	881人	7.7%
2	中・小会議室	135.6㎡	75人	2,728人	9.1%	605人	10.2%	858人	17.4%
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
合計				3,823人		1,028人		1,739人	

3 市民等の利用状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
供用日数(日/年間)	321	288	345	88	141
延利用者数(人/年間)	11,715	1,912	3,823	1,028	1,739
1日当たりの利用者数(人)	36.4	6.6	11.0	11.6	12.3

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		小計(人件費)	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
	施設管理にかかるとる支出	需用費	光熱水費		2,538		2,731		2,372		2,005		2,618
			修繕費		2,176		1,269		2,985		55		2,148
			消耗品費		115		130		99		56		51
			その他		1,016		636		861		198		110
			役務費(施設管理分)		210		225		242		0		0
			役務費(火災保険料)		12		12		12		12		15
			委託料(施設管理分)		8,939		9,310		9,241		4,087		17,665
		委託料(施設管理以外)		0		12,067		0		844		0	
		使用料・賃借料		0		49		39		38		16	
		工事請負費		0		0		0		0		0	
		その他(備品購入費、負担金補助及び交付金)		78		331		182		0		523	
	小計(施設管理コスト)		15,084		26,760		16,033		7,295		23,146		
事業運営にかかるとる支出		報償費											
		需用費(事業運営分)											
		役務費(事業運営分)		1									
		事業委託費		384									
		その他							520		712		
		小計(事業運営コスト)		385		0		0		520		712	
	指定管理者にかかるとる支出												
	支出合計		23,694		34,924		24,290		16,017		32,180		
入	直接的収入	使用料		1,467		650		649		267		25	
		貸付料											
		駐車場料金											
		その他(私用電気水道料他)		304		254		314		242		35	
		小計(直接的収入)		1,771		904		963		509		60	
	間接的収入	補助金(国・県)				330							
		その他											
	小計(間接的収入)		0		330		0		0		0		
	収入合計		1,771		1,234		963		509		60		
	年間収支(千円)		△ 21,923		△ 33,690		△ 23,327		△ 15,508		△ 32,120		