


公共施設カルテ

1 施設概要

施設名	多世代ふれあいセンター			所在地	琴芝町二丁目4番25号			利用形態	福祉施設				
所管課	高齢福祉課			財産区分	公共用財産			敷地面積	3948.33㎡				
階数 (主たる建物)	地上	5	地下	1	建物面積	延床面積	5681.76㎡	建築面積	1609.03㎡				
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造			建築年度 (主たる建物)	平成6年度			築年数 (主たる建物)	29年				
居住誘導区域	まちなかエリア			防災関連施設	非該当			耐震性 (主たる建物)	有				
設置根拠	有	宇部市多世代ふれあいセンター条例											
設置の目的・経緯	高齢者を始めとした市民の福祉の増進と生活の向上及び多世代の交流を図るため							年間目標利用者数	97,100人				
事業内容	ホールや大小の講座室の貸し出し、及び各種事業所の事務所設置。							貸付の有無	有	有償			
類似施設	市	有	総合福祉会館、男女共同参画センター・フォーユー、楠総合センター				民間	無					
運営日時	休日	毎月第3水曜日 12月29日～1月3日		運営時間	9:00～22:00		利用対象者	市民団体など			駐車場の状況		有
維持管理の 市民参加状況	有	指定管理者				未利用設備・スペース		無					
委託の状況	委託の形態	指定管理制度	委託内容		利用許可(取消含む)、利用料金の徴収、施設及び附属設備の維持管理								
バリアフリー対応	対応	出入口・エレベーター・スロープ・身体障害者用駐車場・身体障害者用トイレについて対応											
大規模修繕	有	視覚障害者対応設備設置工事(7,783,560円)、空調設備更新工事(67,284,000円)											
備考 (その他特記事項)													

2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)
				1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修	
1 事務所	事務所建	RC	不明	1609.03	4072.73	新築	H7.3.14	1,764,802,000	50	有	不要	不要	済	不要	未	未	H14年身体障害者トイレ改修・H23年交流ルーム改修
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	

2-1 施設の利用状況

部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1 展示ホール	233㎡	60人	5,278人	24.0%	5,812人	19.5%	11,223人	32.4%
2 ふれあいホール	465㎡	300人	12,102人	41.1%	16,035人	44.0%	19,886人	50.9%
3 第1講座室	63㎡	30人	3,996人	51.7%	4,850人	52.2%	5,950人	55.3%
4 第2講座室	63㎡	30人	3,617人	44.4%	4,733人	51.9%	4,505人	44.3%
5 第3講座室	124㎡	90人	9,253人	49.2%	10,738人	47.4%	14,211人	51.2%
6 第4講座室	46㎡	24人	4,007人	44.9%	4,000人	43.5%	4,682人	48.1%
7 美術工芸室	65㎡		2,259人	34.4%	2,532人	35.9%	2,429人	37.3%
8								
9								
10								
合計			40,512人		48,700人		62,886人	

3 市民等の利用状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
供用日数(日/年間)	321	288	317	347	348
延利用者数(人/年間)	76,061	31,417	40,512	48,700	62,886
1日当たりの利用者数(人)	236.9	109.0	127.7	140.3	180.7

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		小計(人件費)	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
	施設管理にかかるとる支出	需用費	光熱水費		0		0		0		0		0
			修繕費		3,159		2,017		3,142		855		1,441
			消耗品費		0		0		0		0		0
			その他		0		0		0		0		0
		役務費(施設管理分)		157		0		132		0		0	
		役務費(火災保険料)		43		44		44		44		58	
		委託料(施設管理分)		0		0		0		0		0	
使用料・賃借料			50		0		0		0		3,307		
工事請負費			0		0		0		0		0		
その他			0		0		0		0		29		
その他(備品購入費)			0		330		0		0		0		
	小計(施設管理コスト)		3,409		2,391		3,318		899		4,835		
事業運営にかかるとる支出	報償費												
	需用費(事業運営分)												
	役務費(事業運営分)												
	事業委託費												
	その他		776										
		小計(事業運営コスト)		776		0		0		0		0	
	指定管理者にかかるとる支出		24,416		27,047		24,874		24,136		23,916		
	支出合計		28,601		29,438		28,192		25,035		28,751		
入	直接的収入	使用料		3,615		3,108		3,061		3,082		3,082	
		貸付料											
		駐車場料金											
		その他(私用電気水道料他)		165		144		147		151		145	
			小計(直接的収入)		3,780		3,252		3,208		3,233		3,227
	間接的収入	補助金(国・県)				330						652	
その他													
	小計(間接的収入)		0		330		0		0		652		
	収入合計		3,780		3,582		3,208		3,233		3,879		
	年間収支(千円)		△ 24,821		△ 25,856		△ 24,984		△ 21,802		△ 24,872		