


# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	多世代ふれあいセンター			所在地	琴芝町二丁目4番25号			利用形態	福祉施設				
所管課	高齢者総合支援課			財産区分	公共用財産			敷地面積	3948.33㎡				
階数 (主たる建物)	地上	5	地下	1	建物面積	延床面積	5681.76㎡	建築面積	1609.03㎡				
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造			建築年度 (主たる建物)	平成6年度			築年数 (主たる建物)	28年				
居住誘導区域	まちなかエリア			防災関連施設	非該当			耐震性 (主たる建物)	有				
設置根拠	有	宇部市多世代ふれあいセンター条例											
設置の目的・経緯	高齢者を中心とした、市民の福祉の増進と生活の向上及び多世代の交流を図るため							年間目標利用者数	97,100人				
事業内容	ホールや大小の講座室の貸し出し、及び各種事業所の事務所設置。							貸付の有無	有	有償			
類似施設	市	有	勤労青少年会館、総合福祉会館、男女共同参画センター・フォーユー、楠総合センター				民間	無					
運営日時	休日	毎月第3水曜日 12月29日～1月3日		運営時間	9:00～22:00		利用対象者	市民、高齢者団体など		駐車場の状況	有		56台
維持管理の 市民参加状況	有	指定管理者				未利用設備・スペース	無						
委託の状況	委託の形態	指定管理制度	委託内容		利用許可(取消含む)、利用料金の徴収、施設及び附属設備の維持管理								
バリアフリー対応	対応	出入口・エレベーター・スロープ・身体障害者用駐車場・身体障害者用トイレについて対応											
大規模修繕	有	視覚障害者対応設備設置工事(7,783,560円)、空調設備更新工事(67,284,000円)											
備考 (その他特記事項)													

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟番号	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)	
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修		
1	事務所	事務所建	RC	不明	1609.03	4072.73	新築	H 7 3 14	1,764,802,000	50	有	不要	不要	済	不要	未	未	H14年身体障害者トイレ改修・H23年交流ルーム改修	
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			

### 2-1 施設の利用状況

棟番号	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	展示ホール	233㎡	60人	3,507人	14.4%	5,278人	24.0%	5,812人	19.5%
2	ふれあいホール	465㎡	300人	7,568人	33.4%	12,102人	41.1%	16,035人	44.0%
3	第1講座室	63㎡	30人	2,770人	41.6%	3,996人	51.7%	4,850人	52.2%
4	第2講座室	63㎡	30人	2,750人	38.5%	3,617人	44.4%	4,733人	51.9%
5	第3講座室	124㎡	90人	8,350人	53.9%	9,253人	49.2%	10,738人	47.4%
6	第4講座室	46㎡	24人	4,251人	49.1%	4,007人	44.9%	4,000人	43.5%
7	美術工芸室	65㎡		2,221人	35.0%	2,259人	34.4%	2,532人	35.9%
8									
9									
10									
合計				31,417人		40,512人		48,700人	

## 3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)	347	321	288	317	347
延利用者数(人/年間)	92,500	76,061	31,417	40,512	48,700
1日当たりの利用者数(人)	266.5	236.9	109.0	127.7	140.3

## 4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		小計(人件費)	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
	施設管理にかか	需用費	光熱水費										
			修繕費		1,092		3,159		2,017		3,142		855
			消耗品費										
			その他										
		役務費(施設管理分)				157				132			
		役務費(火災保険料)		42		43		44		44		44	
		委託料(施設管理分)											
使用料・賃借料			49		50								
工事請負費													
その他													
	その他(備品購入費)						330						
	小計(施設管理コスト)		1,183		3,409		2,391		3,318		899		
事業運営にかか	る支出	報償費											
		需用費(事業運営分)											
		役務費(事業運営分)											
		事業委託費											
		その他				776							
		小計(事業運営コスト)		0		776		0		0		0	
	指定管理者にかか		31,833		24,416		27,047		24,874		24,136		
	る支出												
	支出合計		33,016		28,601		29,438		28,192		25,035		
入	直接的収入	使用料		4,979		3,615		3,108		3,061		3,082	
		貸付料											
		駐車場料金											
		その他(私用電気水道料他)		161		165		144		147		151	
		小計(直接的収入)		5,140		3,780		3,252		3,208		3,233	
	間接的収入	補助金(国・県)						330					
		その他											
	小計(間接的収入)		0		0		330		0		0		
	収入合計		5,140		3,780		3,582		3,208		3,233		
	年間収支(千円)		△ 27,876		△ 24,821		△ 25,856		△ 24,984		△ 21,802		