


公共施設カルテ

1 施設概要

施設名	総合福祉会館			所在地	琴芝町二丁目505番地1			利用形態	福祉施設			
所管課	地域福祉課			財産区分	公共用財産			敷地面積	4114.58㎡			
階数 (主たる建物)	地上	4	地下	0	建物面積	延床面積	3310.58㎡	建築面積	1161.45㎡			
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造			建築年度 (主たる建物)	昭和48年度			築年数 (主たる建物)	50年			
居住誘導区域	まちなかエリア			防災関連施設	該当			耐震性 (主たる建物)	無			
設置根拠	有	宇部市総合福祉会館条例										
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進と市民生活の向上を図るため							年間目標利用者数	128,100人			
事業内容	諸団体の活動拠点、または、会議や研修会などの各種活動のための施設貸付							貸付の有無	有	有償		
類似施設	市	有	多世代ふれあいセンター				民間	無				
運営日時	休日	毎月第三水曜日 12月29日～1月3日		運営時間	9:00～22:00		利用対象者	各種福祉団体、ボランティア団体など		駐車場の状況	有	
維持管理の 市民参加状況	無			未利用設備・スペース				無				
委託の状況	委託の形態	指定管理制度	委託内容	利用許可(取消含む)、利用料金の徴収、施設及び附属設備の維持管理								
バリアフリー対応	対応	スロープ、手摺り、点字ブロック、エレベーター、障害者用トイレについて対応										
大規模修繕	無											
備考 (その他特記事項)												

2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟番号	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)				
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修					
1	会館	事務所建	RC	陸屋根	1161.45	2149.13	新築	S	49	1	21	476,780,000	50	有	済	未	済	不要	済	済	改修工事:平成8年	
2																						
3																						
4																						
5																						
6																						
7																						
8																						
9																						
10																						

2-1 施設の利用状況

棟番号	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	ボランティア交流ホール(大)	204㎡	120人	9,820人	42.4%	11,038人	44.4%	11,804人	39.7%
2	ボランティアセミナールーム(大)	92㎡	48人	5,476人	49.4%	6,764人	52.0%	8,750人	53.8%
3	ボランティアセミナールーム(小)	45㎡	20人	2,745人	45.7%	2,960人	45.4%	3,606人	41.3%
4	料理教室	73㎡	30人	176人	2.6%	461人	3.9%	578人	3.9%
5	和室	37㎡	15人	565人	12.2%	450人	9.0%	564人	8.6%
6	談話室	102㎡	40人	8,102人	47.4%	1,281人	11.8%	1,382人	10.8%
7	講習室	102㎡	60人	6,338人	48.6%	7,958人	42.9%	6,680人	38.3%
8	託児室	52㎡	15人	932人	21.3%	1,339人	24.7%	1,181人	25.9%
9	子育てサークル活動ルーム	60㎡	20人	7,793人	44.5%	436人	5.1%	139人	16.1%
10	大ホール	456㎡	350人	27,944人	44.0%	18,426人	44.4%	15,949人	43.0%
11	個人利用(施設借上団体分)			3,462人		4,213人		4,605人	
合計				73,353人		55,326人		55,238人	

3 市民等の利用状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
供用日数(日/年間)	321	288	317	343	348
延利用者数(人/年間)	105,991	59,957	73,353	55,326	55,238
1日当たりの利用者数(人)	330.1	208.1	231.3	161.3	158.7

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		小計(人件費)	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
	施設管理にかかるとる支出	需用費	光熱水費		0		0		0		0		0
			修繕費		1,091		1,024		891		1,100		0
			消耗品費		0		0		0		0		3
			その他		0		0		0		0		0
		役務費(施設管理分)		10		12		11		12		793	
役務費(火災保険料)			上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		
委託料(施設管理分)			0		0		0		0		352		
使用料・賃借料			0		0		0		0		0		
工事請負費			0		0		0		0		0		
その他(備品購入費)		0		1,570		107		0		0			
		0		0		0		0		0			
	小計(施設管理コスト)		1,101		2,606		1,009		1,112		1,148		
事業運営にかかるとる支出	報償費												
	需用費(事業運営分)												
	役務費(事業運営分)												
	事業委託費												
	その他												
	小計(事業運営コスト)		0		0		0		0		0		
指定管理者にかかるとる支出		19,184		21,899		21,736		20,905		20,753			
支出合計		20,285		24,505		22,745		22,017		21,901			
入	直接的収入	使用料											
		貸付料		120		3		3		3		3	
		駐車場料金											
		その他(私用電気水道料他)		1		1		1		1		1	
		小計(直接的収入)		121		4		4		4		4	
	間接的収入	補助金(国・県)											
その他													
小計(間接的収入)		0		0		0		0		0			
収入合計		121		4		4		4		4			
年間収支(千円)		△ 20,164		△ 24,501		△ 22,741		△ 22,013		△ 21,897			