


公共施設カルテ

1 施設概要

施設名	総合福祉会館			所在地	琴芝町二丁目505番地1			利用形態	福祉施設			
所管課	地域福祉課			財産区分	公共用財産			敷地面積	4114.58㎡			
階数 (主たる建物)	地上	4	地下	0	建物面積	延床面積	3310.58㎡	建築面積	1161.45㎡			
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造			建築年度 (主たる建物)	昭和48年度			築年数 (主たる建物)	49年			
居住誘導区域	まちなかエリア			防災関連施設	該当			耐震性 (主たる建物)	無			
設置根拠	有	宇部市総合福祉会館条例										
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進と市民生活の向上を図るため							年間目標利用者数	128,100人			
事業内容	諸団体の活動拠点、または、会議や研修会などの各種活動のための施設貸付							貸付の有無	有	有償		
類似施設	市	有	多世代ふれあいセンター				民間	無				
運営日時	休日	毎月第三水曜日 12月29日～1月3日		運営時間	9:00～22:00		利用対象者	各種福祉団体、ボランティア団体など		駐車場の状況	有	
維持管理の 市民参加状況	無			未利用設備・スペース				無				
委託の状況	委託の形態	指定管理制度	委託内容	利用許可(取消含む)、利用料金の徴収、施設及び附属設備の維持管理								
バリアフリー対応	対応	スロープ、手摺り、点字ブロック、エレベーター、障害者用トイレについて対応										
大規模修繕	無											
備考 (その他特記事項)												

2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)				
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修					
1	会館	事務所建	RC	陸屋根	1161.45	2149.13	新築	S	49	1	21	476,780,000	50	有	済	未	済	不要	済	済	改修工事:平成8年	
2																						
3																						
4																						
5																						
6																						
7																						
8																						
9																						
10																						

2-1 施設の利用状況

	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	ボランティア交流ホール(大)	204㎡	120人	9,201人	41.8%	9,820人	42.4%	11,038人	44.4%
2	ボランティアセミナールーム(大)	92㎡	48人	4,821人	47.0%	5,476人	49.4%	6,764人	52.0%
3	ボランティアセミナールーム(小)	45㎡	20人	2,193人	35.5%	2,745人	45.7%	2,960人	45.4%
4	料理教室	73㎡	30人	131人	1.1%	176人	2.6%	461人	3.9%
5	和室	37㎡	15人	309人	7.1%	565人	12.2%	450人	9.0%
6	談話室	102㎡	40人	7,981人	40.4%	8,102人	47.4%	1,281人	11.8%
7	講習室	102㎡	60人	5,850人	34.9%	6,338人	48.6%	7,958人	42.9%
8	託児室	52㎡	15人	967人	19.5%	932人	21.3%	1,339人	24.7%
9	子育てサークル活動ルーム	60㎡	20人	7,726人	38.1%	7,793人	44.5%	436人	5.1%
10	大ホール	456㎡	350人	10,359人	35.3%	27,944人	44.0%	18,426人	44.4%
11	個人利用(施設借上団体分)			10,419人		3,462人		4,213人	
合計				59,957人		73,353人		55,326人	

3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)	347	321	288	317	343
延利用者数(人/年間)	122,031	105,991	59,957	73,353	55,326
1日当たりの利用者数(人)	351.6	330.1	208.1	231.3	161.3

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支 出	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		小計(人件費)	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
	施設管理にかか る支出	需用費	光熱水費										
			修繕費		6,897		1,091		1,024		891		1,100
			消耗品費										
			その他										
		役務費(施設管理分)		10		10		12		11		12	
		役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む	
		委託料(施設管理分)		778									
		使用料・賃借料											
	事業運営にかか る支出	工事請負費											
		その他(備品購入費)						1,570		107			
		小計(施設管理コスト)		7,685		1,101		2,606		1,009		1,112	
		報償費											
		需用費(事業運営分)											
		役務費(事業運営分)											
	事業委託費												
	その他												
	小計(事業運営コスト)		0		0		0		0		0		
	指定管理者にかか る支出		17,425		19,184		21,899		21,736		20,905		
	支出合計		25,110		20,285		24,505		22,745		22,017		
収 入	直接的収入	使用料											
		貸付料		589		120		3		3		3	
		駐車場料金											
		その他(私用電気水道料他)		1		1		1		1		1	
		小計(直接的収入)		590		121		4		4		4	
	間接的収入	補助金(国・県)											
		その他											
	小計(間接的収入)		0		0		0		0		0		
	収入合計		590		121		4		4		4		
	年間収支(千円)		△ 24,520		△ 20,164		△ 24,501		△ 22,741		△ 22,013		