


# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	中央公園テニスコート			所在地	神原町一丁目7番45号			利用形態	スポーツ施設				
所管課	スポーツ振興課			財産区分	公共用財産			敷地面積	40000.00㎡				
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	4869.55㎡	建築面積	4519.55㎡				
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造			建築年度 (主たる建物)	平成21年度			築年数 (主たる建物)	13年				
居住誘導区域	暮らしのおすすめエリア			防災関連施設	非該当			耐震性 (主たる建物)	有				
設置根拠	有			宇部市体育施設条例									
設置の目的・経緯	本市におけるスポーツ、レクリエーションの振興を図り、市民の健康の保持増進に資するため							年間目標利用者数	—				
事業内容	スポーツ、レクリエーション施設の提供・維持管理							貸付の有無	有	有償			
類似施設	市	有	楠テニスコート、黒石体育広場(テニスコート)					民間	無				
運営日時	休日	12/29~1/3		運営時間	8:00~21:00		利用対象者	市民・各種団体			駐車場の状況		有
維持管理の 市民参加状況	無			未利用設備・スペース				無					
委託の状況	委託の形態	指定管理制度	委託内容		管理運営指定管理								
バリアフリー対応	一部対応			身障者トイレ									
大規模修繕	無												
備考 (その他特記事項)	※「4 維持管理費の状況」中の「指定管理者にかかる支出」については、指定管理者において複数施設を一括管理しているため共通経費(指定管理者の人件費等)を経費按分して加えた施設経費から施設使用料収入を差し引いた不足経費の割合で指定管理料を按分して額を算定しています。												

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟番号	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修	
1	公衆便所	雑屋建	RC	陸屋根	59.90	0.00	新築	H20.4.24	13,371,000	38	無	不要	不要	未	未	未	未	
2	屋根付テニスコート	雑屋建	RC一部S	膜屋根	4,040.91	0.00	新築	H21.11.18	495,532,505	38	無	不要	不要	未	未	未	未	
3	管理棟	事務所建	RC	陸屋根	418.74	350.00	新築	H21.11.6	181,768,650	50	無	不要	不要	未	未	未	未	
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		

## 2-1 施設の利用状況

棟番号	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	コート	—	—	80,576 人	26.8%	89,816 人	30.3%	99,921 人	44.8%
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
合計				80,576 人		89,816 人		99,921 人	

3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)	359	360	359	327	354
延利用者数(人/年間)	98,796	99,913	80,576	89,816	99,921
1日当たりの利用者数(人)	275.1	277.5	224.4	274.6	282.2

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
	小計(人件費)	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0		
	施設管理にかかるとる支出	需用費	光熱水費		0		0		0		0		0
			修繕費		0		0		0		1,287		1,650
			消耗品費		0		0		0		0		0
			その他		0		0		0		0		0
		役務費(施設管理分)		85		89		91		90		91	
		役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む	
		委託料(施設管理分)		0		0		0		0		0	
使用料・賃借料			0		0		0		0		550		
工事請負費			0		0		0		0		17,820		
その他			0		0		0		0		0		
小計(施設管理コスト)		85		89		91		1,377		20,111			
事業運営にかかるとる支出	報償費		0		0		0		0		0		
	需用費(事業運営分)		0		0		0		0		0		
	役務費(事業運営分)		0		0		0		0		0		
	事業委託費		0		0		0		0		0		
	その他		0		0		0		0		0		
	小計(事業運営コスト)		0		0		0		0		0		
指定管理者にかかるとる支出		0		692		0		0		0			
支出合計		85		781		91		1,377		20,111			
入	直接的収入	使用料											
		貸付料		1,039		1,038		29		27		22	
		駐車場料金											
		その他(私用電気水道料他)											
	小計(直接的収入)		1,039		1,038		29		27		22		
	間接的収入	補助金(国・県)											
その他													
小計(間接的収入)		0		0		0		0		0			
収入合計		1,039		1,038		29		27		22			
年間収支(千円)		954		257		△ 62		△ 1,350		△ 20,089			