


公共施設カルテ

1 施設概要

施設名	パルセンター宇部				所在地	西平原四丁目2307番地5			利用形態	スポーツ施設			
所管課	企業立地推進課				財産区分	公共用財産			敷地面積	4730.19㎡			
階数 (主たる建物)	地上	1	地下	0	建物面積	延床面積	1822.93㎡		建築面積	1822.93㎡			
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造				建築年度 (主たる建物)	平成7年度			築年数 (主たる建物)	27年			
居住誘導区域	区域外				防災関連施設	非該当			耐震性 (主たる建物)	有			
設置根拠	無												
設置の目的・経緯	勤労者福祉の向上を目的とした勤労者総合福祉センターとして雇用促進事業団が設置 平成15年5月28日、当時の雇用・能力開発機構から本市へ売買による所有権移転								年間目標利用者数	50,000人			
事業内容	勤労者福祉の向上を目的とした活動をする場の提供を行う								貸付の有無	有	有償		
類似施設	市	有	サンライフ宇部				民間	有	宇部労働会館 ただし、体育施設を除く				
運営日時	休日	12/29～1/3		運営時間	9:00～21:00		利用対象者	中学生以下を除く勤労者等		駐車場の状況	有	56台	
維持管理の 市民参加状況	無				未利用設備・スペース				無				
委託の状況	委託の形態	指定管理制度	委託内容		施設の維持管理及び利用申請受付等業務								
バリアフリー対応	一部対応				出入口スロープ・身障者用トイレについて対応済								
大規模修繕	有				平成25年度外壁改修工事実施済、令和元年度空調設備全面更新済								
備考 (その他特記事項)													

2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟番号	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修	
1	本館	事務所建	RC及びS	ステンレス鋼板葺	1822.93	0.00	新築	H 8 1 14	570,000,000	50	有	不要	不要	未	未	済	済	平成26年3月 外壁改修 令和元年12月 空調更新
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		

2-1 施設の利用状況

棟番号	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	体育館	1004.7㎡	500人	23,244人	93.5%	26,004人	98.1%	29,401人	98.9%
2	研修室	137.5㎡	60人	3,486人	46.7%	4,340人	53.9%	6,933人	48.6%
3	研修室2	56.7㎡	20人	1,604人	26.4%	424人	11.3%	505人	8.7%
4	会議室	46.5㎡	20人	361人	9.3%	491人	11.6%	411人	9.3%
5	サークルルーム 1	24.4㎡	10人	1,383人	23.5%	139人	8.2%	121人	6.7%
6	サークルルーム 2	19.1㎡	10人	10人	0.6%	0人	0.0%	2人	0.3%
7	サークルルーム 3	24.4㎡	10人	478人	13.2%	577人	11.3%	792人	7.3%
8									
9									
10									
合計				30,566人		31,975人		38,165人	

3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)	357	329	310	326	356
延利用者数(人/年間)	55,133	41,485	30,566	31,975	38,165
1日当たりの利用者数(人)	154.4	126.0	98.6	98.0	107.2

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		小計(人件費)	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
	施設管理にかか	需用費	光熱水費										
			修繕費				194						
			消耗品費										
			その他										
		役務費(施設管理分)		94		97		97		97		98	
		役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む	
		委託料(施設管理分)		2,781				2,668					
		使用料・賃借料				1,853		5,557		5,557		5,557	
		工事請負費											
		その他											
		小計(施設管理コスト)		2,875		1,950		8,516		5,654		5,655	
	事業運営にかか	報償費								3			
		需用費(事業運営分)											
		役務費(事業運営分)											
事業委託費													
その他													
	小計(事業運営コスト)		0		0		0		3		0		
	指定管理者にかか		7,200		7,582		8,675		9,863		8,619		
	支出合計		10,075		9,532		17,191		15,520		14,274		
入	直接的収入	使用料											
		貸付料											
		駐車場料金											
		その他(私用電気水道料他)											
		小計(直接的収入)		0		0		0		0		0	
	間接的収入	補助金(国・県)											
		その他											
	小計(間接的収入)		0		0		0		0		0		
	収入合計		0		0		0		0		0		
	年間収支(千円)		△ 10,075		△ 9,532		△ 17,191		△ 15,520		△ 14,274		