

# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	サンライフ宇部			所在地	神原町一丁目4639番地1			利用形態	スポーツ施設			
所管課	企業立地推進課			財産区分	公共用財産			敷地面積	2193.46㎡			
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	1422.63㎡	建築面積	993.04㎡			
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造			建築年度 (主たる建物)	昭和60年度			築年数 (主たる建物)	37年			
居住誘導区域	暮らしのすすめエリア			防災関連施設	非該当			耐震性 (主たる建物)	有			
設置根拠	無											
設置の目的・経緯	勤労者福祉の向上を目的とした中高年齢労働者福祉センターとして雇用促進事業団が設置 平成15年4月25日、当時の雇用・能力開発機構から本市へ売買による所有権移転							年間目標利用者数	50,000人			
事業内容	勤労者福祉の向上を目的とした活動をする場の提供を行う							貸付の有無	有	有償		
類似施設	市	有	パルセンター宇部				民間	有	宇部労働会館 ただし、体育施設を除く			
運営日時	休日	12/29～1/3		運営時間	9:00～21:00		利用対象者	中学生以下を除く勤労者等		駐車場の状況	有	
維持管理の 市民参加状況	無							未利用設備・スペース	無			
委託の状況	委託の形態	指定管理制度	委託内容		施設の維持管理及び利用申請受付等業務							
バリアフリー対応	一部対応		出入口スロープ・身障者用トイレについて対応済									
大規模修繕	有		平成21年度ガス式空調機器更新工事実施済、令和2年度体育館特定天井耐震化工事実施済									
備考 (その他特記事項)												

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)		
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修			
1	本館	事務所建	RC及びS	陸屋根	993.04	429.59	新築	S	60	8	2	326,000,000	50	無	不要	不要	一部済	未	未	H31体育館吊天井部分の調査を実施。アスベスト無し
2																				R2体育館特定天井耐震化工事実施。
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				

### 2-1 施設の利用状況

部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
			年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1 体育館	462.1㎡	250人	8,716人	55.7%	14,445人	94.1%	15,652人	100.0%
2 トレーニング室	125.2㎡	30人	7,180人	100.0%	6,880人	100.0%	8,206人	100.0%
3 研修室	75.2㎡	45人	1,832人	45.9%	1,599人	43.2%	1,680人	45.0%
4 第1教養文化室	41.8㎡	25人	1,461人	46.3%	1,563人	47.2%	1,631人	41.0%
5 第2教養文化室	41.8㎡	25人	1,397人	42.2%	1,563人	47.2%	1,621人	41.0%
6 会議室	32.7㎡	14人	257人	11.4%	896人	34.6%	718人	29.0%
7 小会議室	21.3㎡	10人	390人	24.8%	339人	27.9%	178人	14.0%
8 職業講習室	45.4㎡	18人	934人	39.9%	985人	44.4%	1,056人	43.0%
9								
10								
合計			22,167人		28,270人		30,742人	

## 3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)	355	329	298	326	354
延利用者数(人/年間)	49,732	46,000	22,167	28,270	30,742
1日当たりの利用者数(人)	140.0	139.8	74.3	86.7	86.8

## 4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		小計(人件費)	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
	施設管理にかか	需用費	光熱水費										
			修繕費										
			消耗品費										
			その他										
		役務費(施設管理分)		67		70		69		69		70	
		役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む	
		委託料(施設管理分)				1,343							
		使用料・賃借料											
		工事請負費						22,371					
		その他											
		小計(施設管理コスト)		67		1,413		22,440		69		70	
	事業運営にかか	報償費								3			
		需用費(事業運営分)											
		役務費(事業運営分)											
事業委託費													
その他													
	小計(事業運営コスト)		0		0		0		3		0		
	指定管理者にかか		7,200		7,581		10,233		9,863		8,619		
	支出合計		7,267		8,994		32,673		9,935		8,689		
入	直接的収入	使用料											
		貸付料											
		駐車場料金											
		その他(私用電気水道料他)											
		小計(直接的収入)		0		0		0		0		0	
	間接的収入	補助金(国・県)											
その他													
	小計(間接的収入)		0		0		0		0		0		
	収入合計		0		0		0		0		0		
	年間収支(千円)		△ 7,267		△ 8,994		△ 32,673		△ 9,935		△ 8,689		