


公共施設カルテ

1 施設概要

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|-----------------|------------------|------|----------|----------------|----------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 施設名 | 楠若者センター | | | 所在地 | 大字西万倉字口ノ坪1518番地5 | | | 利用形態 | スポーツ施設 | | |  | |
| 所管課 | スポーツ振興課 | | | 財産区分 | 公共用財産 | | | 敷地面積 | 1664.00㎡ | | | | |
| 階数 (主たる建物) | 地上 | 2 | 地下 | 0 | 建物面積 | 延床面積 | 1446.30㎡ | 建築面積 | 680.36㎡ | | | | |
| 構造 (主たる建物) | 鉄筋コンクリート造 | | | 建築年度 (主たる建物) | 昭和57年度 | | | 築年数 (主たる建物) | 40年 | | | | |
| 居住誘導区域 | 区域外 | | | 防災関連施設 | 該当 | | | 耐震性 (主たる建物) | 有 | | | | |
| 設置根拠 | 有 | 宇部市体育施設条例 | | | | | | | | | | | |
| 設置の目的・経緯 | 本市におけるスポーツ、レクリエーションの振興を図り、市民の健康の保持増進に資するため | | | | | | | | 年間目標利用者数 | — | | | |
| 事業内容 | スポーツ、レクリエーション施設の提供・維持管理 | | | | | | | | 貸付の有無 | 有 | 有償 | | |
| 類似施設 | 市 | 有 | 楠若者センター、パルセンター宇部、サンライフ宇部 アクティビレッジおの、西部体育館 | | | | | 民間 | 有 | COCOLAND山口・宇部 | | | |
| 運営日時 | 休日 | 12/29～1/3 | | 運営時間 | 8:00～22:00 | | 利用対象者 | 市民・各種団体 | | | 駐車場の状況 | 有 | 40台 |
| 維持管理の 市民参加状況 | 無 | | | 未利用設備・スペース | | | | 無 | | | | | |
| 委託の状況 | 委託の形態 | 指定管理制度 | 委託内容 | | 管理運営指定管理 | | | | | | | | |
| バリアフリー対応 | 一部対応 | | | 身障者トイレ | | | | | | | | | |
| 大規模修繕 | 無 | | | | | | | | | | | | |
| 備考 (その他特記事項) | ※「4 維持管理費の状況」中の「指定管理者にかかる支出」については、指定管理者において複数施設を一括管理しているため共通経費(指定管理者の人件費等)を経費按分して加えた施設経費から施設使用料収入を差し引いた不足経費の割合で指定管理料を按分して額を算定しています。 | | | | | | | | | | | | |

2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

| 棟 | 棟の名称 | 種目 | 構造 | 屋根 | 床面積(㎡) | | 建築 | | | 法定耐用年数 | 改修 | 耐震 | | アスベスト | | 劣化診断 | | 備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など) | |
|----|---------|-----|---------|-------|--------|--------|----|-----|-------|--------|-------------|----|----|-------|----|------|----|----------------------------|---|
| | | | | | 1階部分 | 1階以外 | 種別 | 年月日 | 価格(円) | | | 診断 | 改修 | 調査 | 対策 | 診断 | 改修 | | |
| 1 | 便所 | 雑屋建 | CB | 陸屋根 | 27.93 | 0.00 | 新築 | S | 62/9 | 不明 | 4,500,000 | 34 | 無 | 不要 | 不要 | 未 | 未 | 未 | 未 |
| 2 | 事務室・体育室 | 雑屋建 | RCはり棟鉄骨 | スレート葺 | 652.43 | 765.94 | 新築 | S | 57/9 | 不明 | 235,000,000 | 38 | 無 | 不要 | 不要 | 未 | 未 | 未 | 未 |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

2-1 施設の利用状況

| 部屋名 | 面積 | 収容人数 (目安) | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | |
|-------|----|--------------|---------|------|---------|-------|---------|-------|
| | | | 年間利用人数 | 稼働率 | 年間利用人数 | 稼働率 | 年間利用人数 | 稼働率 |
| 1 体育室 | — | — | 6,702 人 | 9.2% | 7,646 人 | 11.6% | 9,124 人 | 19.6% |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| 合計 | | | 6,702 人 | | 7,646 人 | | 9,124 人 | |

3 市民等の利用状況

施設名 楠若者センター

| | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 |
|---------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 供用日数(日/年間) | 359 | 360 | 359 | 327 | 359 |
| 延利用者数(人/年間) | 11,928 | 8,453 | 6,702 | 7,646 | 9,124 |
| 1日当たりの利用者数(人) | 33.2 | 23.4 | 18.6 | 23.3 | 25.4 |

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

| | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | | |
|--------|-----------------|---------------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---|
| 支 出 | 人件費 | 専任職員(人役) | 職員数(人) | 人件費 | 職員数(人) | 人件費 | 職員数(人) | 人件費 | 職員数(人) | 人件費 | 職員数(人) | 人件費 | |
| | | 一般職員 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | |
| | | 嘱託職員 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | |
| | | 臨時職員 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | |
| | | 小計(人件費) | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | |
| | 施設管理にかか る支出 | 需用費 | 光熱水費 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| | | | 修繕費 | | 0 | | 827 | | 0 | | 0 | | 0 |
| | | | 消耗品費 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| | | | その他 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| | | 役務費(施設管理分) | | 47 | | 49 | | 51 | | 50 | | 49 | |
| | | 役務費(火災保険料) | | 上記に含む | | 上記に含む | | 上記に含む | | 上記に含む | | 上記に含む | |
| | | 委託料(施設管理分) | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | | 使用料・賃借料 | | 0 | | 0 | | 0 | | 34 | | 46 | |
| | | 工事請負費 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | | その他 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | | 小計(施設管理コスト) | | 47 | | 876 | | 51 | | 84 | | 95 | |
| | 事業運営にかか る支出 | 報償費 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | | 需用費(事業運営分) | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | | 役務費(事業運営分) | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 事業委託費 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | |
| その他 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | |
| | 小計(事業運営コスト) | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | |
| | 指定管理者にかか る支出 | | 7,241 | | 5,693 | | 5,516 | | 5,516 | | 5,516 | | |
| | 支出合計 | | 7,288 | | 6,569 | | 5,567 | | 5,600 | | 5,611 | | |
| 収 入 | 直接的収入 | 使用料 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | | 貸付料 | | 4 | | 4 | | 4 | | 2 | | 2 | |
| | | 駐車場料金 | | | | 0 | | | | | | | |
| | | その他(私用電気水道料他) | | | | 0 | | | | | | | |
| | | 小計(直接的収入) | | 4 | | 4 | | 4 | | 2 | | 2 | |
| | 間接的収入 | 補助金(国・県) | | | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | | | | |
| | 小計(間接的収入) | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | |
| | 収入合計 | | 4 | | 4 | | 4 | | 2 | | 2 | | |
| | 年間収支(千円) | | △ 7,284 | | △ 6,565 | | △ 5,563 | | △ 5,598 | | △ 5,609 | | |