


# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	まちなか環境学習館			所在地	中央町二丁目11-21		利用形態	教育・文化施設			
所管課	環境政策課			財産区分	公共用財産		敷地面積	79.8㎡			
階数 (主たる建物)	地上	4	地下	0	建物面積	延床面積	319.20㎡	建築面積	79.8㎡		
構造 (主たる建物)	鉄骨造			建築年度 (主たる建物)	昭和63年度		築年数 (主たる建物)	34年			
居住誘導区域	まちなかエリア			防災関連施設	非該当		耐震性 (主たる建物)	有			
設置根拠	無										
設置の目的・経緯	市民や環境活動団体等が自主的・自発的に行う環境の保全に関する学習を支援するとともに、環境学習に関する情報を産官学民の四者が発信・共有し、本市の市民力及び地域環境力を高めるため、また、中心市街地の活性化を図るために設置するもの										年間目標利用者数
事業内容	環境に関する3団体が入居、連携による相乗効果、各団体による活動効果の検証などを通じて、環境学習・教育の人・知識の拠点とする。									貸付の有無	無
類似施設	市	無					民間	無			
運営日時	休日	土、日曜日、祝日 12/29～1/3		運営時間	8:30～17:00		利用対象者	団体		駐車場の状況	無
維持管理の 市民参加状況	無					未利用設備・スペース	無				
委託の状況	委託の形態	一部委託		委託内容	管理運営業務委託、機械警備業務委託、自家用電気工作物の保安管理業務委託 調査測量設計委託料、検査分析委託料						
バリアフリー対応	対応	身障者用トイレ、エレベーター									
大規模修繕	無										
備考 (その他特記事項)	2017年度、2021年度にアスベスト調査を実施し、対策済であるが、解体時は別途対策が必要である。										

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟番号	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考	
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修		
1	宇都宮まちなか環境学習館	事務所建	S	陸屋根	79.80	239.40	新築	S	63.11.22	156,090,000	38	無	不要	不要	済	済	未	未	H30.3.1調査 H30.4.25対策補修 施工 R4.10.25電気設備改修工事
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			

### 2-1 施設の利用状況

部屋番号	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	ミーティングルーム(小)	19.82㎡	12人	100人	3.6%				
2	ミーティングルーム(大)	56.23㎡	30人	354人	6.0%				
3	学習室	56.23㎡	33人	4,204人	100.0%				
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
合計				4,658人		0人		0人	

3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)	306	282	253		
延利用者数(人/年間)	9,982	8,485	4,658		
1日当たりの利用者数(人)	32.6	30.0	18.4		

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		小計(人件費)	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
	出	施設管理にかかる支出	需用費										
			光熱水費						840		1,061		
			修繕費		25		160		228		1,294		0
			消耗品費										
		その他											
		役務費(施設管理分)		4		4		4					
		役務費(火災保険料)											
委託料(施設管理分)									4,652		3,557		
使用料・賃借料													
工事請負費											4,842		
その他													
小計(施設管理コスト)		29		164		232		6,786		9,460			
事業運営にかかる支出	報償費												
	需用費(事業運営分)												
	役務費(事業運営分)												
	事業委託費												
	その他												
小計(事業運営コスト)		0		0		0		0		0			
指定管理者にかかる支出		7,711		7,783		7,854							
支出合計		7,740		7,947		8,086		6,786		9,460			
入	直接的収入	使用料						359		387			
		貸付料											
		駐車場料金											
		その他(私用電気水道料他)											
	小計(直接的収入)		0		0		0		359		387		
	間接的収入												
補助金(国・県)													
その他													
小計(間接的収入)		0		0		0		0		0			
収入合計		0		0		0		359		387			
年間収支(千円)		△ 7,740		△ 7,947		△ 8,086		△ 6,427		△ 9,073			