


公共施設カルテ

1 施設概要

施設名	勤労青少年会館			所在地	松山町一丁目12番地		利用形態	教育・文化施設				
所管課	社会教育課			財産区分	公共用財産		敷地面積	1838.52㎡				
階数 (主たる建物)	地上	6	地下	1	建物面積	延床面積	2394.56㎡	建築面積	592.49㎡			
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造			建築年度 (主たる建物)	昭和42年度		築年数 (主たる建物)	55年				
居住誘導区域	まちなかエリア			防災関連施設	該当		耐震性 (主たる建物)	無				
設置根拠	有	宇部市勤労青少年会館条例										
設置の目的・経緯	青少年に自主的な活動の場を提供し、心身ともに健全な青少年の育成を図る							年間目標利用者数	—			
事業内容	貸館業務、天文業務、維持管理							貸付の有無	有	有償		
類似施設	市	有					民間	有				
運営日時	休日	12月29日～1月3日		運営時間	9:00～21:00		利用対象者	市民、学生 借家人(社会教育団体)		駐車場の状況	有	50台
維持管理の 市民参加状況	無						未利用設備・スペース	無				
委託の状況	委託の形態	一部委託	委託内容 機械警備委託、エレベーター保守業務委託、消防設備点検業務委託、電気保安業務委託、受付業務委託									
バリアフリー対応	一部対応	正面玄関自動ドア前にスロープ有り										
大規模修繕	無											
備考 (その他特記事項)	外壁一部落下に伴い、令和5年2月18日から臨時休館。同年6月1日付で閉館。											

2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟番号	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)			
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修				
1	事務所	事務所建	RC	陸屋根	592.49	1802.07	新築	S	42	8	31	122,690,000	50	無	済	未	済	不要	未	未	H17年アスベスト調査済 H29年耐震診断済
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
10																					

2-1 施設の利用状況

棟番号	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	多目的音楽室(地下1階)	77㎡	25人	1,714人	24.1%	2,260人	31.7%	3,015人	35.9%
2	和室(1階)	58㎡	20人	223人	6.8%	441人	8.1%	411人	8.8%
3	集会堂(2階)	168㎡	80人	3,483人	20.1%	5,786人	25.9%	6,373人	24.8%
4	視聴覚室(3階)	89㎡	30人	2,589人	28.9%	2,258人	23.7%	2,713人	25.5%
5	科学講座室(3階)	67㎡	30人	622人	5.8%	642人	4.1%	616人	3.4%
6	会議室(3階)	38㎡	10人	1,093人	13.9%	1,496人	16.7%	1,648人	19.7%
7	美術工芸室(4階)	51㎡	20人	662人	7.7%	401人	6.2%	407人	5.6%
8									
9									
10									
合計				10,386人		13,284人		15,183人	

3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)	359	334	295	328	316
延利用者数(人/年間)	26,102	23,324	10,386	13,284	15,183
1日当たりの利用者数(人)	72.7	69.8	35.2	40.5	48.0

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支 出	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	
		嘱託職員		0		0		0		0		0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	
	施設管理にかか る支出	需用費	光熱水費		2,472		2,459		2,177		2,400		2,997
			修繕費		1,893		1,570		210		338		481
			消耗品費		145		22		13		16		60
			その他		0		0		0		0		0
		役務費(施設管理分)		11		12		62		1		203	
		役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		11		11		11	
		委託料(施設管理分)		8,934		8,993		8,959		8,853		10,100	
		使用料・賃借料		19		228		16		15		31	
		工事請負費		6,073						0		0	
		その他(負担金)								8		8	
		小計(施設管理コスト)		19,837		13,284		11,448		11,642		13,891	
	事業運営にかか る支出	報償費								0		0	
		需用費(事業運営分)		73		38		313		14		12	
		役務費(事業運営分)		541		101		101		102		100	
		事業委託費		1,500		1,500		1,821		1,822		1,822	
その他			4		4		4		0				
	小計(事業運営コスト)		2,118		1,643		2,239		1,938		1,934		
	指定管理者にかか る支出												
	支出合計		30,129		23,152		21,851		21,837		24,027		
収 入	直接的収入	使用料		1,728		1,488		832		1,024		1,329	
		貸付料		43		45		49		49		43	
		駐車場料金								0			
		その他(私用電気水道料他)		56		60		58		59		60	
		小計(直接的収入)		1,827		1,593		939		1,132		1,432	
	間接的収入	補助金(国・県)								0			
		その他								0			
小計(間接的収入)			0		0		0		0		0		
	収入合計		1,827		1,593		939		1,132		1,432		
	年間収支(千円)		△ 28,302		△ 21,559		△ 20,912		△ 20,705		△ 22,595		