

公共施設カルテ

1 施設概要

施設名	男女共同参画センター・フォーユー				所在地	琴芝町一丁目485番地1			利用形態	教育・文化施設		
所管課	人権・男女共同参画推進課				財産区分	公共用財産			敷地面積	2742.93㎡		
階数 (主たる建物)	地上	3	地下	0	建物面積	延床面積	1566.80㎡	建築面積	515.1㎡			
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造				建築年度 (主たる建物)	昭和56年度			築年数 (主たる建物)	41年		
居住誘導区域	まちなかエリア				防災関連施設	非該当			耐震性 (主たる建物)	有		
設置根拠	有	宇部市男女共同参画センター・フォーユー条例										
設置の目的・経緯	働く婦人の家として、女性労働者の福祉に関する事業を総合的に行うとともに、男女共同参画の推進に関する施策を実施するため。							年間目標利用者数	83,142人			
事業内容	貸館業務、各種講座の実施、相談業務、施設の維持管理等							貸付の有無	有	有償		
類似施設	市	無			民間	無						
運営日時	休日	12/29～1/3		運営時間	9:00～21:00 (日・祝9:00～17:00)		利用対象者	市民、市民活動団体等		駐車場の状況	有	53台
維持管理の 市民参加状況	無				未利用設備・スペース	無						
委託の状況	委託の形態	指定管理制度	委託内容		施設の管理・運営業務、相談業務等について委託							
バリアフリー対応	対応	エレベーター、スロープ、身障者用トイレ、点字ブロック、手すり等										
大規模修繕	無											
備考 (その他特記事項)	・個別施設計画に伴う長寿命化改修工事 …… R8～10年度											



2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)	
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修		
1	会館	事務所建	RC	陸屋根	515.10	1051.70	新築	S	57/3/31	265,400,000	50	無	不要	不要	未	未	未	未	
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			

2-1 施設の利用状況

	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	講習室	72㎡	24人	4,162人	42.5%	4,161人	37.9%	5,007人	39.6%
2	料理実習室	80㎡	36人	1,520人	12.4%	2,487人	17.6%	3,388人	20.3%
3	第1・2講習室	100㎡	69人	7,047人	44.4%	6,224人	37.4%	7,190人	40.9%
4	第3講習室	55㎡	36人	3,147人	26.2%	4,815人	33.3%	6,178人	36.5%
5	第4講習室	36.2㎡	24人	1,546人	19.3%	2,253人	21.0%	2,160人	15.7%
6	会議室	27.5㎡	18人	641人	11.7%	1,654人	20.9%	1,462人	18.4%
7	和室	65㎡	50人	1,255人	12.9%	2,106人	18.2%	2,915人	21.8%
8	学習室	53.5㎡	16人	1,714人	19.1%	2,790人	26.3%	3,008人	25.8%
9	軽運動室	361.5㎡	350人	13,779人	42.0%	14,759人	41.4%	17,765人	42.0%
10									
合計				34,811人		41,249人		49,073人	

3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)	359	332	312	328	359
延利用者数(人/年間)	76,617	65,146	34,811	41,249	49,073
1日当たりの利用者数(人)	213.4	196.2	111.5	125.7	136.6

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		小計(人件費)	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
	施設管理にかかるとる支出	需用費	光熱水費										
			修繕費		760		281		250		201		648
			消耗品費						8				
			その他										
		役務費(施設管理分)		123									
		役務費(火災保険料)		7		8		8		9		9	
		委託料(施設管理分)											
使用料・賃借料													
工事請負費			8,381								2,453		
その他					△ 73		336		219		192		
	小計(施設管理コスト)		9,271		216		602		429		3,302		
事業運営にかかるとる支出	報償費												
	需用費(事業運営分)												
	役務費(事業運営分)												
	事業委託費								440				
	その他				633								
	小計(事業運営コスト)		0		633		0		440		0		
	指定管理者にかかるとる支出		12,960		13,080		20,272		17,947		14,814		
	支出合計		22,231		13,929		20,874		18,816		18,116		
入	直接的収入	使用料		1		1		1		2		2	
		貸付料											
		駐車場料金											
		その他(私用電気水道料他)											
		小計(直接的収入)		1		1		1		2		2	
	間接的収入	補助金(国・県)											
		その他								440			
	小計(間接的収入)		0		0		0		440		0		
	収入合計		1		1		1		442		2		
	年間収支(千円)		△ 22,230		△ 13,928		△ 20,873		△ 18,374		△ 18,114		