

公共施設カルテ

1 施設概要

施設名	旧宇部銀行館			所在地	新天町一丁目1番地11			利用形態	教育・文化施設			
所管課	都市計画課			財産区分	公共用財産			敷地面積	2661.49㎡			
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	1	建物面積	延床面積	1280.63㎡	建築面積	613.13㎡			
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造			建築年度 (主たる建物)	昭和14年度			築年数 (主たる建物)	83年			
居住誘導区域	まちなかエリア			防災関連施設	非該当			耐震性 (主たる建物)	有			
設置根拠	有	宇部市旧宇部銀行館条例										
設置の目的・経緯	「中心市街地の活性化」と「歴史的建築物をまちのシンボルとして再生」すること							年間目標利用者数	30,000人			
事業内容	市民の情報発信、交流拠点							貸付の有無	有	有償		
類似施設	市	有	文化会館、多世代ふれあいセンター など				民間	無				
運営日時	休日	第二火曜日 12/29~1/3		運営時間	9:00~22:00		利用対象者	制限なし		駐車場の状況	有	43台
維持管理の 市民参加状況	無							未利用設備・スペース	無			
委託の状況	委託の形態	指定管理制度	委託内容		施設の管理運営							
バリアフリー対応	対応	エレベーター、身障者用トイレ など										
大規模修繕	無											
備考 (その他特記事項)	H20年 株式会社山口銀行から寄付により取得 H20年 アスベスト調査 H22年 耐震改修(コンクリート、鉄筋及び外壁の劣化診断並びに外壁改修を含む)											

2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)		
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修			
1	事務所	事務所建	RC・S	陸屋根	613.13	667.50	新築	S	14/10	不明	不明	50	有	済	済	済	不要	済	済	
2																				
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				

2-1 施設の利用状況

	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	イベントホール	225㎡	160人	4,191人	18.4%	5,351人	19.6%	7,781人	25.6%
2	交流ホール	95㎡	90人	5,406人	40.6%	6,208人	42.8%	7,628人	50.0%
3	楽屋	49㎡	25人	0人	0.0%	0人	0.0%	0人	0.0%
4	第1交流室	28㎡	26人	2,448人	34.3%	2,417人	39.0%	2,348人	42.6%
5	第2交流室	19㎡	20人	363人	13.6%	669人	22.2%	747人	22.8%
6	第3交流室	16㎡	16人	1,230人	26.2%	1,455人	33.4%	1,735人	33.8%
7	第4交流室	34㎡	20人	2,268人	32.0%	3,119人	35.3%	3,409人	39.3%
8									
9									
10									
合計				15,906人		19,219人		23,648人	

3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)	347	321	283	317	347
延利用者数(人/年間)	37,035	29,621	15,906	19,219	23,648
1日当たりの利用者数(人)	106.7	92.2	56.2	60.6	68.1

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		小計(人件費)	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
	施設管理にかかるとる支出	需用費	光熱水費										
			修繕費		29		1,396		214		1,288		1,531
			消耗品費		37		33		55				
			その他										
		役務費(施設管理分)											
		役務費(火災保険料)		11		12		12		12		11	
		委託料(施設管理分)				363		181		131		131	
使用料・賃借料													
工事請負費			745		998		1,485				968		
減価償却費													
	その他(原材料費、備品購入費、負担金)				315		3		39		785		
	小計(施設管理コスト)		822		3,117		1,950		1,470		3,426		
事業運営にかかるとる支出	報償費				6								
	需用費(事業運営分)												
	役務費(事業運営分)		6										
	事業委託費												
	その他(旅費、委託料)		1,156		205		202		202		202		
	小計(事業運営コスト)		1,162		211		202		202		202		
	指定管理者にかかるとる支出		8,831		9,487		11,647		10,606		9,121		
	支出合計		10,815		12,815		13,799		12,278		12,749		
入	直接的収入	使用料											
		貸付料											
		駐車場料金											
		その他(売電収入)		278		229		463		145		86	
		小計(直接的収入)		278		229		463		145		86	
	間接的収入	補助金(国・県)											
その他(基金繰入金)			745		1,621		213		1,324		1,531		
小計(間接的収入)			745		1,621		213		1,324		1,531		
	収入合計		1,023		1,850		676		1,469		1,617		
	年間収支(千円)		△ 9,792		△ 10,965		△ 13,123		△ 10,809		△ 11,132		