

公共施設カルテ

1 施設概要

施設名	文化会館		所在地	朝日町8番地1		利用形態	教育・文化施設				
所管課	文化振興課		財産区分	公共用財産		敷地面積	8909.19㎡ (渡辺翁記念会館含む)				
階数 (主たる建物)	地上	3	地下	0	建物面積	延床面積	3581.60㎡	建築面積		1416.77㎡	
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造			建築年度 (主たる建物)	昭和54年		築年数 (主たる建物)	43年			
居住誘導区域	まちなかエリア			防災関連施設	該当		耐震性 (主たる建物)	無			
設置根拠	有	宇部市文化会館条例									
設置の目的・経緯	市民の芸術文化の向上及び福祉の増進を図るため						年間目標利用者数	105,000人			
事業内容	舞台芸術の場、文化的催し、集会として貸館						貸付の有無	有		有償	
類似施設	市	無				民間	無				
運営日時	休日	毎月第3火曜日など	運営時間	9:00～22:00		利用対象者	市民、文化団体、業者			駐車場の状況	有
維持管理の 市民参加状況	無					未利用設備・スペース	無				
委託の状況	委託の形態	指定管理制度	委託内容	管理運営							
バリアフリー対応	対応	出入口・スロープ・エレベーター・身障者用トイレについて対応済									
大規模修繕	無										
備考 (その他特記事項)	駐車場は渡辺翁記念会館と共用										

2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)	
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修		
1	ホール	事務所建	RC	陸屋根	1397.41	2145.47	新築	S	54/9/1	770,100,000	50	無	済	未	済	済	未	未	H17年アスベスト調査
2	渡廊下	雑屋建	S	銅板葺	19.36	19.36	新築	S	54/9/1	4,660,000	31	無	済	未	済	済	未	未	
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			

2-1 施設の利用状況

部	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	文化ホール	898.299㎡	501人	5,266人	21.5%	9,521人	41.4%	14,723人	36.2%
2	研修ホール	284.2㎡	200人	3,492人	32.3%	5,507人	39.3%	7,965人	42.9%
3	第1研修室	112㎡	60人	2,619人	52.3%	3,401人	57.1%	4,188人	55.9%
4	第2研修室	93㎡	42人	1,624人	55.4%	2,551人	59.5%	3,025人	65.7%
5	第3研修室	50㎡	15人	805人	57.2%	1,093人	60.4%	1,417人	63.1%
6	和室	69.5㎡	20人	68人	7.7%	222人	12.6%	488人	19.0%
7	楽屋(2階)	37.4㎡	20人	140人	8.8%	759人	14.1%	366人	13.0%
8	第1展示室	53.4㎡	—	3,599人	43.9%	3,362人	42.0%	7,631人	53.0%
9	第2展示室	326.8㎡	—	6,281人	35.4%	12,787人	40.5%	17,114人	47.8%
10	第3展示室	158㎡	—	8,524人	40.4%	10,392人	42.9%	12,636人	43.2%
合計				32,418人		49,595人		69,553人	

3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)	348	323	285	333	347
延利用者数(人/年間)	106,982	85,646	32,418	49,595	69,553
1日当たりの利用者数(人)	307.4	265.1	113.7	148.9	200.4

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		小計(人件費)	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
	施設管理にかか る支出	需用費	光熱水費		0		0		0		0		0
			修繕費		4,369		4,999		3,407		24,387		0
			消耗品費		0		0		0		0		0
			その他		0		0		0		0		0
		役務費(施設管理分)		28		29		29		29		30	
		役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む	
		委託料(施設管理分)		0		7,470		13,296		24,387		457	
使用料・賃借料			0		0		0		7,473		7,405		
工事請負費			0		3,876		0		0		0		
その他									701		0		
	補償金							4,061		0			
	小計(施設管理コスト)		4,397		16,374		16,732		61,038		7,892		
事業運営にかか る支出	報償費		0		0		0		0		0		
	需用費(事業運営分)		0		0		0		0		0		
	役務費(事業運営分)		0		0		0		0		0		
	事業委託費		0		0		0		0		0		
	その他		0		700		0		0		0		
	小計(事業運営コスト)		0		700		0		0		0		
	指定管理者にかか る支出		29,953		29,415		38,857		29,962		29,408		
	支出合計		34,350		46,489		55,589		91,000		37,300		
入	直接的収入	使用料		2		2		2		5		5	
		貸付料		0		0		0		0		0	
		駐車場料金		0		0		0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)		0		0		0		0		0	
		小計(直接的収入)		2		2		2		5		5	
	間接的収入	補助金(国・県)		0		0		0		0		0	
		その他		0		700		0		200		0	
	小計(間接的収入)		0		700		0		200		0		
	収入合計		2		702		2		205		5		
	年間収支(千円)		△ 34,348		△ 45,787		△ 55,587		△ 90,795		△ 37,295		