

公共施設カルテ

1 施設概要

施設名	渡辺翁記念会館			所在地	朝日町8番地1			利用形態	教育・文化施設				
所管課	文化振興課			財産区分	公共用財産			敷地面積	8909.19㎡ (文化会館含む)				
階数 (主たる建物)	地上	3	地下	1	建物面積	延床面積	4582.55㎡	建築面積	2629.91㎡				
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造			建築年度 (主たる建物)	昭和12年度			築年数 (主たる建物)	85年				
居住誘導区域	まちなかエリア			防災関連施設	非該当			耐震性 (主たる建物)	無				
設置根拠	有	宇部市渡辺翁記念会館条例											
設置の目的・経緯	市民の文化の向上及び福祉の増進を図るため							年間目標利用者数	53000人				
事業内容	舞台芸術の場として貸館							貸付の有無	有	有償			
類似施設	市	無						民間	無				
運営日時	休日	毎月第3火曜日など	運営時間	9:00～22:00			利用対象者	市民、文化団体、業者			駐車場の状況		有
維持管理の 市民参加状況	無						未利用設備・スペース	無					
委託の状況	委託の形態	指定管理制度	委託内容	管理運営									
バリアフリー対応	対応	出入口・スロープ・身障者用トイレについて対応済											
大規模修繕	有	S34機械室・空調設備設置 S51年舞台改修 H6年建築主体改修											
備考 (その他特記事項)	国の重要文化財に指定 駐車場は文化会館と共用												

2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟番号	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考	
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修		
1	ホール	事務所建	RC	銅板葺	2629.91	1952.64	新築	S	12/7/1	1,127,240,000	50	有	済	未	済	済	未	未	S51.H6改修 H17アスベスト調査 H27耐震診断
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			

2-1 施設の利用状況

棟番号	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	大集会堂	4582㎡	1,353人	10,381人	23.3%	25,025人	39.9%	32,633人	43.3%
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
合計				10,381人		25,025人		32,633人	

3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)	308	290	223	306	312
延利用者数(人/年間)	67,398	59,162	10,381	25,025	32,633
1日当たりの利用者数(人)	218.8	204.0	46.5	81.7	104.5

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支 出	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		小計(人件費)	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
	施設管理にかか る支出	需用費	光熱水費		0		0		0		0		0
			修繕費		616		0		1,588		2,122		7,471
			消耗品費		0		0		0		0		0
			その他		0		0		0		0		0
		役務費(施設管理分)		33		35		35		35		36	
		役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む	
		委託料(施設管理分)		97		302		14,009		0		585	
		使用料・賃借料		42,648		42,648		42,648		42,648		42,648	
		工事請負費		0		0		0		0		0	
		その他		300		0		0		3,469		0	
		補償金								1,189		0	
		小計(施設管理コスト)		43,694		42,985		58,280		49,463		50,740	
	事業運営にかか る支出	報償費		0		0		0		0		0	
		需用費(事業運営分)		0		0		0		0		0	
		役務費(事業運営分)		0		0		0		0		0	
事業委託費			0		0		0		0		0		
その他			0		0		0		0		0		
小計(事業運営コスト)			0		0		0		0		0		
	指定管理者にかか る支出		34,715		35,582		46,417		35,630		37,626		
	支出合計		78,409		78,567		104,697		85,093		88,366		
収 入	直接的収入	使用料		0		0		0		0		0	
		貸付料		0		0		0		0		0	
		駐車場料金		0		0		0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)		0		0		0		0		0	
		小計(直接的収入)		0		0		0		0		0	
	間接的収入	補助金(国・県)		0		0		0		0		0	
		その他		300		0		0		0		0	
小計(間接的収入)			300		0		0		0		0		
	収入合計		300		0		0		0		0		
	年間収支(千円)		△ 78,109		△ 78,567		△ 104,697		△ 85,093		△ 88,366		